



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
Central de Mandados de Ribeirão Preto/SP**

6ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto
Processo nº 0011233-22.2016.5.15.0153
Mandado ID: 74a60bb
Autor: Domingos Rodrigues Sousa e Outros
Réu: RBJ Empreiteira na Construção Civil Ltda Me
Valor da execução em 23/11/2018 – R\$ 31.719,50

AUTO DE PENHORA AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos **05/07/2022**, compareci à Rua Nays Ezequiel, 200, aptos 12 e 22, Jd. Greenville, Ribeirão Preto/SP, e procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** dos imóveis abaixo descritos:

Descrição Oficial:

Matrícula nº 179.763: Unidade autônoma designada como apartamento nº 12, localizada no pavimento térreo do Condomínio José Pereira Barbosa, situado na Rua Nays Ezequiel, 200, nesta cidade, possui a área privativa de 80,650 metros quadrados, a área comum de divisão não



proporcional de 18,650 metros quadrados, incluída nesta a área de uma vaga de garagem indeterminada, e a área comum de divisão proporcional de 11,303 metros quadrados, totalizando a área de 110,613 metros quadrados.

Matrícula nº 179.765: Unidade autônoma designada como apartamento nº 22, localizada no pavimento superior do Condomínio José Pereira Barbosa, situado na Rua Nays Ezequiel, 200, nesta cidade, possui a área privativa de 78,110 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 12,350 metros quadrados, relativa a área de uma vaga de garagem indeterminada, e a área comum de divisão proporcional de 10,757 metros quadrados, totalizando a área de 101,270 metros quadrados.

Matrículas nºs: 179.763 e 179.765 **Cartório:** 2º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Endereço atualizado: Rua Nays Ezequiel, 200, aptos 12 e 22, Bairro Manoel Pena, Ribeirão Preto/SP.



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
Central de Mandados de Ribeirão Preto/SP**

Ocupação Atual: informação não obtida.

Nº Contribuinte PMRP: 368.510 e 368.512

Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário da região, avalio o imóvel matrícula 179.763 em **R\$ 201.600,00**, e o imóvel matrícula 179.765 em **R\$ 195.200,00**, totalizando o total penhorado em **R\$ 396.800,00**, conforme demonstrativo anexo.

**Mislene C. Oliveira Brinck
Oficial de Justiça Avaliadora**



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
Central de Mandados de Ribeirão Preto/SP**

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-com-cozinha-residencial-greenville-ribeirao-preto-sp-84m2-id-2568363570/	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-residencial-greenville-bairros-ribeirao-preto-89m2-venda-RS235000-id-2568304104/	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-cozinha-residencial-greenville-ribeirao-preto-sp-68m2-id-2562850366/
ENDEREÇO	R. Nayr Ezequiel	Não informado	R. Nayr Ezequiel
BAIRRO	Res. Greenville	Res. Greenville	Res. Greenville
ÁREA ÚTIL	84 m ²	89 m ²	68 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 250.000,00	R\$ 235.000,00	R\$ 200.000,00
VALOR POR M²	R\$ 2.980,00	R\$ 2.640,00	R\$ 2.940,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
	R\$ 2.980,00
	R\$ 2.640,00
	R\$ 2.940,00
TOTAL	R\$ 8.560,00
÷ 3 = Média	R\$ 2.850,00
- 10% (regateio)	R\$ 2.500,00/m ²

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA IMÓVEL 179.763	80,650 m²
ÁREA IMÓVEL 179.765	78,110 m²
Valor do m²	R\$ 2.500,00
VALOR DO IMÓVEL 179.763	R\$ 201.600,00
VALOR DO IMÓVEL 179.765	R\$ 195.200,00
VALOR TOTAL PENHORADO	R\$ 396.800,00

Mislene Cristina Oliveira Brinck
Oficial de Justiça Avaliadora Federal

