

Rancharia,

PROTOCOLO N.º 58.244, de 29/11/2010

MATR. 12.562, em 27 de Dezembro de 2010.-

IMÓVEL:- UMA propriedade rural no Município de Iepê-SP, nesta Comarca, denominada **Fazenda Água Branca**, na Fazenda Jaguaretê, com a área de 118,9830ha., com a seguinte descrição:- "Inicia-se a descrição no vértice M01 situado no Km 19 + 669,18 m da Rodovia SP457; deste, segue confrontando com a RODOVIA SP 457, respeitando a faixa de domínio de 25,00 metros de largura paralela ao eixo da referida Rodovia, com os seguintes azimutes e distâncias: 203°23'10" e 987,01 m até o vértice M02(Km 18 + 682,17 m); 203°26'30" e 311,96 m até o vértice M03; deste, segue confrontando com a Fazenda Congonhas de Jorge Rudney Atalla, Jorge Wolney Atalla, Jorge Edney Atalla e Jorge Sidney Atalla - matrícula nº178, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°52'34" e 334,47 m até o vértice M04; 339°31'58" e 701,74 m até o vértice M05; 339°47'27" e 448,98 m até o vértice M06; 339°47'27" e 30,66 m até o vértice V07; deste, segue confrontando com o Córrego Água Branca, sentido jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 339°46'15" e 158,02 m até o vértice P08; 315°30'45" e 29,09 m até o vértice P09; 315°17'56" e 121,68 m até o vértice P10; 326°31'09" e 129,39 m até o vértice P11; 326°30'56" e 78,18 m até o vértice V12; deste, segue confrontando com o SÍTIO TRÊS IRMÃOS de Urbano Misael de Souza, matrícula nº8.984, com os seguintes azimutes e distâncias: 103°12'07" e 19,21 m até o vértice M13; 103°16'58" e 783,12 m até o vértice M14; 103°09'17" e 775,58 m até o vértice M01, ponto inicial da descrição. Fechando assim com uma área de 118,9830 hectares ou 49,1665 alqueires. Contendo de benfeitorias, três galpões e cercas de arame farpados". Memorial descritivo elaborado em 16/02/2009, por Kosme Alves Ferreira, CREA.0640761758. INCRA 626.074.003.948-6 com a denominação de Sitio Água da Rocinha (Bairro Rocinha - Município sede: Iepê-SP) área total 106,4000 mod.rural 40,0000 n.º de mod.rurais 2,66 mod.fiscal 24,0000 n.º de mod.fiscais 4,4300 FMP 2,0000 área registrada 106,4000 área medida***, em nome de Adib Zakir, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009. NIRF:- 3.165.632-3.-

PROPRIETÁRIOS:- ADIB ZAKIR, RG.4.856.988-SSP-SP, CPF.172.625.698/72, agropecuarista, e sua mulher ILDA SANT'ANNA ZAKIR, RG.4.814.654-SSP-SP, CPF.158.845.438/08, professora, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 9515/77, residentes na Rua Goiás, nº 364, em Iepê-SP.-

REGISTROS ANTERIORES:- M/551 aberta em 22/10/1976, em decorrência de cédula de crédito rural; e M/553 aberta em 26/10/1976, em decorrência de cédula de crédito rural; deste cartório.- O Oficial Substituto, _____ (João Amancio Akimoto).-

PROTOCOLO N.º 58.244, de 29/11/2010

AV.1/12.562, em 27 de Dezembro de 2010.-

Matrícula aberta em virtude de UNIFICAÇÃO dos imóveis objetos das M/551 (59,6643ha., sem benfeitorias) e M/553 (59,3187ha., contendo de benfeitorias três galpões e cercas de arame farpado), solicitada por requerimento de 04/10/2010, com a firma reconhecida, instruído com memorial descritivo, planta, comprovante de ART, e demais documentos que o instrui,

(segue no verso)

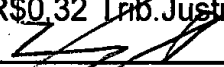
MATRÍCULA

12.562

FOLHA


1

VERSO

arquivados nos Autos de Retificação nº 65/2010 – Caixa nº 09. Emolts.R\$6,14 Ao Estado R\$1,75 Ao Ipesp R\$1,29 R.Civil R\$0,32 Trib.Juiz R\$0,32 Total R\$9,82.-
O Oficial Substituto,  (João Amancio Akimoto).-

PROCOLO Nº 62.422, de 28/11/2011.

AV.2/12.562, em 12 de Dezembro de 2011.-

Em virtude de requerimento subscrito por ILDA SANT'ANNA ZAKIR e de requerimento subscrito por JOÃO CAMPEÃO JUNIOR, RG.13.515.775-SSP-SP, CPF.035.264.728/07, brasileiro, casado, funcionário público, residente na Rua Ceará, nº 228, em Ipeê-SP, na qualidade de inventariante do espólio de ADIB ZAKIR, com as firmas reconhecidas em 17/10/2011, é feita a presente para constar que por TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE RESERVA LEGAL, sob nº 95217/2011 (Proc. nº 10156/2009), firmado aos 11/10/2011 em Presidente Prudente-SP, perante a CBRN – COORDENADORIA DE BIODIVERSIDADE E RECURSOS NATURAIS (SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE DO ESTADO DE SÃO PAULO), CNPJ 56.089.790/0002-69 e duas testemunhas, os proprietários comprometeram-se a preservar e a recuperar, quando necessário, como RESERVA LEGAL do imóvel objeto da M/12.562 retro, uma ÁREA de 23,7966 hectares ou 9,8333 alqueires, correspondente a 20% da área total do imóvel, não podendo nela ser feita qualquer intervenção na vegetação, a não ser com a autorização do órgão ambiental competente, tendo a referida área as seguintes divisas:-
"Inicia-se a descrição no vértice M06; deste, segue confrontando com a área de Preservação Permanente da própria Fazenda Água Branca de Ilda Santana Zakir, com os seguintes azimutes e distâncias: 46°23'17" e 54,48 m até o vértice P18; 339°46'19" e 177,80 m até o vértice P19; 315°21'12" e 156,79 m até o vértice P20; 326°31'08" e 149,52 m até o vértice P21; deste, segue confrontando com o SÍTIO TRÊS IRMÃOS de Urbano Misael de Souza, matrícula nº 8.984, com os seguintes azimutes e distâncias: 103°16'58" e 729,37 m até o vértice M14; deste, segue confrontando com a própria Fazenda Água Branca de Ilda Santana Zakir, com os seguintes azimutes e distâncias: 192°04'16" e 454,56 m até o vértice P15; 209°15'24" e 54,61 m até o vértice P16; 227°11'09" e 47,96 m até o vértice P17; 306°39'05" e 421,59 m até o vértice M06, ponto inicial da descrição; fechando assim com uma área de 23,7966 hectares ou 9,8333 alqueires". Memorial descritivo elaborado em 30/08/2011, por Kosme A. Ferreira, CREA 0640761758. Ficam arquivados em cartório os requerimentos, uma via do termo de responsabilidade, memorial descritivo, planta, cópia do CCIR, CND e cópia da declaração do ITR/2011. Valor da reserva legal: R\$34.000,00. Valor SRF/ITR R\$87.501,04. Emolts.R\$172,85 Ao Estado R\$49,13 Ao Ipesp R\$36,39 R.Civil R\$9,10 Trib.Juiz R\$9,10 Total R\$276,57.-
O Oficial Substituto,  (João Amancio Akimoto).-

PROCOLO Nº 62.422, de 28/11/2011.

AV.3/12.562, em 12 de Dezembro de 2011.-

Em virtude de requerimento subscrito por ILDA SANT'ANNA ZAKIR e de requerimento subscrito por JOÃO CAMPEÃO JUNIOR, já qualificado, na qualidade de inventariante do espólio de ADIB ZAKIR, com as firmas reconhecidas em 17/10/2011, é feita a presente para constar que por TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL sob nº 95200/2011 (Processo nº 10156/2009), firmado aos 11/10/2011 em Presidente Prudente-SP, os proprietários comprometeram-se, por si e por seus herdeiros ou sucessores, perante a CBRN -

(segue a Fls. 02)

12.562

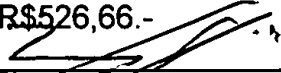
2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
RANCHARIA - SP

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL


Rancharia,

COORDENADORIA DE BIODIVERSIDADE E RECURSOS NATURAIS (SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE DO ESTADO DE SÃO PAULO), CNPJ 56.089.790/0002-69 a executar dentro do prazo de 6 (seis) meses, a recuperação da RESERVA LEGAL com a ÁREA de 23,7966ha., objeto da AV.2 retro, com data de início das medidas de recuperação fixada em 11/10/2011 e término em 11/04/2012. Ficam arquivados em cartório uma via do termo de compromisso, os requerimentos e demais documentos que o instrui. Valor da recuperação ambiental R\$399.471,16. Emolts.R\$329,16 Ao Estado R\$93,56 Ao Ipesp R\$69,30 R.Civil R\$17,32 Trib.Juizça R\$17,32 Total R\$526,66.-

O Oficial Substituto,  (João Amancio Akimoto).-

AV.4/12.562, em 23 de outubro de 2019 – Prenotação nº 82.215 em 08/10/2019.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA – Pelo requerimento expedido em lepê, SP, em 01 de outubro de 2019, firmado pelos exequentes ERNANE RODRIGUES DE OLIVEIRA e DEBORAH ALESSANDRA DE OLIVEIRA DAMAS, acompanhado da certidão datada de 01 de março de 2019, assinada digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, por Alessandro de Alencar Campos, Escrivão Judicial I do Cartório da Vara Única do Foro de lepê, SP, procedo à presente averbação, nos termos do art. 828 do CPC, para fazer constar que foi **DISTRIBUÍDA**, no dia 10/05/2017 e admitida em juízo, a Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** sob o nº 1000486-34.2017.8.26.0240, da Vara Única do Foro de lepê, SP, tendo como **exequentes: ERNANE RODRIGUES DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 528.185.789-49; e **DEBORAH ALESSANDRA DE OLIVEIRA DAMAS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 756.750.219-49; e como **executado: ESPÓLIO DE ADIB ZAKIR**, inscrito no CPF/MF sob o nº 172.625.698-72; e **ESPÓLIO DE ILDA SANTANA ZAKIR**, inscrita no CPF/MF sob o nº 158.845.438-08, cujo valor da causa é de R\$ 651.905,90 (seiscentos e cinquenta e um mil novecentos e cinco reais e noventa centavos). O exequente Ernane Rodrigues de Oliveira foi no ato representado pelo advogado Benedito B. da Graça Sobrinho, inscrito na OAB/PR nº 45.289, nos termos da Procuração "Ad Judicia Et Extra", datada de 02/10/2019, subscrita por Ernane Rodrigues de Oliveira.

O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo Digital: 120089331000000016797193

AV.5/12.562, em 23 de fevereiro de 2024 – Prenotação nº 92.886 em 01/02/2024.

PENHORA – Pela certidão de penhora "online" PH000499999, procedo à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos termos de certidão de penhora anexada no mencionado protocolo de penhora "online", datada de 01/02/2024 – 11:05:21, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Ofício Judicial do Foro Distrital de lepê, SP, Escrivão/Diretor: Gizelli Tolentino Passi. Constou, em referida certidão, que a penhora se deu no processo de execução civil, número de ordem 10004863420178260240, no qual figura como **exequentes ERNANE RODRIGUES OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob o nº 528.185.789-49; e **DEBORAH ALESSANDRA DE OLIVEIRA DAMAS**, inscrita no CPF sob o nº 756.750.219-49 e como **executados ADIB ZAKIR**, inscrito no CPF nº 172.625.698-72; e **ILDA SANT'ANNA ZAKIR**, inscrita no CPF sob o nº 158.845.438-08. Constou também que o valor da dívida é de R\$1.092.224,89 (um milhão, noventa e dois mil, duzentos e vinte e quatro reais e oitenta e nove centavos) que a penhora foi constituída por auto ou termo datado de 22/01/2024 e que foi nomeado como depositário o **ESPÓLIO DE ADIB ZAKIR**.

A Oficiala Interina,  Érica Aparecida Crão Soares. Selo Digital: 120089331000000010673824H