



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Processo Nº: 0010547-25.2015.5.15.0153.

Exequente: Jorge Luiz Lemos e Outro.

Executado: Unidade de Retaguarda Hospitalar Francisco de Assis e Outros.

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 31 dias do mês de Maio, do ano de dois mil e vinte e um (2021), eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal abaixo assinado, em cumprimento à determinação nos autos em epígrafe, passado em favor **Jorge Luiz Lemos e Outros**, exequentes, **Unidade de Retaguarda Hospitalar Francisco de Assis e Outros**, executado, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel:

- **Imóvel de matrícula nº 4059** registrado perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto-SP.

Descrição Oficial:

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, de formato irregular, situado no distrito de Jurucê, comarca de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, no loteamento denominado Jardim Rosa, representado pelo lote nº 01, da quadra A, com frente para a rua 2, s/nº, esquina - da rua 10, medindo dezanove metros e cinquenta centímetros (19,50) de frente para a rua 2, vinte e um metros e trinta centímetros (21,30) no canto quebrado da rua 10 com a rua 2, cinquenta e nove metros e setenta centímetros (59,70) confrontando com a rua 10, e - sessenta metros (60,00) nos fundos onde confronta com os lotes nº 02 e 23. PROPRIETÁRIA Jacques Gassmann Imóveis S/C. Ltda., com sede na rua Jacquy, nº 38, bairro de Rudge Ramos, no município e comarca de São Bernardo do Campo-SP., inscrita no CGC/MF sob nº 59.151.134/0001-56. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 05, na matrícula nº 1.300, L22, - de Registro Geral, no Cartório do Registro de Imóveis desta comarca - em área maior. - Jardinópolis, 29 de abril de 1.987. O Oficial: 

Benfeitorias:

Encontra-se edificado um prédio residencial, com área construída de 118,62 m², que recebeu o emplacamento municipal de nº 260 (vide Av. nº 11 da matrícula).

Localização Atual:

Rua José Marcelino de Souza, nº260, Distrito de Jurucê, Jardinópolis – SP.

Avaliação:

Avalio o presente imóvel em **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**, com base no valor médio do m² da região.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei presente.

Ribeirão Preto, 31 de Maio de 2021.

EDUARDO NAHAS

GABARRA:120920100

Assinado de forma digital por EDUARDO

NAHAS GABARRA:120920100

Dados: 2021.06.01 17:29:34 -03'00'

Eduardo Nahas Gabarra

Oficial de Justiça Avaliador

