

MATRÍCULA  
114.887FICHA  
01**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA**  
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** A unidade comercial nº 22 (sala), localizada no 4º pavimento ou 2º andar do Condomínio "Empresarial Alfa", nesta cidade, na Rua Bernardino de Campos nº 1.144, com a área útil de 25,74 metros quadrados, uma área comum de 26,2057 metros quadrados, e uma área total de 51,9457 metros quadrados, e uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 3,636089%, cabendo-lhe ainda uma vaga de garagem individual e indeterminada, situada no pavimento térreo, confrontando na frente com a área externa do condomínio, a qual faz divisa com a Rua Bernardino de Campos, do lado direito com a área de circulação comum das salas, nos fundos com a unidade 24, do lado esquerdo com a área externa comum do condomínio. **PROPRIETÁRIOS:** Geraldo Ferreira Vianna, RG nº 1.601.383/SP, CPF nº 015.430.598/72, médico e sua mulher Regina Helena Paiva Ferreira Vianna, RG nº 2.554.759/SP, CPF nº 246.119.828/40, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Anhanguera nº 78; Sérgio Roxo da Fonseca, RG nº 05.477.738/SP, CPF nº 155.700.298/34, advogado, e sua mulher Anna Maria Costa da Fonseca, RG nº 2.639.700-6/SP, CPF nº 551.187.208/34, professora, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Prudente de Moraes nº 767, aptº 21; Julio César Voltarelli, RG nº 3.930.983/SP, CPF nº 593.859.878/87, médico, e sua mulher Angela Merice de Oliveira Val, RG nº 1.835.825/PE, CPF nº 448.592.284/72, médica, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rui Barbosa nº 261, aptº 62; Antônio Augusto Gomes dos Santos, RG nº 3.352.854/SP, CPF nº 068.697.008/00, empresário e sua mulher Maria Antônia Caprioli Gomes dos Santos, RG nº 3.200.284-1/SP, CPF nº 032.307.818/48, assistente social, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campinas/SP, na Rua Angelo José Vicente nº 47, Nova Campinas; Paulo Augusto de Souza Rizzi, RG nº 4.672.547-7/SP, CPF nº 832.596.358/15, e sua mulher Vania Garcia de Araújo Rizzi, RG nº 223.618/GO, CPF nº 302.472.176/20, brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São José nº 345; Aurélio José Bozzo, RG nº 4.442.501/SP, CPF nº 343.244.538/53, comerciante aposentado, e sua mulher Maria Luiza Rizzi Bozzo, RG nº 3.369.795/SP, CPF nº 290.480.798/53, assistente social, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria Adelaide Miranda da Paixão nº 171; José Carlos Carvalho, RG nº 4.754.138-6/SP, CPF nº 307.162.418/20, administrador de empresas, e sua mulher Conceição Aparecida Ostanel Carvalho, RG nº 8.550.515/SP, CPF nº 217.048.408/64, empresária, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e

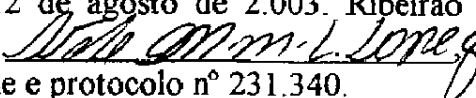
(SEGUE NO VERSO)

MATRÍCULA

114.887

FICHA

01

domiciliados nesta cidade, na Rua Floriano Peixoto nº 2.520; Tarcisio Marcelo Freitas, RG nº 9.664.786-3/SP, CPF nº 019.931.308/37, agropecuarista, e sua mulher Fátima Regina de Andrade Freitas, RG nº 9.356.035-7/SP, CPF nº 128.865.408/11, proprietária de estabelecimento agropecuário, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.858, livro 3-C, do Registro de Imóveis de Pitangueiras/SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Garibaldi nº 1.006, aptº 30; Manoel Eduardo Tavares Ferreira, RG nº 4.956.982-X/SP, CPF nº 291.194.808/49, engenheiro agrônomo, e sua mulher Marley de Barros Ferreira, RG nº 5.803.822-X/SP, CPF nº 104.857.928/00, gerente financeira, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Eduardo Gomes de Souza nº 26; Peterson de Souza, RG nº 1.925.778/DF, CPF nº 688.198.971/72, cirurgião dentista e sua mulher Regiane Hoepers de Souza, RG nº 6.815.111/PR, CPF nº 039.245.376/23, cirurgiã dentista, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Aldo Focosi nº 380, aptº 13; José Carlos Calil, RG nº 5.916.471-2/SP, CPF nº 863.562.758/04, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Tibiriça nº 481; Maria Luiza Portugal Gonçalves, RG nº 8.622.267/SP, CPF nº 808.126.518/04, brasileira, solteira, maior, bancária, residente e domiciliada nesta cidade, na Travessa Sobral nº 105; Luiz Fernando Amprino Ferreira, RG nº 3.561.638/SP, CPF nº 550.451.978/00, brasileiro, divorciado, médico, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Marcondes Salgado nº 1.517; Ricardo Rui Giuntini, RG nº 17.614.300/SP, CPF nº 105.836.668/84, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ayrton Roxo nº 783; Marco Fiori Júnior, RG nº 22.236.911-5/SP, CPF nº 214.940.718/35, brasileiro, solteiro, cirurgião dentista, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Engenheiro José Hebert Faleiros nº 85, casa 156; **José Cláudio Gomes dos Santos, RG nº 5.939.150/SP, CPF nº 776.366.608/06, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rui Barbosa nº 261, aptº 102**; EPC - Energia Ribeirão Preto Associação de Participação Comunitária, com sede nesta cidade na Rua Barão do Amazonas nº 1.127, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.435.122/0001-07; e INCORP Incorporadora Ribeirão Preto Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Alice Alem Saad nº 991, sala 01, inscrita no CNPJ sob nº 02.149.693/0001-04. **TÍTULO AQUISITIVO: R.2/26.569 e R.2/26.570, feitos em 06 de outubro de 1.980 e R.1/114.873, feito em 12 de agosto de 2.003 e instituição de condomínio registrada sob nº R.4/114.873, feita em 12 de agosto de 2.003.** Ribeirão Preto, 12 de agosto de 2.003. A Escrevente Autorizada:  (Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez). Microfilme e protocolo nº 231.340.

(SEGUE NA FICHA 02)

MATRÍCULA

114.887

FICHA

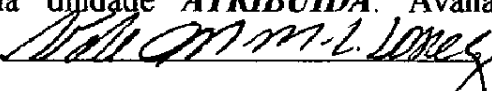
02

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA**

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -  REGISTRO GERAL

R.1/114.887. Ribeirão Preto, 12 de agosto de 2.003.

Por instrumento particular de 07 de julho de 2.003, datado nesta cidade, apresentado em uma via, verifica-se que a **UNIDADE AUTÔNOMA** matriculada, em face do coeficiente de investimento no empreendimento para a construção do Condomínio "Empresarial Alfa", que competiu ao proprietário **José Cláudio Gomes dos Santos**, já qualificado, a ele foi a mesma unidade **ATRIBUÍDA**. Avaliada por R\$ 14.813,77. A Escrevente Autorizada:  (Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez).

Of. R\$ 270,29 Est. R\$ 76,82 Aps. R\$ 56,90 Sin. R\$ 14,23 Trib. R\$ 14,23 Total: R\$ 432,47. Guia nº 149/2.003. Microfilme e protocolo nº 231.340.

**Av.02/114.887 - INDISPONIBILIDADE.**

Em 10 de setembro de 2020 - (prenotação nº 489.233 de 08/09/2020).

Por comunicado emitido em 02 de setembro de 2020 - ofício nº 202009.0218.01303139-IA-830, nos autos do processo nº 0001896-91.2016.4.03.6113, em trâmite perante a 2ª Vara Federal de Franca/SP, encaminhado pela Central de Indisponibilidade, procede-se a presente averbação, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, para constar que **FOI DECRETADA A INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ CLAUDIO GOMES DOS SANTOS**, já qualificado, ficando conseqüentemente "INDISPONÍVEL" o imóvel objeto da presente matrícula. Foi registrada a indisponibilidade de bens no livro de indisponibilidades sob nº 11.527, nesta mesma data.

Selo digital número: 111435331DN000227779DS208.

O Escrevente:  (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

**Av.03/114.887 - INDISPONIBILIDADE.**

Em 20 de outubro de 2020 - (prenotação nº 490.902 de 14/10/2020).

Por comunicado emitido em 08 de outubro de 2020 - ofício nº 202010.0821.01348129-IA-560, nos autos do processo nº 0010532-05.2018.5.15.0052, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Ituverava/SP, encaminhado pela Central de Indisponibilidade, procede-se a presente averbação, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, para constar que **FOI DECRETADA A INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ CLAUDIO GOMES DOS SANTOS**, já qualificado, ficando conseqüentemente "INDISPONÍVEL" o imóvel objeto da presente matrícula. Foi registrada a indisponibilidade de bens no livro de indisponibilidades sob nº 11.563, nesta mesma data.

Selo digital número: 111435331GO000239323FY208.

O Escrevente:  (Luis Eduardo Manha dos Santos).

\*\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\*\*

114887

3

Pedido N° NUMERO\_OFICIO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão digital, em inteiro teor, extraída por meio eletrônico conforme autorizado pelo item 362 e seguintes do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, reproduz todos os atos relativos a ônus e alienações referente à matrícula nº 114.887, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e dia útil anterior a esta data. CERTIFICO ainda que existe nesta serventia, em andamento o(s) protocolo(s), Indisponibilidade sob nº 489233, em 08/09/2020, e Indisponibilidade sob nº 490902, em 14/10/2020

Assinada digitalmente, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 por:  
Wesley dos Santos Teixeira - Escrevente

Ribeirão Preto-SP, 5 de Fevereiro de 2021 - 12:06:35  
Selo digital: 1114353C3000000001025521S

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VALIDA POR 30 DIAS (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Av. Independência, 3.840 - Residencial Flora - Ribeirão Preto - SP - CEP 14026-160 Tel. (16) 2132-3990



v

