

MATRÍCULA  
**65512**

FOLHA  
001

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL: - LOTE Nº 44-A, DA QUADRA Nº 09, do loteamento denominado "PARQUE JANDAIA", situado na Vila Silviânia, no distrito e município de Carapicuíba, nesta comarca, com a área total de 149,57 metros quadrados, medindo 5,00 metros de frente para a RUA TENENTE JOSÉ NOGUEIRA; 31,55 metros do lado direito de quem de frente olha o terreno, confrontando com o lote 43-B; 28,27 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 44-B; 5,98 metros nos fundos, confrontando com parte dos lotes 11-A e 11-B.

INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 23232-54-14-0275-00-000-2.

PROPRIETÁRIA: - INGAÍ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com sede em São Paulo - Capital, na rua Dom José de Barros, nº 264, 7º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 61.323.135/0001-82.

REGISTRO ANTERIOR: - R.01/ 18.210 e R.03/ 18.210, deste Cartório. Barueri, em 12 / novembro / 1986.

O Escevente: *[Assinatura]* O Oficial: *[Assinatura]* (BSB)

R.01/ **65512** Barueri, 12 / novembro / 1986  
Por instrumento particular firmado em São Paulo - Capital, aos 27 / 08 / 1986, devidamente assinado pelas partes e testemunhas, com firmas reconhecidas, do qual uma via fica arquivada em cartório, a proprietária supra referida e qualificada, COMPROMETEU-SE a vender o imóvel objeto desta matrícula pelo preço ajustado de CZ\$ 51.870,00 (cinquenta e um mil oitocentos e setenta cruzados), equivalente a data do título à 487,5 OTN's pagavel na forma e sob as cláusulas e condições do título à ELIAS ANTONIO DE OLIVEIRA, CPF. 064.668.778-68, RG. 4.302.517-SSP-SP, brasileiro, comerciaro, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente, à Lei 6515/77, com HELENA DE SOUZA OLIVEIRA, CPF. dependente, RG. 7.185.347-SSP-SP, brasileira, comerciaro, residentes e domiciliados à Rua Francis-

(vide verso)

PARA VALER COMO CONSULTA  
NÃO VALER COMO CERTIDÃO  
R\$ 21,13

consultação disponível em www.registrato.org.br

MATRÍCULA

65512

FOLHA

001

VERSO

-co Saverio Orlandi, nº 128 - Casa 01, Jardim Libano-Pirituba, neste Estado. VV. CZ\$ 309,70.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO [assinatura] (JOSÉ ANTONIO GARCIA)

R.02 em 06 de março de 1.990.-

Por instrumento particular datado de 23/01/1.990, os compromissários compradores, ELIAS ANTONIO DE OLIVEIRA e sua mulher HELENA DE SOUZA OLIVEIRA, já qualificados, CEDERAM E TRANSFERIRAM todos os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra objeto do R.1, a JOSÉ MONTEIRO BARBOSA, CPF. 047.543.518-43, RG. 3.546.231-PR, brasileiro, azulejista, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com NELICE DE FATIMA PASSOS BARBOSA, CPF. 478.126.219-87, RG. 3.489.750-PR, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à rua Wilson Vieira da Silva nº 135, Parque Jandaia, Crapicuiaba-SP, pelo preço ajustado de NCZ\$2.200,00.- VV: - NCZ\$48,65.-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

[assinatura]  
-Amlilton Franco-

Protocolo Microfilme nº 116.940

Rolo:- 564

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO R.02  
VALOR: R\$ 21,13

Visualizar e autorizar em www.registro.org.br