

Matrícula	Ficha
208.836	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 4 de dezembro de 2012.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

VILA INDUSTRIAL - 2º LOTEAMENTO

O lote de terreno sem benfeitorias, com a área de 300,00 metros quadrados, constituído pelo lote nº 20, da quadra 05, situado com frente para a Rua 17, do loteamento denominado VILA INDUSTRIAL - 2º LOTEAMENTO, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente para a Rua 17, 30,00 metros pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote nº 21; 30,00 metros pelo lado esquerdo, com o lote nº 19 e 10,00 metros nos fundos com o lote nº 15.

Cadastro Municipal: 51.0017.0015.0000.

Proprietários: CHRISTIAN PAUL KIENER, francês, industrial, CPF nº 018.529.308-53 e sua mulher MARIE ANNONCIADE GUILLEMETTE COLONNA D'ISTRIA KIENER, francesa, do lar, CPF nº 018.529.308-53, residentes e domiciliados na Rua Luiz Jacinto, nº 88, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Transcrição nº 25.418 em 30 novembro de 1965, livro 03-R, folha 144, deste Cartório.

Protocolo nº 495.955 em 23 de novembro de 2012.

Eu, Bruna Ruis Castro, Auxiliar digitei.


Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 04 de dezembro de 2012.

Transporte de Compromisso

Conforme inscrição nº 5.957 em 21 de agosto de 1972, folha 134, livro 4-F, deste Cartório, consta que por Instrumento Particular de 07 de agosto de 1972, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se comprometido a MARIA DE LOURDES ROSA, brasileira, do lar, CPF nº 187.342.868-53, casada, residente na Rua Nakamura, nº 500, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 495.955 em 23 de novembro de 2012.

Eu, Bruna Ruis Castro, Auxiliar digitei.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

vide verso

Matrícula	Ficha
208.836	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 02 - Em 04 de dezembro de 2012.

Nome Correto/Nome Cônjuge

Por Escritura referida na Av.03, foi autorizada a presente para constar o nome correto de **MARIA DE LOURDES CUSTÓDIO ROSA** e que a mesma é casada com **EVALDO DA SILVA ROSA**, pelo regime da comunhão de bens. O casamento foi realizado em 19 de junho de 1965, conforme certidão de casamento expedida em 22/05/2012, pelo Cartório do Registro Civil, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas da comarca de Wenceslau Braz-PR, matrícula nº 085001.01.55.1965.2.00009.205.0001831-92. Protocolo nº 495.955 em 23 de novembro de 2012.

Eu, Bruna Ruis Castro, Auxiliar digitei.

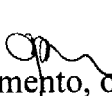
Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 04 de dezembro de 2012.

Cessão de Compromisso

Por Escritura de Cessão de Direitos de Compromisso de 25 de junho de 1974, do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 427, páginas 01/04, apresentada por certidão de 20/02/2008, **MARIA DE LOURDES CUSTÓDIO ROSA** e seu marido **EVALDO DA SILVA ROSA**, CPF nº 623.703.918-04, RG nº 8.168.758-8-SSP/SP cederam e transferiram os direitos e obrigações do compromisso noticiado na Av.01, pelo valor de Cr\$25.000,00 para **LÁZARA BARBOSA DE BASTOS**, brasileira, costureira, CPF nº 739.662.078-34, RG nº 6.662.101-SSP/SP, viúva, residente e domiciliada na Rua Silvino Guedes, nº 283, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 495.955 em 23 de novembro de 2012.

Eu, Bruna Ruis Castro, Auxiliar digitei.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha nº 02

Matrícula	Ficha
208.836	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R. 04 - Em 04 de dezembro de 2012.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 20 de setembro de 1977, do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 485, páginas 21/22, apresentada por certidão de 20/02/2008, CHRISTIAN PAUL KIENER, CPF nº 018.529.308-53, RG para Estrangeiro nº 1.086.649-SP e sua mulher MARIE ANNONCIADE GUILLEMETTE COLONNA D'ISTRIA KIENER, CPF nº 018.529.308-53, RG para Estrangeiro nº 1.153.539-SSP/SP venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$20.000,00 para **LÁZARA BARBOSA DE BASTOS**, brasileira, costureira, CPF nº 739.662.078-34, RG nº 6.662.101-SSP/SP, viúva, residente e domiciliada na Rua Silvino Guedes, nº 283, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **51.0017.0015.0000**. Protocolo nº 495.956 em 23 de novembro de 2012.

Eu, Bruna Ruis Castro, Auxiliar digitei.

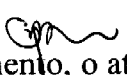
Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 05 - Em 04 de dezembro de 2012.

Of. Logradouro

Faço a presente para constar que a Rua 17, do loteamento VILA INDUSTRIAL - 2º LOTEAMENTO, atualmente denomina-se **RUA S.S. PAPA JOÃO XXIII**, conforme Decreto Municipal nº 676/64. Protocolo nº 495.956 em 23 de novembro de 2012.

Eu, Bruna Ruis Castro, Auxiliar digitei.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 06 - Em 04 de dezembro de 2012.

Partilha

Por Formal de Partilha de 22 de outubro de 2007, dos autos da Ação de Inventário, processo nº 4939/05 do Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões da

vide verso

Matrícula	Ficha
208.836	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

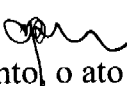
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

comarca de São José dos Campos-SP, com sentença proferida em 30/08/2007, transitada em julgado em 10/10/2007, referente ao espólio de **LÁZARA BARBOSA DE BASTOS**, CPF nº 739.662.078-34, falecida em 21/08/2001 o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$30.090,59 foi **partilhado** para **SONIA MARIA DE BASTOS GOMES**, brasileira, comerciante, CPF nº 028.290.658-40, RG nº 6.818.978-3-SSP/SP, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 4358, livro, 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Mogi das Cruzes-SP, com **BENITO GOMES**, brasileiro, empresário, CPF nº 004.100.478-72, RG nº 1.884.654-3-SSP/SP, residentes na Rua Adelino Brandão, nº 121, Vila São Paulo, Mogi das Cruzes-SP, **parte ideal correspondente a 1/3**, **CARLOS ALBERTO BASTOS**, brasileiro, motorista, CPF nº 928.870.318-72, RG nº 25.785.211-6, separado judicialmente, residente na Rua Aristophanes Cataldo Eboli, nº 219, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes-SP, **parte ideal correspondente a 1/3** e **SÉLMA MARIA FORTUNATO**, brasileira, funcionária pública, CPF nº 084.430.568-51, RG nº 9.793.785-SSP/SP, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **DEJAIR DONIZETI SANTOS FORTUNATO**, brasileiro, funcionário público, CPF nº 738.703.408-78, RG nº 17.148.444-SSP/SP, residentes na Rua dos Operários, nº 54, Valparaíba, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/3**. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **51.0017.0015.0000**. Protocolo nº 495.958 em 23 de novembro de 2012.

Eu, Bruna Ruis Castro, Auxiliar digitei.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.