



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
Central de Mandados de Ribeirão Preto/SP**

Assessoria de Execução I de Ribeirão Preto
Processo nº 0137300-76.2009.5.15.0153
Mandado ID: 3dd41cc
Autor: José Raimundo da Silva
Réu: Marcelo Dip Oliveira e Outros
Valor da execução em 01/09/2023 – R\$ 348.215,21

AUTO DE PENHORA AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos **07/06/2024**, compareci à Rua Santa Catarina, 171, Ribeirão Preto/SP, e procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Av.4/97.089: Um prédio situado nesta cidade, a Rua Santa Catarina, nº 171, com seu respectivo terreno constituído pelos lotes nºs 01 e 02 da quadra 13, do loteamento particular denominado Plano de arruamento da Vila Tibério, de forma irregular com as



seguintes medidas e confrontações (...) e tem fim a presente descrição perimétrica que acusou uma área de 1.086,53 metros quadrados, quarteirão formado pelas Ruas Maria Cenedezi Bredário, Professor Hoehne, Santa Catarina, Rio Grande do Sul e Avenida Antônio e Helena Zerrenner.

Matrícula nº: 97.089 **Cartório:** 1º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Endereço atualizado: Rua Santa Catarina, 171, Vila Tibério, Ribeirão Preto/SP.

Benfeitorias não averbadas na matrícula: o prédio que existia no local está parcialmente demolido, conforme foto acima.

Ocupação Atual: o imóvel encontra-se desocupado.

Nº Contribuinte PMRP: 50.149

Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário da região, avalio o imóvel em **R\$ 1.070.000,00 (Um milhão e setenta mil reais)**.

Mislene C. Oliveira Brinck
Oficial de Justiça Avaliadora

