

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

49.285.

FICHA

01

CNM nº: 111435.2.0049285-12

**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS**  
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** A Sala nº 112, localizada no 11º andar ou 12º pavimento do Edifício denominado "São Jorge", situado nesta cidade, na Rua Américo Brasiliense, 284 e 296, com a área total de 93,921 metros quadrados, sendo 77.060 metros quadrados de área útil e 16.861 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhe, ainda, uma fração ideal de 1,234926% no terreno, confrontando pela frente com a escada de acesso aos andares superiores, com o poço dos elevadores e área de circulação, nos fundos com a área de iluminação, pelo lado direito com Jean François Vauzelli, Milton Elmor e Fuad Cossac e pelo lado esquerdo com a sala nº 114. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 1.579. **PROPRIETÁRIA:** A Olímpica Balas Chita Ltda., firma comercial, estabelecida nesta cidade, na Avenida Saudade, 1.227, inscrita no CGC. sob o nº 55.974.406/0001-67 e Inscrição Estadual nº 582.021.395. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº 55.673. Ribeirão Preto, 06 de Outubro de 1.983. O Escrevente Autorizado: Paulo Cesar Alves, (Paulo Cesar Alves). Em. Cr\$560,00. Est. Cr\$112,00. C.S. Cr\$112,00. Total Cr\$784,00. Guia nº 190/83. Recibo nº 45.645.

R.1/49.285. Ribeirão Preto, 06 de Outubro de 1.983. Por Escritura Pública de 21 de Setembro de 1.983, lavrada no 4º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro nº 649, fls.122, A Olímpica Balas Chita Ltda., acima qualificada, transmitiu a título de permuta ao Sindicato dos Profissionais de Enfermagem, Técnicos Duchistas, Massagistas e Empregados em Hospitais e Casas de Saúde de Ribeirão Preto, com sede nesta cidade, a rua Américo Brasiliense, 284, 11º andar, sala 113, inscrito no CGC. sob o nº 45.233.574/0001-48, o imóvel supra matriculado, pelo valor de Cr\$2.000.000,00. O Escrevente Autorizado: Paulo Cesar Alves, (Paulo Cesar Alves). Em. Cr\$13.860,00. Est. Cr\$2.772,00. C.S. Cr\$2.772,00. Total Cr\$19.404,00. Guia nº 190/83. Recibo nº 45.645.

Av.2/49.285. Ribeirão Preto, 17 de Novembro de 1.995.

É feita a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula é foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto, de acordo com buscas realizadas até a possível origem, conforme expressão constante nas transcrições nºs 11.587 (3-P, antigo, fls. 144) e 10.796 (3-O, antigo, fls.

-----SEGUE NO VERSO-----



MATRÍCULA

FICHA

CNM nº: 111435.2.0049285-12

Valide aqui  
este documento

49.285

01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKEXC-SWN5C-QHGSN-JE5JH>

92). Esta averbação foi repetida nas transcrições nºs 7.101 (3-I, antigo, fls. 61), 12.812 (3-R, antigo, fls. 121, Av.1), 6.361 (3-E, fls. 209, Av.3), 22.142 (3-Q, fls. 119, Av.1), 33.516 (3-Z, fls. 3, Av.75), 55.674 (3-AO, fls. 98, Av.4), 55.675 (3-AO, fls. 99, Av.4), 55.687 (3-AO, fls. 104, Av.4), 55.688 (3-AO, fls. 104, Av.4), 55.689 (3-AO, fls. 105, Av.4), 55.695 (3-AO, fls. 107, Av.4), 55.696 (3-AO, fls. 107, Av.4), 55.700 (3-AO, fls. 108, Av.4), 55.703 (3-AO, fls. 109, Av.4), 55.704 (3-AO, fls. 110, Av.4), 55.705 (3-AO, fls. 110, Av.4), 55.706 (3-AO, fls. 110, Av.4), 55.707 (3-AO, fls. 111, Av.4), 55.708 (3-AO, fls. 111, Av.4), 55.709 (3-AO, fls. 111, Av.4), 55.776 (3-AO, fls. 126, Av.4), 55.777 (3-AO, fls. 126, Av.4), 55.795 (3-AO, fls. 129, Av.4), 55.821 (3-AO, fls. 134, Av.4), 55.822 (3-AO, fls. 134, Av.4), 55.842 (3-AO, fls. 139, Av.4), 55.843 (3-AO, fls. 139, Av.4), 55.883 (3-AO, fls. 147, Av.4), 55.884 (3-AO, fls. 147, Av.4), 55.896 (3-AO, fls. 151, Av.4), 55.993 (3-AO, fls. 171, Av.4), 67.914 (3-AX, fls. 81, Av.1), 68.071 (3-AX, fls. 110, Av.1), 68.086 (3-AX, fls. 112, Av.2), 68.257 (3-AX, fls. 146, Av.1), 68.258 (3-AX, fls. 146, Av.1), 68.818 (3-AX, fls. 254, Av.1), 68.901 (3-AX, fls. 269, Av.1), 68.902 (3-AX, fls. 270, Av.1), 68.903 (3-AX, fls. 270, Av.1), 68.904 (3-AX, fls. 270, Av.1), 68.950 (3-AX, fls. 279, Av.1), 68.951 (3-AX, fls. 279, Av.1), 68.952 (3-AX, fls. 280, Av.1), 68.953 (3-AX, fls. 280, Av.1), 68.954 (3-AX, fls. 280, Av.1), 68.955 (3-AX, fls. 280, Av.1), 68.956 (3-AX, fls. 280, Av.1), 68.969 (3-AX, fls. 284, Av.1), 69.236 (3-AW, fls. 38, Av.1), 69.277 (3-AW, fls. 45, Av.1), 74.453 (3-BB, fls. 76, Av.1), 74.454 (3-BA, fls. 77, Av.1), 81.871 (3-BF, fls. 173, Av.1), 85.843 (3-BH, fls. 263, Av.1) e 85.844 (3-BG, fls. 263, Av.1), bem como na inscrição nº 21 (8-E, fls. 245, Av.2), e também nas matrículas nºs. 902 (Av.4), 903 (Av.4), 2.004 (Av.8), 3.892 (Av.2), 4.225 (Av.2), 4.226 (Av.2), 4.227 (Av.2), 5.467 (Av.2), 8.055 (Av.2), 9.696 (Av.2), 10.238 (Av.5), 11.064 (Av.6), 11.065 (Av.6), 11.066 (Av.6), 11.067 (Av.6), 11.068 (Av.6), 11.069 (Av.6), 11.070 (Av.6), 11.071 (Av.7), 11.072 (Av.7), 11.073 (Av.7), 11.074 (Av.7), 11.075 (Av.7), 11.076 (Av.7), 11.077 (Av.7), 11.078 (Av.8), 11.085 (Av.5), 11.646 (Av.6), 11.647 (Av.6), 14.842 (Av.2), 15.860 (Av.3), 16.957 (Av.2), 19.248 (Av.4), 22.657 (Av.2), 23.296 (Av.2), 37.399 (Av.7), 40.391 (Av.5), 40.392 (Av.5), 41.689 (Av.2), 41.690 (Av.2), 42.790 (Av.4), 42.791 (Av.4), 42.792 (Av.4), 42.793 (Av.4), 42.794 (Av.4), 42.795 (Av.4), 42.796 (Av.4), 42.797 (Av.4), 42.798 (Av.4), 47.970 (Av.3), 49.285 (Av.2), 49.286 (Av.2), 49.353 (Av.5), 49.352 (Av.6), 53.818 (Av.5), 60.951 (Av.9), 61.098 (Av.7), 62.806 (Av.2), 62.895 (Av.2), 71.369 (Av.7), 71.370 (Av.7), 71.529 (Av.3), 72.679 (Av.3), 72.680 (Av.3), 72.681 (Av.3), 74.514 (Av.3), 74.515 (Av.3), 74.516 (Av.3), 74.517 (Av.3), 75.529 (Av.3), 75.530 (Av.3), 79.355 (Av.3), 79.870 (Av.3), 83.110 (Av.5), 83.111 (Av.5), 83.112 (Av.5), 83.113 (Av.5), 83.114 (Av.5), 83.116 (Av.5), 83.117 (Av.5) e 89.876 (Av.1). O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (Jair José Dreossi).

(SEGUE NA FICHA 02)



Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
49.285

FICHA  
02

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

Av.3/49.285. Ribeirão Preto, 17 de Maio de 2007.

Por escritura pública de 02 de fevereiro de 2007, lavrada no 5º Tabelião de Notas, desta Comarca, no livro 675, páginas 003/006, foi autorizada averbação na matrícula, para ficar constando a alteração da razão social do adquirente Sindicato dos Profissionais de Enfermagem, Técnicos Duchistas, Massagistas e Empregados em Hospitais e Casas de Saúde de Ribeirão Preto, para Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos de Serviços de Saúde de Ribeirão Preto e Região, conforme fotocópia da CARTA, datada em Brasília-DF, aos 10 de novembro de 1964 pelo Ministro de Estado dos Negócios do Trabalho e Previdência Social; e, certidão de 04 de maio de 2007, expedida pelo Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Ribeirão Preto-SP., apresentadas. O Escrevente Autorizado: [assinatura], (Luiz Augusto Gonçalves).  
Of. R\$ 8,89- Est. R\$ 2,53- Aps. R\$ 1,87- Sin. R\$ 0,47- Trib. R\$ 0,47- Total: R\$ 14,23- Guia nº 092/2007. Microfilme e protocolo nº 267.578.

R.4/49.285. Ribeirão Preto, 17 de Maio de 2007.

Pelo mesmo título da Av.3, Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos de Serviços de Saúde de Ribeirão Preto e Região, com sede nesta cidade, na Rua Visconde de Inhaúma, nº 1253, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.233.574/0001-48, **VENDEU** a INAPAS - Instituto Nacional de Apoio a Educação, Desenvolvimento, Pesquisa, Ações Assistenciais em Saúde, Meio Ambiente, Turismo e Cultura, com sede nesta cidade, na Rua Américo Brasiliense, nº 284, sala 115, inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.356.109/0001-05, o imóvel retro matriculado pelo valor de R\$ 39.507,95. Foi recolhido laudêmio à Fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto, no valor de R\$ 961,64, conforme guia de recolhimento nº 5595, expedida em 22 de dezembro de 2006, apresentada. O Escrevente Autorizado: [assinatura], (Luiz Augusto Gonçalves).  
Of. R\$ 334,75- Est. R\$ 95,14- Aps. R\$ 70,47- Sin. R\$ 17,62- Trib. R\$ 17,62- Total: R\$ 535,60- Guia nº 092/2007. Microfilme e protocolo nº 267.578.

### Av.05/49.285 - INDISPONIBILIDADE.

Em 22 de janeiro de 2013- (prenotação nº 355.289 de 16/01/2013).

Por ofício nº 8/2013 expedido em 10 de janeiro de 2013, pela Juíza da 3ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, dos autos do processo nº 0002071-12.2012.5.15.0066 ACP, que o **MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO**, promove contra **CENTRO DE EDUCACAO PROFISSIONAL SINDSAUDE DE RIBEIRAO PRETO; ABAS/BRASIL - ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE DOS ASSOCIADOS ANJOS DA VIDA, OPERÁRIOS E CAMARADAS DA SAÚDE BRASIL**, inscrita no CNPJ/MF nº 07.522.383/0001-07; e, **INAPAS - INSTITUTO NACIONAL DE APOIO À EDUCAÇÃO, DESENVOLVIMENTO, PESQUISA, AÇÕES ASSISTENCIAIS EM SAÚDE, MEIO AMBIENTE, TURISMO E CULTURA**, procede-se a presente averbação para constar que **FOI DECRETADA A INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula.

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKEXC-SWN5C-QHGSN-JE5JH>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

49.285

FICHA

02

O Oficial Substituto: *Rodrigo Garcia Camargo*, (Rodrigo Garcia Camargo).

Av.06/49.285 - PENHORA.

Em 06 de abril de 2016- (prenotação nº 407.562 de 01/04/2016).

Por certidão de 01 de abril de 2016 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Franca/SP, PH000119317, referente aos autos de execução trabalhista nº de ordem: 2018.98.2012.5.15.0076, em que figura como exequente PATRICIA ROSA DE FREITAS, CPF/MF nº 298.576.858-62, e como executados 1) INAPAS - INSTITUTO NACIONAL DE APOIO A EDUCAÇÃO, DESENVOLVIMENTO, PESQUISA, AÇÕES ASSISTENCIAIS EM SAÚDE, MEIO AMBIENTE, TURISMO E CULTURA, já qualificado, e 2) CENTRO DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL SINDSAUDE DE RIBEIRÃO PRETO, inscrito no CNPJ/MF sob nº 02.856.303/0001-36, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 12.740,27 (doze mil, setecentos e quarenta reais e vinte e sete centavos). Foi nomeado como depositário o executado INAPAS - INSTITUTO NACIONAL DE APOIO A EDUCAÇÃO, DESENVOLVIMENTO, PESQUISA, AÇÕES ASSISTENCIAIS EM SAÚDE, MEIO AMBIENTE, TURISMO E CULTURA. Foi penhorado nos mesmos autos o imóvel objeto da matrícula nº 49.286 deste Registro de Imóveis. Valor proporcional relativo ao imóvel desta matrícula R\$ 6.370,13. Emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

O Oficial Substituto: *Paulo Cesar Alves*, (Paulo Cesar Alves).

Av.07/49.285 - PENHORA.

Em 08 de abril de 2016- (prenotação nº 407.648 de 05/04/2016).

Por certidão de 04 de abril de 2016 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, PH000119604, referente aos autos de execução trabalhista nº de ordem: 00011692220105150004-1, em que figura como exequente JOSÉ DE SOUZA FILHO, CPF/MF nº 109.883.601-44, e como executada INAPAS - INSTITUTO NACIONAL DE APOIO A EDUCAÇÃO, DESENVOLVIMENTO, PESQUISA, AÇÕES ASSISTENCIAIS EM SAÚDE, MEIO AMBIENTE, TURISMO E CULTURA, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 81.823,52 (oitenta e um mil, oitocentos e vinte e três reais e cinquenta e dois centavos). Foi nomeada como depositária a executada INAPAS - INSTITUTO NACIONAL DE APOIO A EDUCAÇÃO, DESENVOLVIMENTO, PESQUISA, AÇÕES ASSISTENCIAIS EM SAÚDE, MEIO AMBIENTE, TURISMO E CULTURA.

(segue na ficha 03)





CNM nº: 111435.2.0049285-12

Valide aqui  
este documento**MATRÍCULA****49.285****FICHA****03****1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 08 de abril de 2016.

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

Código (CNS) nº: 11.143-5

Emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

O Oficial Substituto: Paulo Cesar Alves, (Paulo Cesar Alves).

**Av.08/49.285 - PENHORA.**

Em 28 de junho de 2021 - (prenotação nº 502.133 de 14/06/2021).

Por certidão de 11 de junho de 2021 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 1º Ofício Cível de Ribeirão Preto/SP, PH000370812, referente aos autos de execução civil, processo nº 0027864-91.2016.8.26.0506, em que figuram como exequente **DAIANE GISELE AMARO MOREIRA**, CPF/MF nº 342.202.628-22, e como executada **INAPAS - INSTITUTO NACIONAL DE APOIO A EDUCAÇÃO, DESENVOLVIMENTO, PESQUISA, AÇÕES ASSISTENCIAIS EM SAÚDE, MEIO AMBIENTE, TURISMO E CULTURA**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o domínio útil do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 85.889,08** (oitenta e cinco mil, oitocentos e oitenta e nove reais e oito centavos). Foi nomeada como depositária a executada **INAPAS - INSTITUTO NACIONAL DE APOIO A EDUCAÇÃO, DESENVOLVIMENTO, PESQUISA, AÇÕES ASSISTENCIAIS EM SAÚDE, MEIO AMBIENTE, TURISMO E CULTURA**. Foi penhorado nos mesmos autos o imóvel objeto da matrícula nº 49.286, deste Registro de Imóveis. Valor proporcional relativo a esse imóvel: R\$ 42.944,54. Justiça gratuita.

Selo digital número: 1114353210J000324566PS21Q.

O Escrevente: Carlos Eduardo Junqueira Junior, (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

**Av.09/49.285 - PENHORA.**

Em 06 de março de 2023 - (prenotação nº 537.244 de 01/03/2023).

Por certidão de 01 de março de 2023 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 4º Ofício Cível desta comarca, PH000455182, referente aos autos de execução civil, processo nº 0039274-49.2016.8.26.0506, em que figuram, como exequente **VANDERLEI XAVIER DA SILVA**, CPF/MF nº 918.951.038-00, e como executados 1) **SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE DE RIBEIRÃO PRETO E REGIÃO**, CNPJ/MF nº 45.233.574/0001-48 e 2) **INAPAS - INSTITUTO NACIONAL DE APOIO A EDUCAÇÃO, DESENVOLVIMENTO, PESQUISA, AÇÕES ASSISTENCIAIS EM SAÚDE, MEIO AMBIENTE, TURISMO E CULTURA**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o domínio útil do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 99.141,87** (noventa e nove mil, cento e quarenta e um reais e oitenta e sete centavos). Foi

(segue no verso)

Folha... 3/4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKEXC-SWN5C-QHGSN-JE5JH>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
este documento**MATRÍCULA****49.285****FICHA****03****Verso**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKEXC-SWN5C-QHGSN-JE5JH>

nomeado como depositário o executado **SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE DE RIBEIRÃO PRETO E REGIÃO**. Foi penhorado nos mesmos autos o domínio útil do imóvel objeto da matrícula nº 49.286, deste Registro de Imóveis. Valor proporcional relativo a esse imóvel: R\$ 49.570,93. Justiça gratuita.

Selo digital número: 111435321WG000553822YE23S.

O Escrevente: \_\_\_\_\_, (Luiz Paulo de Sousa).

#### Av.10/49.285 - CANCELAMENTO DE PENHORA.

Em 11 de março de 2024 - (prenotação nº 558.645 de 04/03/2024).

Por mandado expedido em 26 de fevereiro de 2024, pelo Exmo. Sr. Dr. Cassio Ortega de Andrade, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Ribeirão Preto/SP, extraído dos autos de cumprimento de sentença, processo nº 0039274-49.2016.8.26.0506, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto da **Av.09/49.285**. Valor da dívida: **R\$ 99.141,87** (noventa e nove mil, cento e quarenta e um reais e oitenta e sete centavos). Valor proporcional relativo a este imóvel: R\$ 49.570,93. Justiça gratuita.

Selo digital número: 111435331EB000687756LS24U.

A Escrevente: \_\_\_\_\_, (Shara Raissa Branquini Forggia).

#### Av.11/49.285 - PENHORA.

Em 27 de agosto de 2024- (prenotação nº 569.993 de 22/08/2024).

Por certidão de 22 de agosto de 2024 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, PH000529707, referente aos autos de execução trabalhista, processo nº 0010220-76.2021.5.15.0067, em que figuram, como exequente **JESSICA CRISTINA FERNANDES DE OLIVEIRA LIMA**, CPF/MF nº 469.124.718-11, e como executada **INAPAS - INSTITUTO NACIONAL DE APOIO A EDUCAÇÃO, DESENVOLVIMENTO, PESQUISA, AÇÕES ASSISTENCIAIS EM SAÚDE, MEIO AMBIENTE, TURISMO E CULTURA**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o domínio útil do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 21.047,13** (vinte e um mil e quarenta e sete reais e treze centavos). Foi nomeada como depositária a executada **INAPAS - INSTITUTO NACIONAL DE APOIO A EDUCAÇÃO, DESENVOLVIMENTO, PESQUISA, AÇÕES ASSISTENCIAIS EM SAÚDE, MEIO AMBIENTE, TURISMO E CULTURA**. Justiça gratuita.

Selo digital número: 111435321MQ000750884VM24D.

O Escrevente: \_\_\_\_\_, (Luiz Paulo de Sousa).



Valide aqui este documento

**MATRÍCULA**

**FICHA**

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

## LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

### CERTIDÃO

Pedido nº 804.538

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente **certidão digital**, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a ônus e alienações referentes à matrícula nº 49285 e, ainda, que extraída por meio eletrônico, conforme art. 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o dia útil anterior a esta data.



Ribeirão Preto-SP, 03/10/2024 - 15:58

Assinada digitalmente, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 por:  
**Luis Augusto Manha dos Santos - Escrevente**

Oficial	Estado	S. Faz	Reg. Civil	Trib. Just.	MP	ISSQN	Serventias	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Selo Digital nº [1114353C3DU000768882OS24V] - Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKEXC-SWN5C-QHGSN-JE5JH>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

