

## JUSTIÇA DO TRABALHO

## TRT 15ª REGIÃO - VARA DO TRABALHO DE SUMARÉ-SP

## AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos dezanove dias do mês de março do ano de dois mil e vinte quatro, em cumprimento ao r. mandado Id 2b3ba91 para avaliação de imóvel, expedido nos autos do processo 0010471-77.2022.5.15.0122 entre as partes Edmilson Souza Silva (exequente) e Solosoil Industria de Fertilizantes Ltda + 01 (executado), realizei diligência até o local do imóvel, à R. Hélio Macedo de Rezende, 264 – Jd. Dal Orto - Sumaré/SP, matrícula 17258 do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré, assim descrito:

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 41, da quadra 14, do loteamento Jardim Dall'Orto-1ª parte, situado no distrito de Nova Veneza Comarca de Sumaré-SP., medindo 10 ms de frente para a rua 7; - igual medida nos fundos; por 25 ms da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 250 ms<sup>2</sup>., confrontando, do lado direito, de quem da rua olha o terreno, com o lote 40; do lado esquerdo com o lote 42, e nos fundos com o lote 10; lançado nesta municipalidade sob nº 2.201.0445.41. PROPRIETÁRIA: Imo-

Para fins de avaliação faço constar que foi construído um prédio residencial no lote que recebeu o número 264 pela rua Hélio Macedo de Rezende – Jd Dal Orto.

Após a pesquisa no mercado imobiliário local passo a fazer a seguinte avaliação: Terreno 250 m<sup>2</sup>, x 900 R\$225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco reais). Construção R\$240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais). Total do imóvel R\$465.000,00 (Quatrocentos e sessenta e cinco mil reais). Nada mais.

VICENTE DE PAULA FERREIRA - Oficial de Justiça

Certidão.

Certifico que o executado não foi encontrado no local, dizendo o morador ser locatário.

VICENTE DE PAULA FERREIRA - Oficial de Justiça

