


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
2ª VARA

Rua Floriano Peixoto, 1750, ., Nossa Senhora Aparecida - CEP 15130-000,

Fone: (17) 3242-3001, Mirassol-SP - E-mail: mirassol2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
DECISÃO

Processo Digital nº: **0001087-18.2022.8.26.0358**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução**
 Exequente: **Ivo Sigliano da Silva**
 Executado: **Empreendimentos Imobiliários Damha Mirassol Ii - Spe Ltda**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). ANDRE DA FONSECA TAVARES

Vistos.

Defiro a penhora do imóvel descrito nas matrículas nºs 49668, 49744 e 49811 do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol (fls. 143/166), em nome da executada. Considero aperfeiçoada a penhora, de pleno direito, com esta decisão, servindo a presente, assinada digitalmente, como **termo de constrição**.

Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade.

Providencie a serventia a averbação da penhora, nos termos dos arts. 233 a 236 das NSCGJ, pelo sistema ARISP, se possível, cabendo ao patrono da parte exequente informar nos autos o e-mail para envio do respectivo boleto bancário para pagamento, comprovando nos autos em seguida.

Não sendo possível a penhora eletrônica, fica, desde já, determinada a expedição de certidão de inteiro teor do ato, mediante o recolhimento das custas, cabendo à parte exequente providenciar a averbação no respectivo ofício imobiliário.

Registre-se que a utilização do sistema *on line* não exime o interessado do acompanhamento direto, perante o Registro de Imóveis, do desfecho da qualificação, para ciência das exigências acaso formuladas.

Intime(m)-se o(s) executado(s) acerca da penhora, na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos.

Providencie-se, ainda, a intimação, pessoal ou na pessoa do representante(s) legal, de eventual(is) cômputo, de credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s), e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil.

Havendo qualquer registro ou averbação de arrolamento, garantia ou penhora em favor da Fazenda Pública, deverá providenciar o necessário para a ciência inequívoca, mediante a intimação pessoal, sob pena de nulidade.

Caberá à parte exequente indicar o endereço e recolher as respectivas despesas, sob pena de nulidade.

Após a efetivação da medida, intime-se a parte exequente para que, no prazo de 20 dias, manifeste-se em termos de prosseguimento.

Para fins de avaliação, deverá comprovar a cotação do bem no mercado, trazendo aos autos a declaração de pelo menos três corretores imobiliários, além de outros anúncios publicitários, servindo a média como referência.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE MIRASSOL

FORO DE MIRASSOL

2ª VARA

Rua Floriano Peixoto, 1750, ., Nossa Senhora Aparecida - CEP 15130-000,

Fone: (17) 3242-3001, Mirassol-SP - E-mail: mirassol2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

Deverá, ainda, pesquisar junto aos órgãos administrativos e perante o síndico a respeito da existência de débitos ou restrições de natureza fiscal e condominial, comprovando nos autos.

Por fim, deverá manifestar se deseja a adjudicação e/ou alienação, requerendo e providenciando o necessário para sua efetivação.

Em caso de inércia por prazo superior a 30 dias, arquivem-se os autos.

Int.

Mirassol, 22/03/2023.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



Prefeitura do Município de Mirassol

Departamento de Tributação e Fiscalização
Praça Dr. Anísio José Moreira, 22-90 - CEP: 15130-000 - Mirassol-SP
CNPJ: 46.612.032/0001-49 Fone: (17) 3243 8120
www.mirassol.sp.gov.br

fls. 411

CERTIDÃO POSITIVA Nº 2024 / 212147

Contribuinte: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS DAMHA - MIRASSOL II -

Cadastro.....: 203312027301000-0

Localização.: RUA EDISON JOSE ZANINI (16) 0
VILLAGE DAMHA MIRASSOL IV

Quadra.: H

Lote.: 01

CPF/CNPJ.: 12.218.189/0001-72

Requerente.: jose

Finalidade...: CONSULTA

Observação.:

- a) Certidão requerida pela Internet;
- b) A conferência dos dados pessoais da pessoa pesquisada é de reponsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade do CPF/CNPJ ser conferida pelo interessado e destinatário.

Data de Emissão.: 30/10/2024

Data de Validade.: 28/04/2025

CERTIFICAMOS QUE CONSULTANDO A BASE DE DADOS DO MUNICÍPIO CONSTATAMOS QUE O CONTRIBUINTE ACIMA QUALIFICADO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DESTA MUNICÍPIO, SOB O Nº 203312027301000-0, ESTÁ INADIMPLENTE ATÉ A PRESENTE DATA. FICA RESSALVADO O DIREITO DE A FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL EXIGIR QUALQUER CRÉDITO QUE NO FUTURO VENHA A SER APURADO. NADA MAIS. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ANO	CD	CS	PC	DESCRIÇÃO	VLR.ORIGINAL	JUROS	MULTA	CORREÇÃO	VALOR TOTAL
2016	2	0	1	I.T.U.	81,0900	128,55	24,72	42,52	276,88
2016	2	0	2	I.T.U.	81,0900	127,32	24,72	42,52	275,65
2016	2	0	3	I.T.U.	81,0900	126,08	24,72	42,52	274,41
2016	2	0	4	I.T.U.	81,0900	124,84	24,72	42,52	273,17
2016	2	0	5	I.T.U.	81,0900	123,61	24,72	42,52	271,94
2016	2	0	6	I.T.U.	81,0900	122,38	24,72	42,52	270,71
2016	2	0	7	I.T.U.	81,0900	121,13	24,72	42,52	269,46
2016	2	0	8	I.T.U.	81,0900	119,90	24,72	42,52	268,23
2016	2	0	9	I.T.U.	81,0900	118,66	24,72	42,52	266,99
2016	2	0	10	I.T.U.	81,1300	117,49	24,73	42,54	265,89

TOTAL ➔ **R\$** 20790,24

Mirassol, 30 de Outubro de 2024

Departamento de Tributação e Fiscalização

NÚMERO DE AUTENTICIDADE.: 611746157611746



Prefeitura do Município de Mirassol

Departamento de Tributação e Fiscalização
Praça Dr. Anísio José Moreira, 22-90 - CEP: 15130-000 - Mirassol-SP
CNPJ: 46.612.032/0001-49 Fone: (17) 3243 8120
www.mirassol.sp.gov.br

fls. 412

CERTIDÃO POSITIVA Nº 2024 / 212147

Contribuinte: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS DAMHA - MIRASSOL II -

Cadastro.....: 203312027301000-0

Localização.: RUA EDISON JOSE ZANINI (16) 0
VILLAGE DAMHA MIRASSOL IV

Quadra.: H

Lote.: 01

CPF/CNPJ.: 12.218.189/0001-72

Requerente.: jose

Finalidade...: CONSULTA

Observação.:

- a) Certidão requerida pela Internet;
- b) A conferência dos dados pessoais da pessoa pesquisada é de reponsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade do CPF/CNPJ ser conferida pelo interessado e destinatário.

Data de Emissão.: 30/10/2024

Data de Validade.: 28/04/2025

CERTIFICAMOS QUE CONSULTANDO A BASE DE DADOS DO MUNICÍPIO CONSTATAMOS QUE O CONTRIBUINTE ACIMA QUALIFICADO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DESTA MUNICÍPIO, SOB O Nº 203312027301000-0, **ESTA INADIMPLENTE ATÉ A PRESENTE DATA. FICA RESSALVADO O DIREITO DE A FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL EXIGIR QUALQUER CRÉDITO QUE NO FUTURO VENHA A SER APURADO. NADA MAIS. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

ANO	CD	CS	PC	DESCRIÇÃO	VLR.ORIGINAL	JUROS	MULTA	CORREÇÃO	VALOR TOTAL
2016	57	0	2	PcAtivITU	23,7440	114,09	22,15	38,10	247,01
2016	57	0	3	PcAtivITU	23,7440	111,87	22,15	38,10	244,79
2016	57	0	4	PcAtivITU	23,7440	110,76	22,15	38,10	243,68
2016	57	0	5	PcAtivITU	23,7440	110,76	22,15	38,10	243,68
2016	57	0	6	PcAtivITU	23,7440	109,65	22,15	38,10	242,57
2016	57	0	7	PcAtivITU	23,7440	108,56	22,15	38,10	241,48
2016	57	0	8	PcAtivITU	23,7440	106,34	22,15	38,10	239,26
2016	57	0	9	PcAtivITU	23,7440	106,34	22,15	38,10	239,26
2016	57	0	10	PcAtivITU	23,7435	105,22	22,15	38,10	238,14
2017	2	0	1	I.T.U.	87,2900	112,25	24,67	36,06	260,27

TOTAL ➔ **R\$** 20790,24

Mirassol, 30 de Outubro de 2024

Departamento de Tributação e Fiscalização

NÚMERO DE AUTENTICIDADE.: 611746157611746



Prefeitura do Município de Mirassol

Departamento de Tributação e Fiscalização
Praça Dr. Anísio José Moreira, 22-90 - CEP: 15130-000 - Mirassol-SP
CNPJ: 46.612.032/0001-49 Fone: (17) 3243 8120
www.mirassol.sp.gov.br

fls. 413

CERTIDÃO POSITIVA Nº 2024 / 212147

Contribuinte: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS DAMHA - MIRASSOL II -

Cadastro.....: 203312027301000-0

Localização.: RUA EDISON JOSE ZANINI (16) 0
VILLAGE DAMHA MIRASSOL IV

Quadra.: H

Lote.: 01

CPF/CNPJ.: 12.218.189/0001-72

Requerente.: jose

Finalidade...: CONSULTA

Observação.:

- a) Certidão requerida pela Internet;
- b) A conferência dos dados pessoais da pessoa pesquisada é de reponsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade do CPF/CNPJ ser conferida pelo interessado e destinatário.

Data de Emissão.: 30/10/2024

Data de Validade.: 28/04/2025

CERTIFICAMOS QUE CONSULTANDO A BASE DE DADOS DO MUNICÍPIO CONSTATAMOS QUE O CONTRIBUINTE ACIMA QUALIFICADO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DESTA MUNICÍPIO, SOB O Nº 203312027301000-0, **ESTA INADIMPLENTE ATÉ A PRESENTE DATA. FICA RESSALVADO O DIREITO DE A FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL EXIGIR QUALQUER CRÉDITO QUE NO FUTURO VENHA A SER APURADO. NADA MAIS. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

ANO	CD	CS	PC	DESCRIÇÃO	VLR.ORIGINAL	JUROS	MULTA	CORREÇÃO	VALOR TOTAL
2017	2	0	2	I.T.U.	87,2900	112,25	24,67	36,06	260,27
2017	2	0	3	I.T.U.	87,2900	111,02	24,67	36,06	259,04
2017	2	0	4	I.T.U.	87,2900	109,78	24,67	36,06	257,80
2017	2	0	5	I.T.U.	87,2900	108,55	24,67	36,06	256,57
2017	2	0	6	I.T.U.	87,2900	107,32	24,67	36,06	255,34
2017	2	0	7	I.T.U.	87,2900	106,08	24,67	36,06	254,10
2017	2	0	8	I.T.U.	87,2900	104,85	24,67	36,06	252,87
2017	2	0	9	I.T.U.	87,2900	103,62	24,67	36,06	251,64
2017	2	0	10	I.T.U.	87,2600	102,34	24,67	36,05	250,32
2018	2	0	1	I.T.U.	88,9300	97,90	24,47	33,44	244,74

TOTAL ➔ **R\$** 20790,24

Mirassol, 30 de Outubro de 2024

Departamento de Tributação e Fiscalização

NÚMERO DE AUTENTICIDADE.: 611746157611746



Prefeitura do Município de Mirassol

Departamento de Tributação e Fiscalização
Praça Dr. Anísio José Moreira, 22-90 - CEP: 15130-000 - Mirassol-SP
CNPJ: 46.612.032/0001-49 Fone: (17) 3243 8120
www.mirassol.sp.gov.br

fls. 414

CERTIDÃO POSITIVA Nº 2024 / 212147

Contribuinte: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS DAMHA - MIRASSOL II -

Cadastro.....: 203312027301000-0

Localização.: RUA EDISON JOSE ZANINI (16) 0
VILLAGE DAMHA MIRASSOL IV

Quadra.: H **Lote.:** 01

CPF/CNPJ.: 12.218.189/0001-72

Requerente.: jose

Finalidade...: CONSULTA

Observação.:

- Certidão requerida pela Internet;
- A conferência dos dados pessoais da pessoa pesquisada é de reponsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade do CPF/CNPJ ser conferida pelo interessado e destinatário.

Data de Emissão.: 30/10/2024

Data de Validade.: 28/04/2025

CERTIFICAMOS QUE CONSULTANDO A BASE DE DADOS DO MUNICÍPIO CONSTATAMOS QUE O CONTRIBUINTE ACIMA QUALIFICADO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DESTE MUNICÍPIO, SOB O Nº 203312027301000-0, **ESTA INADIMPLENTE ATÉ A PRESENTE DATA. FICA RESSALVADO O DIREITO DE A FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL EXIGIR QUALQUER CRÉDITO QUE NO FUTURO VENHA A SER APURADO. NADA MAIS. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

ANO	CD	CS	PC	DESCRIÇÃO	VLR.ORIGINAL	JUROS	MULTA	CORREÇÃO	VALOR TOTAL
2018	2	0	2	I.T.U.	88,9300	96,67	24,47	33,44	243,51
2018	2	0	3	I.T.U.	88,9300	95,45	24,47	33,44	242,29
2018	2	0	4	I.T.U.	88,9300	94,22	24,47	33,44	241,06
2018	2	0	5	I.T.U.	88,9300	93,00	24,47	33,44	239,84
2018	2	0	6	I.T.U.	88,9300	91,78	24,47	33,44	238,62
2018	2	0	7	I.T.U.	88,9300	90,55	24,47	33,44	237,39
2018	2	0	8	I.T.U.	88,9300	89,33	24,47	33,44	236,17
2018	2	0	9	I.T.U.	88,9300	88,11	24,47	33,44	234,95
2018	2	0	10	I.T.U.	88,9400	86,89	24,48	33,44	233,75
2019	2	0	1	I.T.U.	92,9900	83,22	24,48	29,39	230,08

TOTAL ➔ **R\$** 20790,24

Mirassol, 30 de Outubro de 2024

Departamento de Tributação e Fiscalização

NÚMERO DE AUTENTICIDADE.: 611746157611746



Prefeitura do Município de Mirassol

Departamento de Tributação e Fiscalização
Praça Dr. Anísio José Moreira, 22-90 - CEP: 15130-000 - Mirassol-SP
CNPJ: 46.612.032/0001-49 Fone: (17) 3243 8120
www.mirassol.sp.gov.br

fls. 415

CERTIDÃO POSITIVA Nº 2024 / 212147

Contribuinte: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS DAMHA - MIRASSOL II -

Cadastro.....: 203312027301000-0

Localização.: RUA EDISON JOSE ZANINI (16) 0
VILLAGE DAMHA MIRASSOL IV

Quadra.: H

Lote.: 01

CPF/CNPJ.: 12.218.189/0001-72

Requerente.: jose

Finalidade...: CONSULTA

Observação.:

- a) Certidão requerida pela Internet;
- b) A conferência dos dados pessoais da pessoa pesquisada é de reponsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade do CPF/CNPJ ser conferida pelo interessado e destinatário.

Data de Emissão.: 30/10/2024

Data de Validade.: 28/04/2025

CERTIFICAMOS QUE CONSULTANDO A BASE DE DADOS DO MUNICÍPIO CONSTATAMOS QUE O CONTRIBUINTE ACIMA QUALIFICADO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DESTA MUNICÍPIO, SOB O Nº 203312027301000-0, ESTÁ INADIMPLENTE ATÉ A PRESENTE DATA. FICA RESSALVADO O DIREITO DE A FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL EXIGIR QUALQUER CRÉDITO QUE NO FUTURO VENHA A SER APURADO. NADA MAIS. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ANO	CD	CS	PC	DESCRIÇÃO	VLR.ORIGINAL	JUROS	MULTA	CORREÇÃO	VALOR TOTAL
2019	2	0	2	I.T.U.	92,9900	81,99	24,48	29,39	228,85
2019	2	0	3	I.T.U.	92,9900	80,77	24,48	29,39	227,63
2019	2	0	4	I.T.U.	92,9900	79,55	24,48	29,39	226,41
2019	2	0	5	I.T.U.	92,9900	78,32	24,48	29,39	225,18
2019	2	0	6	I.T.U.	92,9900	77,10	24,48	29,39	223,96
2019	2	0	7	I.T.U.	92,9900	75,87	24,48	29,39	222,73
2019	2	0	8	I.T.U.	92,9900	74,65	24,48	29,39	221,51
2019	2	0	9	I.T.U.	92,9900	73,43	24,48	29,39	220,29
2019	2	0	10	I.T.U.	92,9500	72,17	24,47	29,38	218,97
2020	2	0	1	I.T.U.	95,3500	68,53	24,48	27,03	215,39

TOTAL ➔ **R\$** 20790,24

Mirassol, 30 de Outubro de 2024

Departamento de Tributação e Fiscalização

NÚMERO DE AUTENTICIDADE.: 611746157611746



Prefeitura do Município de Mirassol

Departamento de Tributação e Fiscalização
Praça Dr. Anísio José Moreira, 22-90 - CEP: 15130-000 - Mirassol-SP
CNPJ: 46.612.032/0001-49 Fone: (17) 3243 8120
www.mirassol.sp.gov.br

fls. 416

CERTIDÃO POSITIVA Nº 2024 / 212147

Contribuinte: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS DAMHA - MIRASSOL II -

Cadastro.....: 203312027301000-0

Localização.: RUA EDISON JOSE ZANINI (16) 0
VILLAGE DAMHA MIRASSOL IV

Quadra.: H

Lote.:01

CPF/CNPJ.: 12.218.189/0001-72

Requerente.: jose

Finalidade...: CONSULTA

Observação.:

- a) Certidão requerida pela Internet;
- b) A conferência dos dados pessoais da pessoa pesquisada é de reponsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade do CPF/CNPJ ser conferida pelo interessado e destinatário.

Data de Emissão.: 30/10/2024

Data de Validade.: 28/04/2025

CERTIFICAMOS QUE CONSULTANDO A BASE DE DADOS DO MUNICÍPIO CONSTATAMOS QUE O CONTRIBUINTE ACIMA QUALIFICADO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DESTA MUNICÍPIO, SOB O Nº 203312027301000-0, ESTÁ INADIMPLENTE ATÉ A PRESENTE DATA. FICA RESSALVADO O DIREITO DE A FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL EXIGIR QUALQUER CRÉDITO QUE NO FUTURO VENHA A SER APURADO. NADA MAIS. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ANO	CD	CS	PC	DESCRIÇÃO	VLR.ORIGINAL	JUROS	MULTA	CORREÇÃO	VALOR TOTAL
2020	2	0	2	I.T.U.	95,3500	67,31	24,48	27,03	214,17
2020	2	0	3	I.T.U.	95,3500	66,08	24,48	27,03	212,94
2020	2	0	4	I.T.U.	95,3500	64,86	24,48	27,03	211,72
2020	2	0	5	I.T.U.	95,3500	63,64	24,48	27,03	210,50
2020	2	0	6	I.T.U.	95,3500	62,41	24,48	27,03	209,27
2020	2	0	7	I.T.U.	95,3500	61,19	24,48	27,03	208,05
2020	2	0	8	I.T.U.	95,3500	59,96	24,48	27,03	206,82
2020	2	0	9	I.T.U.	95,3500	58,74	24,48	27,03	205,60
2020	2	0	10	I.T.U.	95,3300	57,51	24,47	27,02	204,33
2021	2	0	1	I.T.U.	99,0900	53,85	24,48	23,29	200,71

TOTAL ➔ **R\$** 20790,24

Mirassol, 30 de Outubro de 2024

Departamento de Tributação e Fiscalização

NÚMERO DE AUTENTICIDADE.: 611746157611746



Prefeitura do Município de Mirassol

Departamento de Tributação e Fiscalização
Praça Dr. Anísio José Moreira, 22-90 - CEP: 15130-000 - Mirassol-SP
CNPJ: 46.612.032/0001-49 Fone: (17) 3243 8120
www.mirassol.sp.gov.br

fls. 417

CERTIDÃO POSITIVA Nº 2024 / 212147

Contribuinte: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS DAMHA - MIRASSOL II -

Cadastro.....: 203312027301000-0

Localização.: RUA EDISON JOSE ZANINI (16) 0
VILLAGE DAMHA MIRASSOL IV

Quadra.: H

Lote.: 01

CPF/CNPJ.: 12.218.189/0001-72

Requerente.: jose

Finalidade...: CONSULTA

Observação.:

- a) Certidão requerida pela Internet;
- b) A conferência dos dados pessoais da pessoa pesquisada é de reponsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade do CPF/CNPJ ser conferida pelo interessado e destinatário.

Data de Emissão.: 30/10/2024

Data de Validade.: 28/04/2025

CERTIFICAMOS QUE CONSULTANDO A BASE DE DADOS DO MUNICÍPIO CONSTATAMOS QUE O CONTRIBUINTE ACIMA QUALIFICADO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DESTE MUNICÍPIO, SOB O Nº 203312027301000-0, **ESTA INADIMPLENTE ATÉ A PRESENTE DATA. FICA RESSALVADO O DIREITO DE A FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL EXIGIR QUALQUER CRÉDITO QUE NO FUTURO VENHA A SER APURADO. NADA MAIS. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

ANO	CD	CS	PC	DESCRIÇÃO	VLR.ORIGINAL	JUROS	MULTA	CORREÇÃO	VALOR TOTAL
2021	2	0	2	I.T.U.	99,0900	52,62	24,48	23,29	199,48
2021	2	0	3	I.T.U.	99,0900	47,73	24,48	23,29	194,59
2021	2	0	4	I.T.U.	99,0900	47,73	24,48	23,29	194,59
2021	2	0	5	I.T.U.	99,0900	47,73	24,48	23,29	194,59
2021	2	0	6	I.T.U.	99,0900	47,73	24,48	23,29	194,59
2021	2	0	7	I.T.U.	99,0900	46,51	24,48	23,29	193,37
2021	2	0	8	I.T.U.	99,0900	45,28	24,48	23,29	192,14
2021	2	0	9	I.T.U.	99,0900	44,06	24,48	23,29	190,92
2021	2	0	10	I.T.U.	99,0700	42,83	24,47	23,29	189,66
2022	2	0	1	I.T.U.	109,6600	39,16	24,48	12,72	186,02

TOTAL ➔ **R\$** 20790,24

Mirassol, 30 de Outubro de 2024

Departamento de Tributação e Fiscalização

NÚMERO DE AUTENTICIDADE.: 611746157611746



Prefeitura do Município de Mirassol

Departamento de Tributação e Fiscalização
Praça Dr. Anísio José Moreira, 22-90 - CEP: 15130-000 - Mirassol-SP
CNPJ: 46.612.032/0001-49 Fone: (17) 3243 8120
www.mirassol.sp.gov.br

fls. 418

CERTIDÃO POSITIVA Nº 2024 / 212147

Contribuinte: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS DAMHA - MIRASSOL II -

Cadastro.....: 203312027301000-0

Localização.: RUA EDISON JOSE ZANINI (16) 0
VILLAGE DAMHA MIRASSOL IV

Quadra.: H

Lote.:01

CPF/CNPJ.: 12.218.189/0001-72

Requerente.: jose

Finalidade...: CONSULTA

Observação.:

- a) Certidão requerida pela Internet;
- b) A conferência dos dados pessoais da pessoa pesquisada é de reponsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade do CPF/CNPJ ser conferida pelo interessado e destinatário.

Data de Emissão.: 30/10/2024

Data de Validade.: 28/04/2025

CERTIFICAMOS QUE CONSULTANDO A BASE DE DADOS DO MUNICÍPIO CONSTATAMOS QUE O CONTRIBUINTE ACIMA QUALIFICADO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DESTE MUNICÍPIO, SOB O Nº 203312027301000-0, **ESTA INADIMPLENTE ATÉ A PRESENTE DATA. FICA RESSALVADO O DIREITO DE A FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL EXIGIR QUALQUER CRÉDITO QUE NO FUTURO VENHA A SER APURADO. NADA MAIS. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

ANO	CD	CS	PC	DESCRIÇÃO	VLR.ORIGINAL	JUROS	MULTA	CORREÇÃO	VALOR TOTAL
2022	2	0	2	I.T.U.	109,6600	37,94	24,48	12,72	184,80
2022	2	0	3	I.T.U.	109,6600	36,71	24,48	12,72	183,57
2022	2	0	4	I.T.U.	109,6600	35,49	24,48	12,72	182,35
2022	2	0	5	I.T.U.	109,6600	34,27	24,48	12,72	181,13
2022	2	0	6	I.T.U.	109,6600	33,04	24,48	12,72	179,90
2022	2	0	7	I.T.U.	109,6600	31,82	24,48	12,72	178,68
2022	2	0	8	I.T.U.	109,6600	30,60	24,48	12,72	177,46
2022	2	0	9	I.T.U.	109,6600	29,37	24,48	12,72	176,23
2022	2	0	10	I.T.U.	109,6800	28,15	24,48	12,72	175,03
2023	2	0	1	I.T.U.	116,7600	24,48	24,48	5,63	171,35

TOTAL ➔ **R\$** 20790,24

Mirassol, 30 de Outubro de 2024

Departamento de Tributação e Fiscalização

NÚMERO DE AUTENTICIDADE.: 611746157611746



Prefeitura do Município de Mirassol

Departamento de Tributação e Fiscalização
Praça Dr. Anísio José Moreira, 22-90 - CEP: 15130-000 - Mirassol-SP
CNPJ: 46.612.032/0001-49 Fone: (17) 3243 8120
www.mirassol.sp.gov.br

fls. 419

CERTIDÃO POSITIVA Nº 2024 / 212147

Contribuinte: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS DAMHA - MIRASSOL II -

Cadastro.....: 203312027301000-0

Localização.: RUA EDISON JOSE ZANINI (16) 0
VILLAGE DAMHA MIRASSOL IV

Quadra.: H

Lote.: 01

CPF/CNPJ.: 12.218.189/0001-72

Requerente.: jose

Finalidade...: CONSULTA

Observação.:

- a) Certidão requerida pela Internet;
- b) A conferência dos dados pessoais da pessoa pesquisada é de reponsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade do CPF/CNPJ ser conferida pelo interessado e destinatário.

Data de Emissão.: 30/10/2024

Data de Validade.: 28/04/2025

CERTIFICAMOS QUE CONSULTANDO A BASE DE DADOS DO MUNICÍPIO CONSTATAMOS QUE O CONTRIBUINTE ACIMA QUALIFICADO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DESTA MUNICÍPIO, SOB O Nº 203312027301000-0, ESTÁ INADIMPLENTE ATÉ A PRESENTE DATA. FICA RESSALVADO O DIREITO DE A FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL EXIGIR QUALQUER CRÉDITO QUE NO FUTURO VENHA A SER APURADO. NADA MAIS. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ANO	CD	CS	PC	DESCRIÇÃO	VLR.ORIGINAL	JUROS	MULTA	CORREÇÃO	VALOR TOTAL
2023	2	0	2	I.T.U.	116,7600	23,25	24,48	5,63	170,12
2023	2	0	3	I.T.U.	116,7600	22,03	24,48	5,63	168,90
2023	2	0	4	I.T.U.	116,7600	20,81	24,48	5,63	167,68
2023	2	0	5	I.T.U.	116,7600	19,58	24,48	5,63	166,45
2023	2	0	6	I.T.U.	116,7600	18,36	24,48	5,63	165,23
2023	2	0	7	I.T.U.	116,7600	17,13	24,48	5,63	164,00
2023	2	0	8	I.T.U.	116,7600	15,91	24,48	5,63	162,78
2023	2	0	9	I.T.U.	116,7600	14,69	24,48	5,63	161,56
2023	2	0	10	I.T.U.	116,7600	13,46	24,48	5,63	160,33
2024	2	0	1	I.T.U.	122,3900	9,79	24,48	0,00	156,66

TOTAL ➔ **R\$** 20790,24

Mirassol, 30 de Outubro de 2024

Departamento de Tributação e Fiscalização

NÚMERO DE AUTENTICIDADE.: 611746157611746



Prefeitura do Município de Mirassol

Departamento de Tributação e Fiscalização
Praça Dr. Anísio José Moreira, 22-90 - CEP: 15130-000 - Mirassol-SP
CNPJ: 46.612.032/0001-49 Fone: (17) 3243 8120
www.mirassol.sp.gov.br

fls. 420

CERTIDÃO POSITIVA Nº 2024 / 212147

Contribuinte: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS DAMHA - MIRASSOL II -

Cadastro.....: 203312027301000-0

Localização.: RUA EDISON JOSE ZANINI (16) 0
VILLAGE DAMHA MIRASSOL IV

Quadra.: H

Lote.: 01

CPF/CNPJ.: 12.218.189/0001-72

Requerente.: jose

Finalidade...: CONSULTA

Observação.:

- a) Certidão requerida pela Internet;
- b) A conferência dos dados pessoais da pessoa pesquisada é de reponsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade do CPF/CNPJ ser conferida pelo interessado e destinatário.

Data de Emissão.: 30/10/2024

Data de Validade.: 28/04/2025

CERTIFICAMOS QUE CONSULTANDO A BASE DE DADOS DO MUNICÍPIO CONSTATAMOS QUE O CONTRIBUINTE ACIMA QUALIFICADO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DESTE MUNICÍPIO, SOB O Nº 203312027301000-0, **ESTA INADIMPLENTE ATÉ A PRESENTE DATA. FICA RESSALVADO O DIREITO DE A FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL EXIGIR QUALQUER CRÉDITO QUE NO FUTURO VENHA A SER APURADO. NADA MAIS. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

ANO	CD	CS	PC	DESCRIÇÃO	VLR.ORIGINAL	JUROS	MULTA	CORREÇÃO	VALOR TOTAL
2024	2	0	2	I.T.U.	122,3900	8,57	24,48	0,00	155,44
2024	2	0	3	I.T.U.	122,3900	7,34	24,48	0,00	154,21
2024	2	0	4	I.T.U.	122,3900	6,12	24,48	0,00	152,99
2024	2	0	5	I.T.U.	122,3900	4,90	24,48	0,00	151,77
2024	2	0	6	I.T.U.	122,3900	3,67	24,48	0,00	150,54
2024	2	0	7	I.T.U.	122,3900	2,45	17,77	0,00	142,61
2024	2	0	8	I.T.U.	122,3900	1,22	6,06	0,00	129,67

TOTAL ➔ **R\$** 20790,24

Mirassol, 30 de Outubro de 2024

Departamento de Tributação e Fiscalização

NÚMERO DE AUTENTICIDADE.: 611746157611746