

MATRÍCULA

24650

FICHA

50

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BEBEDOURO

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- UM TERRENO, composto pelos Lotes nºs.02,03,04,05,06 e 09, da Quadra "H" do loteamento Jardim Santa Terezinha, com frente para a Rua Aristides de Souza Lima esquina com a Rua Nicolau Daud, nesta cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, de formato irregular, que assim se descreve: - "começa em um ponto no alinhamento da Rua Aristides de Souza Lima, daí, segue por esse alinhamento numa distância de 49,00 metros até um ponto, daí, à esquerda segue numa distância de 26,00 metros onde confronta com o lote nº3, até um ponto; daí, virando à direita segue pelo alinhamento da Rua Nicolau Daud numa distância de 57,00 metros, até um ponto; daí, virando à direita segue numa distância de 26,00 metros onde confronta com os lotes nº7 e 8, até um ponto; daí, virando à esquerda segue numa distância de 3,00 metros onde confronta com os lotes nº07 e 08, até um ponto; daí, finalmente virando à direita segue numa distância de 31,00 metros onde confronta com o lote nº10, todos da mesma quadra, até encontrar o ponto inicial da descrição, no alinhamento da Rua Aristides de Souza Lima, encerrando uma área de 2.272,00 metros quadrados. **PROPRIETÁRIOS:-** ARLINDO ANGOLA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador do RG nº3.625.076-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº377.451.158-68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dr. Oscar Werneck, nº910; e, PEDRO CARLOS ANGOLA, brasileiro, motorista, portador do RG nº4.133.878-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº073.945.438/20, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com MARIA CRISTINA MOREIRA CASTRO ANGOLA, brasileira, professora, RG nº7.100.266-SP, inscrita no CPF/MF sob nº020.291.658-83, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Oscar Werneck, nº910. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Escritura pública de 27/11/1.979 em notas do 2º Ofício da comarca, livro 167, fls.243, registrada sob o R.1 em 15 de janeiro de 1.980 nas matrículas nºs 4.207 à 4.212; e, Escritura de 07 de dezembro de 1.982 do 2º Cartório de Notas desta comarca, livro 189, fls.185, devidamente registrada em 18 de janeiro de 1.983, sob o R.2 das matrículas 4.207 à 4.212. Bebedouro, 17 de agosto de 2.000. Eu, Silvia Christina S Rodrigues, Escrevente Autorizada a datilografei, confitei e assino.

AV.01/24.650: Bebedouro, 04 de maio de 2.020. (INDISPONIBILIDADE) Conforme **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** expedida pela **Central Nacional de Disponibilidade de bens**, protocolada sob nº 202004.2809.01130456-IA-260, datada de 28 de abril de 2020, extraída do processo nº 00448406220188260100, por ordem do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - São Paulo - Central - 40 Ofício Cível, foi determinada a presente averbação para constar que os **bens/direitos de ARLINDO ANGOLA, CPF 073.945.438-20, se tornaram INDISPONÍVEIS.** Eu, Gedália P. Vieira Berenguel, Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino. PR - nº 201.099. Selo Digital nº 1210203F10000000037757201

AV.02/24.650: Bebedouro, 10 de outubro de 2.022. (INDISPONIBILIDADE) Conforme **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** expedida pela **Central Nacional de Disponibilidade de Bens**, protocolada sob nº 202205.2018.02157388-IA-910, datada de 20 de maio de 2022, extraída do processo

MATRÍCULA

24650

FICHA

50

VERSO

nº00112753620145150058, por ordem do TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG – Bebedouro – Vara do Trabalho de Bebedouro, foi determinada a presente averbação para constar que **os bens/direitos de ARLINDO ANGOLA, CPF 073.945.438-20, se tornaram INDISPONÍVEIS.** Eu, Elaine Parolin (Elaine Parolin) Esc. Aut., a digitei, conferi e assino. PR – nº 214.231. Selo Digital nº 1210203F1000000011999122J

AV.03/24.650: Bebedouro, 11 de outubro de 2.022. (PENHORA) Conforme certidão para averbação de penhora datada 03/10/2022, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Bebedouro/SP, emitido por Samuel Jesus de Oliveira, protocolo PH000437790, da ação de execução trabalhista que tem número de ordem 0011275-3620145150058, sendo exequente(s) MOARICIO JOSE CARLOS BERGAMACHI, CPF Nº042.646.138-09 E LUCAS HERNANDES CPF nº242.118.188-72 e executado(s) DESTERRA TERRAPLENAGEM E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LIMITADA CNPJ nº50.412.642/0001-76, ARLINDO ANGOLA CPF nº073.945.438-20, ELLEN CRISTINA MOREIRA DE CASTRO ANGOLA CPF nº410.655.428-36, MARIA CRISTINA MOREIRA DE CASTRO ANGOLA CPF nº020.291.658-83 e LEANDRO MOREIRA DE CASTRO ANGOLA CPF nº349.022.768-95, **procedo a averbação da penhora sobre a parte ideal correspondente à 50,00% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao Sr. Arlindo Angola, como garantia da dívida no valor de R\$872.202,90, devido aos exequentes acima mencionado. Foi nomeado, depositário o Sr. Alindo Angola, compromissado na forma da lei. Eu, Carlos Alberto Pavani (Carlos Alberto Pavani) Escrevente autorizado, a digitei, conferi e assino. Pr-214.100 / Selo Digital nº1210203F10000000120017224**

CERTIDÃO DIGITAL

Certifico e dou fé que a presente Certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, não havendo qualquer alteração relativa a alienação e ônus ou ainda citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel, além do que consta da presente matrícula.
Último ato: AV. 03

BEBEDOURO, 11 DE OUTUBRO DE 2022

*** ASSINADA DIGITALMENTE ***

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS

CONSTAM DO RECIBO

Protocolo nº 214100 - Valor da certidão: 0,00

Emitida às 09:56:05 - Relação nº 193/2022

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS

Para efeitos exclusivamente Notariais

(Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço)

SELO: 1210203F1000000012002122F

