

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARACÁI, SP, CNS Nº 14.202-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
198

Ficha
01

Distrito e Município de Maracáí, SP

Sítio São Sebastião

Maracáí, 19 de fevereiro de 2010

UMA GLEBA DE TERRAS, com a área de **24,20ha (vinte e quatro hectares e vinte ares)**, equivalentes a 10,00 alqueires (dez alqueires da medida paulista), confrontando-se com as Fazendas Cervo, Dourado, Varginha e outros; imóvel cadastrado no Incra sob nº. 627.100.001.910-6, com a área total de 24,20ha; módulo rural, 12,3ha; número de módulos rurais, 1,97; módulo fiscal, 20,0ha; número de módulos fiscais, 1,21; fração mínima de parcelamento, 2,0ha; em nome de Sebastião Antonio Martins; CCR alusivo ao período que compreende os anos de 1996 e de 1997.

PROPRIETÁRIOS: OLIVÉRIO MARTINS DE OLIVEIRA, brasileiro, agricultor, solteiro, maior de idade e juridicamente capaz, portador da cédula de identidade RG nº. 24.713.082-5, SSP, SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 015.286.188-23, residente e domiciliado no Município de Maracáí, SP, **titular de uma quota ideal de 20% (vinte por cento)**; **NEUSA MARTINS, SIMEÃO**, de prendas domésticas, portadora da cédula de identidade RG nº. 20.093.672, SSP, SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 099.496.988-04, **titular de uma quota ideal de 25% (vinte e cinco por cento)**, casada, **no regime da comunhão parcial de bens**, na vigência da Lei nº. 6.515/1977, com **PAULO SIMEÃO**, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº. 18.342.646, SSP, SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 086.887.088-94, **titular de uma quota ideal de 5% (cinco por cento)**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Pedro de Toledo, nº. 216, Município de Maracáí, SP; **CLARICE DE OLIVEIRA MARTINS**, brasileira, de prendas domésticas, solteira, maior de idade e juridicamente incapaz, filha de Sebastião Antonio Martins e de Nair de Oliveira Martins, residente e domiciliada no Município de Maracáí, SP, **titular de uma quota ideal de 20% (vinte por cento)**; e **ARGIRIO RODRIGUES DAMASCENO**, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº. 9.106.156, SSP, SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 055.694.738-07, e sua esposa, **MARIA APARECIDA PEREIRA DAMASCENO**, de prendas domésticas, portadora da cédula de identidade RG nº. 22.831.396, SSP, SP, ambos brasileiro, casados, **no regime da comunhão universal de bens**, na vigência da Lei nº. 6.515/1977, conforme escritura pública de pacto antenupcial, registrada sob nº. 8.880, no Livro nº. 03, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Paraguaçu Paulista, SP, residentes e domiciliados no Município de Maracáí, SP, **titulares de uma quota ideal de 30% (trinta por cento)**.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

198

Ficha

01, verso

Registros anteriores: nº. 01, lavrado, em 19 de setembro de 1985; nº. 02, lavrado em 03 de fevereiro de 1989; nº. 04, lavrado, em 08 de outubro de 1998; e nº. 05, lavrado, em 14 de junho de 1999, todos da matrícula nº. 8.509, do Livro nº. 02, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Paraguaçu Paulista, SP; **títulos alusivos às aquisições de Olivério Martins de Oliveira e Clarice de Oliveira Martins:** formal de partilha dos bens deixados em virtude do falecimento de Sebastião Antonio Martins, expedido, em 02 de agosto de 1985, nos autos do processo de inventário e partilha de bens e direitos nº. 449/78, que tramitaram na Segunda Vara do Juízo de Direito da Comarca de Paraguaçu Paulista, SP; escritura pública de permuta, lavrada, em 02 de fevereiro de 1989, às folhas nº. 217 ao nº. 222, do Livro nº. 120, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do Município de Paraguaçu Paulista, SP; e formal de partilha dos bens deixados em virtude dos falecimentos de José Antonio Martins e de Maria Rita de Jesus, expedido, em 21 de fevereiro de 1996, nos autos do processo de inventário e partilha de bens e direitos nº. 739/94, que tramitaram no Juízo de Direito da Comarca de Maracá, SP; **títulos alusivos às aquisições de Neusa Martins Simeão:** os anteriores e escritura pública de venda e compra, lavrada, em 05 de março de 1999, às folhas nº. 272 ao nº. 275, do Livro nº. 035, do Tabelião de Notas e Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Cruzália, SP; **título alusivo à aquisição de Paulo Simeão:** escritura pública de venda e compra, lavrada, em 05 de março de 1999, às folhas nº. 272 ao nº. 275, do Livro nº. 035, do Tabelião de Notas e Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Cruzália, SP; **título alusivo à aquisição de Argirio Rodrigues Damasceno e sua esposa, Maria Aparecida Pereira Damasceno;** o anterior.

O Oficial, *RS 2151* (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve.

Av. 01 - M. 198 - Protocolo nº. 0294, de 20 de janeiro de 2010. **Em 19 de fevereiro de 2010,** conforme certificado de cadastro de imóvel rural alusivo ao período que compreende os anos de 2003, 2004 e 2005, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra, e certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, o imóvel objeto encontra-se cadastrado no Incra sob nº. 627.100.001.910-6; área total de 24,2000ha; módulo rural, 86,4285ha; número de módulos rurais, 0,28; módulo fiscal, 20,0ha; número de módulos fiscais, 1,2100; fração mínima de parcelamento, 2,0000ha; em nome de Sebastião Antonio Martins e outros;

Distrito e Município de Maracai, SP

Sítio São Sebastião

Maracai, 19 de fevereiro de 2010

Matrícula

198

Ficha

02

nacionalidade brasileira; código da pessoa 020232403; cadastrado na Receita Federal do Brasil sob n°. 3.846.411-0. O Oficial, R.J.M. (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve.

Emol. Of. R\$ 10,26 – Est R\$ 2,92 – Carteira R\$ 2,16 – R.C. R\$ 0,54 – Tribunal R\$ 0,54

R. 02 - M. 198 - Protocolo n°. 0294, de 20 de janeiro de 2010. **Em 19 de fevereiro de 2010:** por escritura pública de venda e compra, lavrada, em 19 de novembro de 2009, às páginas n°. 099 ao n°. 102, do Livro n°. 056, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do município de Maracai, SP, os proprietários, **PAULO SIMEÃO** e sua esposa, **NEUSA MARTINS SIMEÃO**, anteriormente qualificados, venderam uma quota ideal de 10% (dez por cento) do imóvel, pelo preço de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), a **JOSÉ MARQUES DA SILVA**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior de idade e juridicamente capaz, portador da cédula de identidade RG n°. 12.428.986, SSP, SP, inscrito no CPF/MF sob n°. 044.445.358-06, residente e domiciliado à Rua Marechal Deodoro da Fonseca, n°. 157, Município de Maracai, SP; e **MARIA CRISTINA DOS SANTOS**, brasileira, enfermeira, solteira, maior de idade e juridicamente capaz, portadora da cédula de identidade RG n°. 24.136.502-8, SSP, SP, inscrita no CPF/MF sob n°. 138.137.318-63, residente e domiciliada à Rua Marechal Deodoro da Fonseca, n°. 157, Município de Maracai, SP. Valor para efeito de cálculo de emolumentos: R\$ 25.000,00. O Oficial, R.J.M. (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve.

Emol. Of. R\$ 386,27 - Est. R\$ 109,78 - Carteira R\$ 81,32 - R.C. R\$ 20,33 - Tribunal R\$ 20,33

ÓBITO. Protocolo n°. 20.913, de 04 de agosto de 2021. -----
Av. 03 - M. 198. Em 20 de agosto de 2021: conforme a certidão, expedida, em 21 de maio de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede da Comarca de Maracai, SP, **condizente ao óbito**, registrado, em 21 de maio de 2021, sob n°. 2.761, às folhas n°. 106, do Livro C, n°. 06, do aludido Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais **JOSÉ MARQUES**

DA SILVA, anteriormente qualificado, **faleceu, em 10 de maio de 2021**, no Município de Paraguaçu Paulista, SP. O Oficial, R.R. (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital: 1420263310000000030682213.

INVENTÁRIO E PARTILHA. Protocolo nº. 20.913, de 04 de agosto de 2021. -----

R. 04 - M. 198. Em 20 de agosto de 2021: por meio da escritura pública de inventário e de partilha dos bens deixados em virtude do falecimento de **José Marques da Silva**, lavrada, em 03 de agosto de 2021, às páginas nº. 152 ao nº. 159, do Livro nº. 085, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do Município de Maracá, SP, **a quota ideal de 10,00% (dez por cento) do imóvel, de propriedade de JOSÉ MARQUES DA SILVA**, anteriormente qualificado, à qual estimaram no valor de R\$ 73.000,92 (setenta e três mil e noventa e dois centavos), considerada a cessão, a título gratuito, de parte da meação e da herança, promovida pela companheira meeira e herdeira à filha herdeira, **foi**, de comum acordo entre a companheira meeira e herdeira e a filha herdeira, partilhada na seguinte forma: **a quota ideal de 10,00% (dez por cento) da nua propriedade do imóvel**, em pagamento da herança, considerada a referida cessão, **foi atribuída à filha NATÁLIA SANTOS DA SILVA**, brasileira, enfermeira, **solteira**, maior de idade, juridicamente capaz, portadora da cédula de identidade RG nº. 48.762.924, SSP, SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 426.648.128-40, residente e domiciliada à Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº. 157, Centro, Município de Maracá, SP; à nua propriedade do imóvel, atribuíram o valor de R\$ 48.667,28 (quarenta e oito mil, seiscentos e sessenta e sete reais e vinte e oito centavos). O Oficial, R.R. (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital: 1420263210000000030684211.

USUFRUTO. Protocolo nº. 20.913, de 04 de agosto de 2021. -----

R. 05 - M. 198. Em 20 de agosto de 2021: por meio da escritura pública mencionada no registro nº. 04, da presente matrícula, considerada a cessão, a título gratuito, de parte da meação e da herança, promovida pela companheira meeira e herdeira à filha herdeira, de comum acordo entre a companheira meeira e herdeira e a filha herdeira, **o direito real de usufruto incidente sobre a quota ideal de 10,00% (dez por cento) do imóvel**, no valor de R\$ 24.333,64 (vinte e quatro mil, trezentos e trinta e três mil e sessenta e quatro centavos), **foi atribuído**, em pagamento da meação e da herança, considerada a referida cessão, **à meeira e**

Distrito e Município de Maracai, SP

Sítio São Sebastião

Maracai, 20 de agosto de 2021

Matrícula

198

Ficha

03

herdeira **MARIA CRISTINA DOS SANTOS**, brasileira, enfermeira, solteira, maior de idade, juridicamente capaz, portadora da cédula de identidade RG n°. 24.136.502-8, SSP, SP, inscrita no CPF/MF sob n°. 138.137.318-63, residente e domiciliada à Rua Marechal Deodoro da Fonseca, n°. 157, Centro, Município de Maracai, SP. O Oficial, R.A.M. (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital: 142026321000000003068521Z.

CPF/MF. Protocolo n°. 21.093, de 24 de setembro de 2021.

Av. 06 - M. 198. Em 27 de setembro de 2021: conforme o comprovante de situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, expedido, eletronicamente, em 27 de setembro de 2021, **MARIA APARECIDA PEREIRA DAMASCENO** está inscrita no CPF/MF sob n°. 393.970.548-99. O Oficial, R.A.M. (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital: 1420263310000000093150021G.

COMPRA E VENDA DE NUA - PROPRIEDADE. Prot. 21.093, 24 de setembro de 2021. --

R. 07 - M. 198. Em 27 de setembro de 2021: por meio da escritura pública de compra e venda, lavrada, em 23 de setembro de 2021, às páginas n°. 371 ao n°. 374, do Livro n°. 085, do Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos do Município de Maracai, SP, os coproprietários, **ARGIRIO RODRIGUES DAMASCENO**, pecuarista, e sua esposa, **MARIA APARECIDA PEREIRA DAMASCENO**, casados, 04 de outubro de 1980, no regime da comunhão universal de bens, conforme a escritura pública de pacto antenupcial, lavrada, em 09 de setembro de 1980, às folhas n°. 147, verso, do Livro n°. 04, do Tabelião de Notas e Oficial de Registro Civil do Município de Borá, SP, registrada, em 03 de outubro de 1988, sob n°. 8.880, no Livro n°. 03, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Paraguaçu Paulista, SP, residentes e domiciliados no Sítio São Sebastião, Água da Pitangueira, Município de Maracai, SP, anteriormente qualificados, **das suas quotas ideias de 30,00% (trinta por cento) do imóvel, venderam a quota ideal de 10,00% (dez por cento) da nua propriedade do imóvel**, pelo preço de R\$ 51.400,00 (cinquenta e um mil e quatrocentos reais), a nu-proprietária (registro n°. 04) **NATALIA SANTOS DA SILVA**, anteriormente qualificada; o preço da compra e venda foi pago, em moeda corrente nacional. O Oficial,

R?A.~ (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital:
142026321000000003150321C.

COMPRA E VENDA DE USUFRUTO. Prot. 21.093, de 24 de setembro de 2021. -----

R. 08 - M. 198. Em 27 de setembro de 2021: por meio da escritura pública de compra e venda aludida no registro nº. 07, da presente matrícula, **os coproprietários, ARGIRIO RODRIGUES DAMASCENO** e sua esposa, **MARIA APARECIDA PEREIRA DAMASCENO**, anteriormente qualificados, das suas quotas ideias de 30,00% (trinta por cento) do imóvel, **venderam o direito real de usufruto incidente sobre a quota ideal de 10,00% (dez por cento) do imóvel**, pelo preço de R\$ 25.700,00 (vinte mil e setecentos reais), à usufrutuária (registro nº. 05) **MARIA CRISTINA DOS SANTOS**, anteriormente qualificada; o preço da compra e venda foi pago, em moeda corrente nacional. O Oficial,

R?A.~ (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital:
142026321000000003150421A.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br