

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO

PROCESSO Nº0000630-20.2022.5.23.0002

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 21 (vinte um) dia do mês de junho, do ano de 2023, na Av. Fernando Correa da Costa, 5898, Parque Ohara, Coxipó, Cuiabá/MT, onde compareci, passado a favor de VALMIR DONIZETE PASSARELI, contra RODOVIÁRIO MARINGÁ EIRELI, ROBSON SHOITI OKIMOTO, procedi a AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 71.143, 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de CUIABA/MT. Descrição: Um lote de terreno urbano, localizado na Avenida Fernando Correa da Costa, 5.898, PARQUE OHARA/Cuiabá-MT, com área total de 6.265,25 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: M1-M2- O marco M1 está localizado na divisa com a área de Hissao Ohara e Avenida Fernando Correa da Costa, daí segue com azimute 321º25'15", uma distância de 50,00m, até o marco M2. M2 - M3 - Do marco M2, segue com azimute 52º24'44", uma distância de 124,00m, divisando com área da Petrobras Distribuidora S/A, até o marco M3. M3 - M4 - Do marco M3, segue com rumos diversos uma distância de 59,20m, divisando com a Rua B, até o Marco M4. M4 - M1 - Do marco M4, segue com azimute 232º27'53", uma distância de 125,75m, divisando com Hissao Ohara e lotes 13, 14, 15, 16 e 17, até o marco M1, origem do caminhamento. Área: 6.265,25m². Perímetro: 349,95m. Construção Averbada (Av.2): Uma CONSTRUÇÃO COMERCIAL, situada à Avenida Fernando Correa da Costa, nº 5898, Coxipó/Cuiabá/MT, inscrição Municipal nº 01.3.34.001.0163.001, com área construída de 2.619,81m², construída em 02 pisos: Piso Inferior: 05 Salas, Atendimento, 04 Depósitos, Recepção, Guarita, Refeitório, Descanso, Redário/ Circulação, Controle, Almoxarife, Varanda, Escritório, Lavabos, 07WC, 04BWC, Chuveiro, Plat

Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: ANTONIO AMORIM DE OLIVEIRA - Juntado em: 21/06/2023 13:31:33 - 0888168
<https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/23062113273689100000032533955?instancia=1>
Número do processo: 0000630-20.2022.5.23.0002
Número do documento: 23062113273689100000032533955

aforma Carga Descarga, Pátio de Descarga. Piso Superior: 03 Salas, Diretoria, Distrib. Almoxarifado.

Obs.: A área precisa de uma grande reforma. Algumas salas não estão sendo utilizadas em razão de sua precariedade. O imóvel está alugado para a empresa Gênesis.

A avaliação se baseou no valor venal do imóvel em 2022, tabela do SINDUSCON-MT e estado de conservação. Foi constatado que imóvel é antigo e precisa de uma grande reforma, principalmente nas salas do piso superior.

Avalio a área sem benfeitoria em R\$700,00, o M². Total R\$2.551.808,00.

Avalio a área construída em R\$1.352,36, o M². Total R\$3.542.926,20.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$6.094.734,20(Seis milhões, noventa e quatro mil, setecentos e trinta e quatro reais e vinte centavos).

Feita, assim, a Avaliação, lavrei o presente Auto, que assino.


ANTONIO AMORIM DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: ANTONIO AMORIM DE OLIVEIRA - Juntado em: 21/06/2023 13:31:33 - 3492294
<https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/23062113280301100000032533969?instancia=1>

Número do processo: 0000630-20.2022.5.23.0002

Número do documento: 23062113280301100000032533969