

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

151.758

FICHA

1

Santo André, 10 de Outubro de 2.017

**Imóvel:** - **Conjunto comercial nº. 1.003** do empreendimento denominado **Edifício Faber Trade Center**, com entrada pelo número **100** da **Rua Dona Elisa Flaquer**. Localizado no 10º andar, contém sala, 01 (um) w.c. com área de circulação. Possui a área privativa de 30,047m<sup>2</sup>; área de uso comum de 44,576m<sup>2</sup> (estando nesta incluída o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem em local indeterminado, com auxílio de manobrista); perfazendo uma área total construída de 74,623m<sup>2</sup>, da qual 71,243m<sup>2</sup> em área coberta e 3,380m<sup>2</sup> de área descoberta; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,9277%. O Edifício Faber Trade Center foi construído em um terreno com área de 841,71m<sup>2</sup>, descrito e caracterizado na Matrícula nº. 149.499.

**Proprietários:** - **MARIA CLARET BERTONI FARIA BAZILIO**, brasileira, arquiteta, portadora da carteira de identidade RG nº. 4.886.534-5/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 768.566.318-04, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515-77, conforme pacto registrado sob nº. 1.510 no Livro 3-Auxiliar do 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, com **JOÃO CARLOS FARIA BAZILIO**, brasileiro, arquiteto, portador da carteira de identidade RG nº. 5.290.145-2/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 952.185.568-15, residentes e domiciliados na Rua Dona Elisa Flaquer, nº. 80, nesta cidade, na proporção de **22,50%**; **NAIR BERTONI BORGES**, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora da carteira de identidade RG nº. 4.382.406-7/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 421.135.988-68, residente e domiciliada na Avenida Portugal, nº. 400, aptº. 101, Bloco A, nesta cidade, na proporção de **20%**; **VANDA BERTONI D'AGOSTINO** e seu marido **LUIZ D'AGOSTINO NETO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei 6515-77; ela contadora aposentada, portadora da carteira de identidade RG nº. 2.817.513-X/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 089.748.928-47; ele advogado, portador da carteira de identidade RG nº. 2.816.191-9/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 137.973.958-68, residentes e domiciliados na Rua Onze de Junho, nº. 391, aptº. 81, nesta cidade, na proporção de **22,50%**; **MARIA CECÍLIA ARCIBELLI DIMAMPERA**, brasileira, médica, portadora da carteira de identidade RG nº.

...continua no verso...

MATRÍCULA

**151.758**

FICHA

**1**

VERSO

6.385.852/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 953.963.818-68, casada aos 13 de Outubro de 1.979 sob o regime da comunhão parcial de bens, com **DANILO JOSÉ DIMAMPERA**, brasileiro, fisioterapeuta, portador da carteira de identidade RG nº. 5.691.710/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 558.602.738-00, residentes e domiciliados na Alameda Dona Tereza Cristina, nº. 563, aptº. 31, em São Bernardo do Campo, deste Estado, na proporção de 6,25%; **ANTONIO ARCIBELLI FILHO**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº. 9.949.108-4/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 953.963.578-00, casado aos 19 de Maio de 1.983 sob o regime da separação de bens, conforme pacto registrado sob nº. 6.210 no Livro 3-Auxiliar deste Oficial de Registro de Imóveis, com **ROMILDA MARIA APARECIDA COSTA ARCIBELLI**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº. 9.949.108-4/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 037.662.548-12, residentes e domiciliados na Avenida Senador Vergueiro, nº. 2.685, bloco 10-A, aptº. 132, em São Bernardo do Campo, deste Estado, na proporção de 6,25%; **IVANILDA APARECIDA RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, portadora da carteira de identidade RG nº. 21.828.288-6/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 140.125.738-02, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, nº. 212, nesta cidade, na proporção de 11,25%; **PAULO ALEXANDRE BERTONI**, brasileiro, solteiro, maior, projetista, portador da carteira de identidade RG nº. 15.620.845-3/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 220.502.198-22, residente e domiciliado na Rua Martim Afonso de Souza, nº. 25, aptº. 162-B, nesta cidade, na proporção de 3,75%; **SANDRA CRISTINA BERTONI SERNA QUINTO**, brasileira, arquiteta, portadora da carteira de identidade RG nº. 13.363.296-9/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 124.172.108-43, casada aos 14 de Junho de 1.986 sob o regime da separação obrigatória de bens com **RONALDO SERNA QUINTO**, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade RG nº. 7.201.201-8/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 107.583.338-89, residentes e domiciliados no Condomínio Solar da Serra nº. 9999, quadra 17, lote 09, Setor das Habitações Individuais Sul, em Brasília, Distrito Federal, na proporção de 3,75; e, **GRAZZIELA ALESSANDRA RODRIGUES BERTONI**, brasileira, solteira, maior,

...continua na ficha 2...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

151.758

FICHA

2

Santo André, ~~10 de Outubro~~ de 2.017

...continuação da ficha 1...

receptionista, portadora da carteira de identidade RG nº. 37.227.401-8/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 396.509.058-55, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, nº. 212, nesta cidade, na proporção de **3,75%**.

Registros anteriores: - Registros nºs. 03 (de 23 de Fevereiro de 1.988) e 04 (de 03 de Maio de 1.988) na Matrícula nº. 56.906 - Averbação nº. 09; Matrícula nº. 58.993 (de 27 de Outubro de 1.988) - Registros nºs. 18 (de 19 de Dezembro de 2.012), 21 e 22 (de 13 de Janeiro de 2.014) e 30 (de 20 de Dezembro de 2.016) - Averbação nº. 32; e Matrícula nº. 149.499 (de 31 de Maio de 2.017) - Registro nº. 06 - Averbação nº. 08.

Ariovaldo Wosnik - escrevente autorizado

Av. 01, aos 10 de Outubro de 2.017.

Promessa de venda e compra

Por instrumento particular de 19 de Novembro de 1.996, aditado aos 26 de Novembro de 1.996, registrado sob nº. 07 aos 16 de Dezembro de 1.996 na Matrícula nº. 58.993, a incorporadora **F.BERTONI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 01.536.690/0001-60, com sede na Rua Dona Elisa Fláquer, nº. 80, nesta cidade, comprometeu-se a adquirir dos proprietários, pelo valor de R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais), que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, o todo do terreno do empreendimento objeto da presente matrícula.

Ariovaldo Wosnik - escrevente autorizado

Av. 02, aos 10 de Outubro de 2.017.

Área sub-rogada

Por instrumento particular de 19 de Novembro de 1.996, aditado aos 26 de Novembro de 1.996, registrado sob nº. 07 aos 16 de Dezembro de 1.996 na Matrícula nº. 58.993, transportado pela averbação 01, em obediência ao disposto na letra "l" do artigo 32, da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, comum com o inciso II, do artigo 39 da citada Lei, o imóvel objeto da presente matrícula, constitui área sub-rogada do empreendimento, em favor de **IVANILDA APARECIDA RODRIGUES**, solteira; **PAULO ALEXANDRE BERTONI**; **SANDRA CRISTINA BERTONI SERNA QUINTO** casada

( continua no verso )

MATRÍCULA

151.758

FICHA

2

VERSO

com **RONALDO SERNA QUINTO**; e, **GRAZZIELA ALESSANDRA RODRIGUES BERTONI**, solteira, já qualificados.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 03, aos 10 de Outubro de 2.017.

Penhora

Por mandado passado aos 24 de Julho de 2.017 pela 2ª Vara Cível de São Caetano do Sul, deste Estado, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito, Dra. Ana Lúcia Fusaro, prenotado sob nº. 420.323 aos 02 de Agosto de 2.017 e averbado sob nº. 03 aos 15 de Agosto de 2.017 na Matrícula nº. 149.499, em cumprimento de sentença-sustação de protesto, processo nº. 0022239-74.2008.8.26.0565, promovida por OSNI DE ALMEIDA, em face de IVANILDA APARECIDA RODRIGUES, PAULO ALEXANDRE BERTONI, GRAZZIELA ALESSANDRA RODRIGUES BERTONI e SANDRA CRISTINA BERTONI SERNA QUINTO casada com RONALDO SERNA QUINTO, cujo valor da causa é de R\$266.855,34 (atualizado até 08 de Dezembro de 2.013), foram **penhorados** os direitos que os executados possuem sobre a fração ideal de terreno que corresponde ao imóvel da matrícula. Os executados foram nomeados depositários do bem.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 04, aos 28 de maio de 2.021

111005331000AV4M15175821J

Título prenotado sob nº. 482601, reingresso aos 04 de maio de 2.021.

Penhora

Por certidão passada aos 03 de maio de 2.021, pelo 3º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Patrícia Rossi Neri, Escrevente, extraída da ação de Execução Civil nº. 002049591-2019, em que figura como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FABER TRADE CENTER, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 02.203.686/0001-43; e como executada IVANILDA APARECIDA RODRIGUES, já qualificada, cujo valor da dívida é R\$30.526,45, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, sendo a executada nomeada depositária do bem. *(Penhora de 100% do imóvel em virtude de*

...continua na ficha 3...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA  
**151.758**

FICHA  
**3**

*[Handwritten Signature]*  
Santo André, 28 de maio de 2.021  
...continuação da ficha 2...

decisão judicial datada de 02/09/2.020 – folhas 59).

*[Handwritten Signature]*  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

111005331000AV5M15175824C

Av. 05, aos 19 de junho de 2.024

Título prenotado sob nº. 548888, aos 06 de junho de 2.024.

Retificação

Por r. despacho/ofício passado aos 06 de maio de 2.024, pela 2ª Vara Cível de São Caetano do Sul - SP, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Ana Lucia Fusaro, e demais documentos que o acompanham, expedidos nos autos da ação de Cumprimento de Sentença – Sustação de Protesto - Processo nº. 0022239-74.2008.8.26.0565, movida pela OSNI DE ALMEIDA, em face de BW PLANEJAMENTO E INCORPORAÇÕES DE IMOVEIS LTDA. E OUTROS, foi determinada a retificação da penhora averbada sob nº. 03 para o fim de ficar constando que o valor atualizado do débito é R\$1.012.515,51 (04/2024).

*[Handwritten Signature]*  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada  
em [www.registros.org.br](http://www.registros.org.br)