

**2º** Oficial de Registro de  
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS  
11.249-0

Matrícula  
179.765

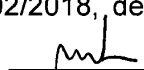
Folha  
01  
Frente

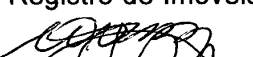
LIVRO nº 2 - Registro Geral

23 de fevereiro de 2018

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 22 (vinte e dois), localizada no pavimento superior do Condomínio José Pereira Barbosa, situado na Rua Nays Ezequiel, 200, nesta cidade, que possui a área privativa de 78,110 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 12,350 metros quadrados, relativa a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, e a área comum de divisão proporcional de 10,757 metros quadrados, totalizando a área de 101,217 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 27,191% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com o hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com o lote nº 14 e áreas livres; lado direito com o apartamento nº 21 e áreas livres; e lado esquerdo com os lotes nºs 11 e 12; cadastrado na municipalidade local sob nº 368.512. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote nº 13 da quadra nº 12 do loteamento denominado Residencial Greenville, com área de 228,54 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13663, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **MAYARA BARBOSA**, RG nº 48.668.052-SP, CPF nº 411.753.338-08, brasileira, solteira, maior, nascida em 20/09/1991, empresária, residente e domiciliada na Rua João Baptista Pileggi, 29, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.11/103136, de 14/06/2016, e condomínio instituído sob o nº 13, na mesma matrícula, em 23/02/2018, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 23 de fevereiro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.1/179765 - Prenotação nº 562.450, de 07/07/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 06 de julho de 2022, extraída dos autos nº 0011233-22.2016.5.15.0153, da execução trabalhista, expedida pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em trâmite perante o Juízo desta Cidade, requerida por **DOMINGOS RODRIGUES SOUSA**, CPF nº 016.114.943-03, contra **R.B.J. EMPREITEIRA NA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 14.163.948/0001-72, **RAFAEL BARBOSA JARDIM**, CPF nº 055.184.118-47, e a proprietária **MAYARA BARBOSA**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 31.719,50 (trinta e um mil, setecentos e dezenove reais e cinquenta centavos). Foi nomeada depositária a proprietária **Mayara Barbosa**. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 das notas explicativas da Tabela II - dos Ofícios de Registro de Imóveis. Ribeirão Preto, SP, 11 de julho de 2022. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficial substituta. Selo digital: 1124903J40000000817124225.

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA \*\*  
\*\* VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA \*\*

179765

1

Segunda Oficial de Registro  
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 179765; que nos arquivos desta server não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ultimo ato - 1  
Certidão já cotada no título  
562450



Ribeirão Preto, 12 de Julho de 2022.

Selo digital: 1124903C3000000081712322N.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

v

