



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA E DE AVALIAÇÃO

Aos cinco dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo identificado, ao cumprir a ordem ID, expedida nos autos do processo de nº0011735-37.2023.5.15.0113, em que contendem Elenice de Oliveira Silva, exequente, e Cleide dos Santos, executada, realizei a seguinte penhora e avaliação:

Tipo do Bem: Imóvel

Descrição:

REPRO
DUÇÃO

MATRÍCULA

51.870

FICHA

01

CNM nº: 111435.2.0051870-17

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - Um terreno urbano situado nesta cidade, com frente = para a rua "H", no lado ímpar, no trecho compreendido entre = as ruas "19" e "21", distante 75,00 metros da última, medindo 11,00 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos de um lado, onde confronta com o lote nº 2; 16,00 metros do = outro lado, onde confronta com o remanescente do lote nº 1, e de propriedade de Amado José Leite, tendo nos fundos em linha inclinada, a largura de 12,00 metros, onde confronta com o = Jardim Santa Rita, encerrando a área de 208,00 metros quadrados; terreno esse constituído de parte do lote nº 1, da quadra nº 31, do loteamento denominado Jardim Marchesi; cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 153.806. **PRIPRIETÁRIO:** - Amado José Leite, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº 800.767.428/49, e portador do Rg. nº 15.784.064/SP. **TITULO AQUISITIVO:** - R:1/45.607. Ribeirão Preto, 18 de julho de 1.984. O Escrevente Autorizado: *[Assinatura]* (Carlos Roberto Nery) = Ofic. Cr\$896,00. est. Cr\$179,20. Aps. Cr\$179,20. tot. Cr\$1.254,40 = Guia-134/84-rec. nº 51.326.

OBS: De acordo com o cadastro da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, sobre o terreno antes descrito foram edificadas construções com 180,23 metros quadrados, as quais não foram averbadas.

Valor da avaliação (terreno e construções):R\$230.000,00(Duzentos e trinta mil reais)

Luiz Gustavo de Siqueira Andrade
Oficial de Justiça Avaliador Federal