



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATSum 0010197-92.2021.5.15.0015
AUTOR: CLAUDIA MARIA VERISSIMO
RÉU: UNIAO EDITORIAL COMERCIO DE LIVROS JURIDICOS LTDA - ME E
OUTROS (3)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 9f0fe86

AUTOR: CLÁUDIA MARIA VERÍSSIMO

RÉU: ELIANA APARECIDA DA CRUZ OLIVEIRA, CPF: 115.479.928-08 e FRANCISCO DE ASSIS LEMOS DE OLIVEIRA, CPF: 308.954.489-04

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em 14 de setembro de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal abaixo assinado e identificado, em cumprimento do mandado em epígrafe, passado a favor de **CLÁUDIA MARIA VERÍSSIMO**, exequente, contra **ELIANA APARECIDA DA CRUZ OLIVEIRA, CPF: 115.479.928-08 e FRANCISCO DE ASSIS LEMOS DE OLIVEIRA, CPF: 308.954.489-04**, executados, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a **avaliação** do imóvel de matrícula 38.393 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca, assim descrito na matrícula:

- "UM TERRENO, situado nesta cidade de Franca, composto do lote nº 46, da quadra nº 14, constante da planta da VILA SANTA CRUZ, com as seguintes dimensões e confrontações: 10,00 ms de frente para a Rua Pedro Spessoto; 10,00 ms aos fundos, confrontando com o lote nº 32; por 25,00 ms de cada um dos lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 45 e do outro lado com o lote nº 47, encerrando a área de 250,00 ms²". Observações: 1) Imóvel cadastrado na

Prefeitura Municipal local sob o número 4.11.06.016.18.00; II) Sobre o terreno, foi construída uma casa de moradia com 293,90 metros quadrados, que recebeu o número 2.533 da Rua Pedro Spessoto, conforme consta do cadastro municipal do terreno junto à prefeitura municipal de Franca; II) imóvel de propriedade da executada **ELIANA APARECIDA DA CRUZ OLIVEIRA, conforme consta do registro R.06 da Matrícula 38.393 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca.**

- **Avaliação:** Trata-se de casa de moradia do tipo “sobrado”, com boa localização, em um bairro com toda infraestrutura e perto de avenidas como Major Nicácio e Dr. Ismael Alonso & Alonso. No piso inferior, a casa tem os seguintes cômodos: garagem para dois carros, sala de visita, escritório, lavabo, sala de jantar, cozinha, lavanderia e jardim descoberto. No piso superior, há quatro suítes, sendo que na principal também há uma varanda descoberta com piscina e uma escada com saída para o jardim. Também há uma pequena sala no piso superior. O imóvel tem armários. O piso dos dormitórios é tipo um carpete de madeira e os demais em piso cerâmico. O imóvel está pintado e não aparenta trincas e rachaduras, estando, de uma forma geral em bom estado de conservação.

Avalio o imóvel em R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).

FRANCA/SP, 20 de setembro de 2023.

LUIS CLAUDIO BELCHIOR
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LUIS CLAUDIO BELCHIOR - Juntado em: 20/09/2023 10:03:09 - 99a69c0
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23092009284043900000211901000?instancia=1>
Número do processo: 0010197-92.2021.5.15.0015
Número do documento: 23092009284043900000211901000