

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

MATRÍCULA

18.414.-

FICHA

001.-

TAQUARITINGA-SP.-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade no Desmembramento denominado "Nova Prudente", com frente para a Avenida Area Leão, sob nº 35, medindo 12,00 ms. de frente para a Avenida Area Leão; 12,00ms. nos fundos na divisa com a unidade remanescente do desmembramento; 60,00ms. do lado direito, na divisa com a unidade nº 36; e 60,00ms. do lado esquerdo, na divisa com a unidade nº 34, perfazendo a área de 720,00ms2.- Cadastrado na P.M. sob nº 0016050.-

PROPRIETÁRIOS: ALFREDO LUIZ PAGLIUSO, engenheiro civil, RG. nº 2.180.810-SSP/SP e s/m. Maria José Bettoni Giglio Pagliuso, professora, RG. nº 2.709.236-SSP/SP, brasileiros, portadores do CIC. nº 012.333.278-87, casados no regime da comunhão de bens, antes da criação da lei do divórcio, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Duque de Caxias nº 761.-

TÍTULO ANTERIOR: Matriculado sob nº 17.854-Lº "2" neste Cartório.- Taquaritinga, 29 de Novembro de 1.993.-

O Oficial,

Jose Luiz Paul

"R.01" - em 29 de Novembro de 1.993.- **VENDA E COMPRA-**

Por escritura de 25 de Outubro de 1.993 do 2º Tabelião desta comarca, Lº nº 237, fls. 197, os proprietários ALFREDO LUIZ PAGLIUSO e s/m. Maria José Bettoni Giglio Pagliuso, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula pela importância de Cr\$ 0,60 (sessenta centavos), ao sr. DOMINGOS FRANCISCO MILHOSSI, bancário, RG. nº 6.344.765-SSP/SP e CIC. nº 761.644.978-68, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei do divórcio, com Marcia Terezinha Michelin Milbossi, do lar, RG. nº 13.236.401-SSP/SP e CIC. nº 020.536.518-30, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Clineu Braga de Magalhães nº 426.- A Escr. Aut. (Aurora A.G.P.Marques)

"R.02" - em 21 de Maio de 1.996.- **VENDA E COMPRA -**

Por escritura de 29 de Abril de 1.996 do 1º Tabelião desta comarca, Lº nº 224, fls. 153/154, os proprietários DOMINGOS FRANCISCO MILHOSSI e s/m. Marcia Terezinha Michelin Milbossi, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula

Continua no verso

ORD. 478

v

MATRÍCULA

18.414.-

FICHA

001.-

VERSO

la pela importância de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), ao sr. - LUIZ MONTEIRO, RG. nº 1.463.094-1-SSP/SP e CPF/MF nº 047.159.508-04, casado com Grinaura Rosa Monteiro, RG. nº 10.974.427-SSP/SP., no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 ambos brasileiros, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Mario Rosario Lapenta nº 254 Jardim Contendas, A Escri. *M. Zollo* (Aurora A.G.P. - Marques).-

“R.03” - Em 14 de setembro de 2.001.- **(PARTILHA)**

Por Formal de Partilha, datado de 14 de junho de 2.000, extraído pelo Cartório da 3ª Vara da comarca de Lins-SP., dos autos de Arrolamento (feito nº 1.093/98), dos bens deixados por falecimento de **GRINAURA ROSA MONTEIRO**, assinado pelo MM. Juiz de Direito daquela Vara, Dr. Antonio Fernando Bittencourt Leão, consta que por sentença datada de 07 de junho de 2.000, transitada em julgado, nos termos da qual, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 12.024,00 (doze mil, vinte e quatro reais), foi atribuído, ao viúvo **LUIZ MONTEIRO**, já qualificado, a metade; e, aos demais herdeiros **JOSE MANOEL DA SILVA**, comerciante, portador do RG. nº 3.404.725-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 593.602.068-04, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei do divórcio, conforme escritura de Pacto Antenupcial, registrada neste Cartório, sob nº 12.524, livro “3”, com a sra. **MARIA DO SOCORRO LEITE DA SILVA**, portadora do RG. nº 24.758.566-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 199.488.339/70; e, **LUIZ ANTONIO MONTEIRO**, comerciante, portador do RG. nº 8.116.518-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 019.989.368-30, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei do divórcio, com a sra. **MIRIAM DE OLIVEIRA MONTEIRO**, portadora do RG. nº 7.656.691-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 170.532.968-30, todos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, a outra metade. - O Oficial Interino, *Wilson Jonas Pereira Pinto* (Wilson Jonas Pereira Pinto). - Rolo nº 1.161 - Protocolo nº 60.807.-

“R.04” - Em 16 de dezembro de 2.003.- **(DOAÇÃO)**

Por escritura lavrada em 20 de dezembro de 2.001, nas notas do Tabelionato de Guaimbê-SP., no livro nº 33, fls. 128/31, os proprietários **LUIZ MONTEIRO**; e, **LUIZ ANTONIO MONTEIRO** e sua esposa **MIRIAM DE OLIVEIRA MONTEIRO**, já qualificados, com a anuência de **PEDRO MIELLI MONTEIRO**. brasileiro. divorciado. comerciante. portador do RG.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAQUARITINGA - SP

Nelson Luis Milanetto - Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

18.414

FICHA

02.-

nº 6.006.152-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 573.127.538-68, residente e domiciliado em Barueri-SP., doaram, pelo preço de R\$ 9.985,00 (nove mil, novecentos e oitenta e cinco reais), ao sr. **JOSÉ MANOEL DA SILVA** e sua esposa **MARIA DO SOCORRO LEITE DA SILVA MIELLI**, já qualificados, a totalidade de suas partes ideais, constituídas de 75%, no imóvel desta matrícula; ou seja, 3/4.- O Oficial, (Nelson Luis Milanetto).- Rolo nº 1.709 - Protocolo nº 68.045.-

"AV.05" - Em 06 de janeiro de 2.004.- **(RETIFICAÇÃO)**

Procede-se a presente, com fundamento no parágrafo 1º, do artigo 213, da Lei dos Registros Públicos e item 123, Capítulo XX, das NSCGJ-SP., a fim de ficar constando que o nome correto da donatária (R.04) é: MARIA DO SOCORRO LEITE DA SILVA.- O Oficial, (Nelson Luis Milanetto).- Rolo nº 1.718.-

"AV.06" - Em 09 de novembro de 2.006.- **(CADASTRO)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura adiante descrita, a fim de ficar constando que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 00016050-0 (01.003.01109.0211.001).- O Oficial, (Nelson Luis Milanetto).- Rolo nº 2.408 - Protocolo nº 78.440.-

"R.07" - Em 09 de novembro de 2.006.- **(VENDA)**

Por escritura lavrada em 27 de outubro de 2.006, nas notas do 2º Tabelionato desta comarca, no livro nº 316, fls. 71, os proprietários **JOSÉ MANOEL DA SILVA** e sua esposa **MARIA DO SOCORRO LEITE DA SILVA**, já qualificados, venderam, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), à empresa **MARIA REGINA MARTINS CARVALHO ANTUNES "ME"**, firma individual estabelecida nesta cidade, na Rua José Stabile nº 22, Conjunto Residencial Ipiranga, inscrita no CGC/MF. sob nº 07.549.814/0001-29, o imóvel desta matrícula.- O Oficial, (Nelson Luis Milanetto).- Rolo nº 2.408 - Protocolo nº 78.440.-

Segue no Verso.

MATRÍCULA
18.414

FICHA
-02-

VERSO

R.08

Em 13 de julho de 2.007

HIPOTECA

Pela Cédula de Crédito Comercial nº 40/00261-6, emitida em 25 de junho de 2.007 nesta cidade, a proprietária **MARIA REGINA MARTINS CARVALHO ANTUNES - ME**, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em hipoteca de **1º grau** e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO DO BRASIL S.A.** sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0257-71, para garantir a dívida por ela assumida no valor de R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais), com aval de Maria Regina Martins Carvalho Antunes, portadora do RG. nº 20.028.973 e do CIC. nº 159.900.338-42 e s/m. Edson Antunes, portador do RG. nº 389368325-SSP/SP e do CIC. nº 409.235.259-04, **pagável em 15 de julho de 2.013** com juros e encargos financeiros constante do título.- O Oficial,

(Nelson Luis Milanetto)

Rolo 2.573 - Prot. 81.072 - **VIDE R. 16.500**

"AV.09" - Em 20 de dezembro de 2023. - (PENHORA)

Por Certidão para averbação de Penhora Online, protocolo PH000495461, extraída dos autos da Execução Civil, número de ordem 00116034720098260619, emitida em 14 de dezembro de 2023, pelo 2º Ofício Judicial de Taquaritinga/SP, que fica digitalizada nessa Serventia Extrajudicial, na qual figura como **EXEQUENTE BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, e como **EXECUTADOS MARIA REGINA MARTINS CARVALHO**, inscrita no CPF/MF nº 159.900.338-42; **EDSON ANTUNES**, inscrito no CPF/MF nº 409.235.259-04 e a proprietária **MARIA REGINA MARTINS CARVALHO ANTUNES**, já qualificada, foi **PENHORADO 100% (cem por cento) do imóvel objeto da presente matrícula**, para pagamento da dívida exequenda, no valor de R\$ 803.285,52 (oitocentos e três mil, duzentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos), ficando a **MARIA REGINA MARTINS CARVALHO ANTUNES**, nomeada como depositária deste.- O Oficial,

(Lucas Martins de Oliveira). - Prenotação nº 152.564, de 12/12/2023 - Selo Digital: 1200553310A00000281938234.-