

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
 Bel. Lincoln Bueno Alves
 Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
 **** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 1 de 4
 Data da Impressão: 23/08/2023 11:03:25 - 11:06
 Protocolo: 351839 -
 Documento: 38393

CNM nº: 111013.2.0038393-16

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula
38.393

Ficha
01

FRANCA, 17 de julho de 19 86.

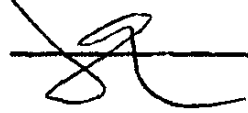
IMÓVEL:- UM TERRENO, situado nesta cidade de Franca, composto do lote nº 46 da quadra nº 14, da planta da VILA SANTA CRUZ, com as seguintes dimensões e confrontações: 10,00 ms de frente para a Rua Pedro Spessoto; 10,00 ms aos fundos, confrontando com o lote nº 32; por 25,00 ms de cada um dos lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 45 e do outro lado com o lote nº 47, encerrando a área de 250,00 ms².

CONTRIBUINTE Nº 4.11.06.016.18.00

PROPRIETÁRIOS:- JOVITA DOMINGOS LUCAS, do governo do lar, filha de José Domingos e de Maria Eufrásia de Jesus, e seu marido OSWALDO LUCAS, RG 5.057.488-SSP/SP., contador, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens anterior à vigência da lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob o nº: 484.770.608-00, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 23.969

O OFICIAL:-

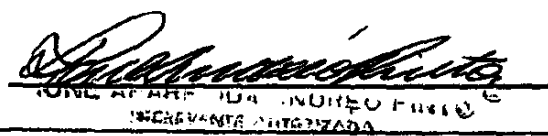


José Marcondes Luz
 Oficial

R.1/38.393 em 17 de julho de 1.986.

Por escritura de venda e compra, datada de 03 de junho de 1986 lavrada nas notas do 2º tabelionato local (Lº 573 fls 160), JOVITA DOMINGOS LUCAS e seu marido OSWALDO LUCAS, já qualificados, transmitiram o imóvel a JOSÉ DE MATTOS, RG 3.650.558-SSP-SP., comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens anterior a lei 6.515/77, com LUZIA LANA MATTOS, RG nº ... 3.638.467-SSP/SP., do governo do lar, ambos brasileiros, inscritos conjuntamente no CPF MF nº 125.989.338-34, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca, pelo preço Cz\$ 11.000,00.

A escrevente autorizada:-



continua no verso...

Mod. 1 - 18 - 9.000 - 06/86

Assinado digitalmente pelo Oficial: LINCOLN BUENO ALVES:04741285804 com Certificado Digital ICP-Brasil. Use o QRCode para verificar a autenticidade, ou acesse: https://www.1registrodigital.com.br/validacao/b36d4f461cf54404fa86a4d70990d0cfb275c971.pdf



CNM nº: 111013.2.0038393-16

Matrícula

38.393

Ficha

01

verso

R.2/38.393 - em 26 de julho de 1.991.

Por escritura de venda e compra, datada de 16 de julho de --- 1991, lavrada nas notas do 2º tabelionato local, (Lº 699 fls. 101), JOSE DE MATTOS e sua mulher LUZIA LANA MATTOS, já qualificados, transmitiram o imóvel a ELVISNEY APARECIDO ALVES, RG nº 14.535.519-SSP-SP, CIC 068.423.698-27, comerciarío, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com SANDRA MARIA PINTO CARNEIRO ALVES, RG 21.327.095-SSP-SP, CIC 150.724.848-23, do governo do lar, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de Cr\$ 300.000,00.

A(O) escrevente autorizada(o),

Jone A. A. Pinto
JONE A. A. PINTO
 Escrevente Autorizada

R.3/38.393 em 02 de fevereiro de 1.998.

Por escritura datada de 23 de dezembro de 1.997, lavrada no 2º Serviço Notarial local, (Lº845 fls.145), ELVISNEY APARECIDO ALVES, economista e gerente financeiro no comércio, e sua mulher SANDRA MARIA PINTO CARNEIRO ALVES, RG nº 21.327.095-X/SSP-SP, estudante universitária, já qualificados, transmitiram o imóvel a FRANCISCO DE ASSIS LEMOS DE OLIVEIRA, RG nº 12.798.296/SSP-SP, CIC nº 308.954.489-04, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6:515/77, com ELIANA APARECIDA DA CRUZ OLIVEIRA, RG nº 14.097.011/SSP-SP, CIC nº 115.479.928-08, ambos brasileiros, do comércio, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R\$ 10.000,00 na data do título.

A(O) escrevente:-

Jone Aparecida Andreo
Jone Aparecida Andreo
 Escrevente Substituta

R.4/38.393 - em 22 de outubro de 2010.

Protocolo nº 215.242 de 14 de outubro de 2010.

Por escritura datada de 28 de setembro de 2010, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº 1.174 fls. 047/050), FRANCISCO DE ASSIS LEMOS DE OLIVEIRA, RG nº 12.798.296-6-SSP/SP, e sua mulher ELIANA APARECIDA DA CRUZ OLIVEIRA, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e anteriormente o Lei 10.406/02, já qualificados. TRANSMITIRAM O

Mod. 1 - 18 - 3.000 - 08/88

*** CONTINUA - NA FICHA 02 ***



1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
 Bel. Lincoln Bueno Alves
 Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
 **** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 3 de 4
 Data da Impressão: 23/08/2023 11:03:25 - 11:06
 Protocolo: 351839 -
 Documento: 38393

CNM nº: 111013.2.0038393-16

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
 GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
 IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
38.393

Ficha
02

FRANCA, 22 de outubro de 20 10

IMÓVEL à EDSON DE OLIVEIRA MONTANARI, CPF/MF nº 141.106.338-42, RG nº 19.407.296-SSP-SP, brasileiro, empresário, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob nº 1.502 no livro 3-Auxiliar do 2º Cartório de Registro de Imóveis local, com **HELOISA HELENA FERNANDES MONTANARI**, CPF/MF nº 071.587.058-03, RG nº 18.427.270-SSP-SP, brasileira, do governo do lar, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R\$ 34.000,00 na data do título, **VALOR VENAL RS 53.879,15**.

A(O) escrevente:-


REGINA COELHO GONÇALVES
 Escrevente Autorizada

AV. 05/38.393 - em 22 de outubro de 2010.

Protocolo nº 215.242 de 14 de outubro de 2010.

Por escritura mencionada no R.4 desta, **Certidão de Casamento** extraída do termo nº 381, fls.191, do Livro nº B-01-aux, expedida em 12 de junho de 1.993, pelo Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito desta comarca de Franca-SP e **Escritura de Pacto Antenupcial** datada de 11 de março de 1.993, lavrada no 2º Cartório de Notas de Franca-SP, (Lº 742, fls.148), digitalizadas e arquivadas em microfilme sob o nº 7.104, em 16 de setembro de 2.010, nesta serventia, é feita a presente averbação para constar que **EDSON DE OLIVEIRA MONTANARI** e **HELOISA HELENA FERNANDES MONTANARI**, já qualificados, casaram-se no regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, tanto para os bens que cada um possui atualmente, como para os que após e na durabilidade do casamento venham a adquirir e possuir a qualquer título, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 1.502 no Livro 3-Auxiliar do 2º Cartório de Registro de Imóveis local.

A(O) escrevente:-


REGINA COELHO GONÇALVES
 Escrevente Autorizada

R. 06/38.393 - em 12 de agosto de 2021.

Protocolo nº 328.006 de 02 de agosto de 2021.

Selo digital nº 111013321JS000286310IW21C

Por **Escritura Pública de Venda e Compra** datada de 07 de maio de 2021, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº 1.485, fls. 64/66), **EDSON DE OLIVEIRA MONTANARI** e sua mulher **HELOISA HELENA FERNANDES MONTANARI**,

*** CONTINUA - NO VERSO ***



CNM nº: 111013.2.0038393-16

Matrícula
38.393Ficha
02

Verso

residentes e domiciliados na Rua Emílio Bruxelas, nº 3.507, São Jorge, Franca-SP, já qualificados, **TRANSMITIRAM O IMÓVEL** a **ELIANA APARECIDA DA CRUZ OLIVEIRA**, CPF/MF nº 115.479.928-08, RG nº 14.097.011-3-SSP/SP, brasileira, divorciada, capaz, comerciante, residente e domiciliada na Rua Pedro Spessoto, nº 2.533, Vila Santa Cruz, Franca-SP, pelo preço de R\$107.000,00, na data do título. **VALOR VENAL R\$34.702,50.**

A(O) escrevente:-


 KLEBER GERON
 Oficial Substituto

g

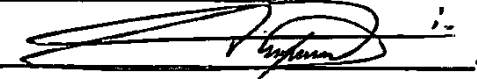
AV. 07/38.393 - em 17 de agosto de 2023.

Protocolo nº 351.839 de 10 de agosto de 2023.

Selo Digital nº 111013321XX000461751GL23S.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por Alexandre Ivan de Souza, Diretor de Secretaria, da 1ª Vara do Trabalho de Franca-SP, extraída dos autos do processo nº 0010197-92.2021.5.15.0015, expedida em 10 de agosto de 2023, através de Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, que **CLAUDIA MARIA VERISSIMO**, CPF/MF nº. 264.902.538-79, move contra **UNIAO EDITORIAL COMERCIO DE LIVROS JURIDICOS LTDA**, CNPJ nº. 08.344.174/0001-83, **ELIANA APARECIDA DA CRUZ OLIVEIRA**, já qualificada e **FRANCISCO DE ASSIS LEMOS DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº. 308.954.489-04, **FOI PENHORADO O IMOVEL OBJETO DESTA MATRICULA**, de propriedade de Eliana Aparecida da Cruz Oliveira, já qualificada, pelo valor de R\$39.091,17. Tendo sido nomeada fiel depositária:- **ELIANA APARECIDA DA CRUZ OLIVEIRA**, já qualificada.

A(O) escrevente:-


 KLEBER GERON
 Oficial Substituto

g

CERTIDAO - 1º Oficial de Registro de Imoveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta alem do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.

Franca, 23 de agosto de 2023.



1110133C3KS000461752FN23W

