



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010463-84.2023.5.15.0120
AUTOR: CARLOS FERNANDES DE OLIVEIRA
RÉU: PROJALCO - FABRICACAO DE ESTRUTURAS METALICAS LTDA - ME E
OUTROS (3)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 6154bd5

Destinatário: {VAL \$PAC.nome_endereco_destinatario}

AUTO DE PENHORA

Certifico para os devidos fins que em cumprimento ao mandado de penhora, avaliação e constatação, aos 31/05/2023, dirigi-me à Avenida Dr. Fontes, n. 353, Centro, Jaboticabal, onde PENHOREI o imóvel de matrícula n. 16.928 do registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Jaboticabal.

Trata-se de um terreno de metragem 352 m² em zona urbana do município de Jaboticabal, posição de ilha (meio de quarteirão), acrescido de um prédio residencial de área 177,06 m², construídos em médio padrão de acabamento e já com pelo menos 30 anos desde a sua edificação.

Constatei ainda na mesma oportunidade, em diligência para constatação da finalidade a que se destina, que o imóvel encontra-se desocupado, com energia elétrica e água desligados, muitas correspondências abandonadas, plantas sem poda e sujeira na calçada. Vizinhos relataram que há meses não mora ninguém no local.

Para fins da avaliação, foi utilizado o método comparativo direto de preços do mercado local, que resultou no valor de R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

O referido é verdade. Dou fé.

JABOTICABAL/SP, 01 de junho de 2023.

LINCOLN ANDRE LINHARES BATISTA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LINCOLN ANDRE LINHARES BATISTA - Juntado em: 01/06/2023 13:25:41 - 51dc135
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23060113224368100000203460004?instancia=1>
Número do processo: 0010463-84.2023.5.15.0120
Número do documento: 23060113224368100000203460004