

-37.614-

Matrícula N.º

REGISTRO GERAL - 2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

MARCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MATRÍCULA N.º

-37.614-

DATA 1º de Abril de 1.993

PLS.

01

OFICIAL

-IMÓVEL:-

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 21 - - (vinte e um) da quadra "K" (cá), situado no loteamento denominado "JARDIM SABARÁ", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, - medindo 12,00 metros de frente, por 22,50 metros da frente aos - fundos, ou sejam 270,00 ms2., dividindo e confrontando pela fren- te com a Avenida Marginal, lado par; pelo lado direito, olhando - da rua para o terreno, divide com o lote 22; pelo lado esquerdo, - seguindo a mesma orientação, divide com o lote 20 e finalmente pe- los fundos divide com o lote 08; distando cerca de 106,30 ms. da- esquina com a rua Dois, do Jd. Monte Alto; Cadastro Municipal nº- 26.3.5.1412.00395.0101.- PROPRIETÁRIA:- ORGAPRIL-ORGANIZAÇÃO PRU- DENTINA DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, à Rua Djalma Du- tra nº 584, inscrita no CGCMF. nº 55.341.291/000173.- TÍTULO A- QUIZITIVO:- matriculado sob nº 8.385, neste cartório.- Presidente Prudente, 1º (primeiro) de Abril de 1.993.- O Escrevente Habilita- do, Roberto Alves da Costa (Roberto Alves da Costa).- O Oficial Maior, - Márcio Thadeu Martins (Márcio Thadeu Martins).- - - - -

R.1/37.614.- Presidente Prudente, 1º de Abril de 1.993.- TRANSMI- TENTE:- ORGAPRIL-ORGANIZAÇÃO PRUDENTINA DE IMOVEIS LTDA., acima- qualificada.- ADQUIRENTE:- LUIS SANTANA, brasileiro, pedreiro, RG 10.532.020-SP e CIC. 780.718.608/91, casado pelo regime de comu- nhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Maria das Dores de Oli- veira Santana, brasileira, do lar, RG. 20.949.093-SP, residente- nesta cidade, à Av. Marginal nº 166, Jd. Sabará.- TÍTULO:- Venda- e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 18 de Julho de 1.988, - de notas do 1º tabelião local, nº 305, fls. 021.- VALOR:- Cr\$ - - 9,34.- VALOR VENAL:- Cr\$ - 5.277.350,58.- CONDIÇÕES:- não há. disp- CND/INSS nos termos da OS nº 32, de 25.03.91, cert. neg. munic.- a.e.c. O Escrevente Habilitado, Roberto Alves da- Costa (Roberto Alves da- Costa). O Oficial Maior, Márcio Thadeu Mar- tins (Márcio Thadeu Mar- tins).- - - - -

Av.2/37.614.- Presidente Prudente, 1º de Abril de 1.993.- Por re- querimento feito na escritura de 18.07.88, de notas do 1º tabeli- ão local e conforme consta da certidão municipal nº 72874/93, ex- pedida nesta cidade e arquivados em cartório, foi feita esta aver- bação para ficar constando que, no terreno acima matriculado, foi- construído no exercício de 1.976, Um Prédio Residencial de Madei- ra, com a área de 33,68 ms2. de construção, que recebeu o nº 166- da Avenida Marginal, cadastrado pela Prefeitura Municipal local - sob nº 26.3.5.1412.00395.0101, e avaliado pela importância de Cr\$ 1.420.598,14.- DECLARA o requerente, Luis Santana, que se respon- sabiliza civil e criminalmente pela não apresentação da CND/INSS- atinente à construção, uma vez que a mesma se enquadra nas condi- ções estabelecidas pelo art. 44 do Decreto 356, de 07.12.91.- O- Escrevente Habilitado, Roberto Alves da Costa (Roberto Alves da Costa). O Oficial Maior, Márcio Thadeu Martins (Márcio Thadeu Martins).- - - - -

R.3/37.614.- Presidente Prudente, 04 de Junho de 1.993.- TRANSMI- TENTES:- LUIS SANTANA, pedreiro, RG. 10.532.020-SP e s/mr. MARIA- DAS DORES DE OLIVEIRA SANTANA, do lar, RG. 20.949.093-SP, brasile- iros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515 77, residentes nesta cidade, à Av. Marginal nº 166, Jd. Sabará, - cíc. do casal nº 780.718.608/91.- ADQUIRENTE:- DANIEL DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, estudante, menor impúbere com 7 anos de ida- de, natural desta cidade, onde nasceu aos 08.03.86, no ato repre- sentado por sua mãe e tutora nata, Maria Angela dos Santos, brasi- leira, solteira, maior, do lar, RG. 21.137.655-SP e CIC. 117.180. 838/07, residentes nesta cidade, à Rua Joaquim Tofanelli nº 441, - Jd. São Paulo.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escri- tura de 16 de Abril de 1.993, de notas do 1º tabelião local, Lº - 381, fls. 178.- VALOR:- Cr\$ - 20.000.000,00.- CONDIÇÕES:- não há.- cert. neg. munic. a.e.c. O Escrevente Habilitado, Roberto Alves da Costa (Roberto Alves da Costa). O Oficial Maior, Márcio Thadeu Martins (Márcio Thadeu Martins).- - - - -

