

2º Registro de Imóveis
de Ribeirão Preto



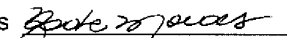
Matrícula
127.380

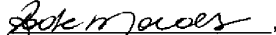
Folha
01
Frente

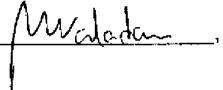
LIVRO nº 2 - Registro Geral


IMÓVEL: Lote de terreno número 1 (um) da quadra número 2 (dois) do loteamento denominado Sítio São Bento II, nesta cidade, situado na Rua Um esquina com a Rua Cinco, medindo e confrontando-se: 10,87 metros de frente com a Rua Um; 40,00 metros do lado direito com o lote nº 2; 20,00 metros nos fundos com parte do lote nº 18; 31,04 metros do lado esquerdo com a Rua Cinco; e 14,10 metros em linha curva com raio de 9,00 metros, na confluência das referidas ruas, perfazendo a área total de 779,36 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: **MRD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.344.290/0001-44, com sede na Rua Vicente de Carvalho, 1051, Vila Seixas, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.4/103758, de 10/12/2008, e loteamento registrado sob nº 6 na mesma matrícula, em 16 de abril de 2009, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 16 de abril de 2009. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta.

AV.1/127380 - Prenotação nº 277.528, de 27/02/2009. (RESTRICÇÕES). O imóvel desta matrícula está sujeito às restrições urbanísticas constantes do processo de loteamento denominado Sítio São Bento II, registrado sob nº 6 da matrícula nº 103758, além das impostas pela municipalidade local. Ribeirão Preto, SP, 16 de abril de 2009. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta.

AV.2/127380 - Prenotação nº 298.912, de 14/04/2010. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **267.472**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 61/2010, de 14 de abril de 2010. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2010. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.3/127380 - Prenotação nº 298.912, de 14/04/2010. (ALTERAÇÃO DE RUA). Por força dos Decretos nºs 19 e 216, publicados no Diário Oficial deste Município nºs 8445 e 8383, em 22/02/2010 e 18/11/2009, as Ruas Um e Cinco do loteamento denominado Sítio São Bento II passaram a denominar-se Ruas Theodoro José Papa e Lamia Darahem Canesin, respectivamente. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2010. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

R.4/127380 - Prenotação nº 299.797, de 28/04/2010. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular amparado pela Lei 9.514/97, datado de 19 de agosto de 2009, a proprietária **MRD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **DEMERSON SAINT CLAIR DIAS**, RG nº 18.425.207-6-SP, CPF nº

Continua no verso

Mod. 01

Matrícula

127.380

Folha

01

Verso



059.010.448-94, empresário, e sua mulher **ANA CLAUDIA FORTUNATO DIAS**, RG nº 18.696.164-9-SP, CPF nº 081.395.238-79, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Olga Benário Prestes, 19, nesta cidade, pelo valor de R\$ 193.196,73 (cento e noventa e três mil, cento e noventa e seis reais e setenta e três centavos). A transmitente apresentou perante esta serventia a CND/INSS nº 108822010-21031050, emitida em 10/03/2010, e a CND/PGFN/RFB nº 7840.8437.6F06.B7DF, emitida em 19/04/2010. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 29 de abril de 2010. Marcelo Nechar Bertucci mbertucci, escrevente autorizado.

R.5/127380 - Prenotação nº 299.797, de 28/04/2010. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular amparado pela Lei 9.514/97, datado de 19 de agosto de 2009, os proprietários **DEMERSON SAINT CLAIR DIAS** e sua mulher **ANA CLAUDIA FORTUNATO DIAS**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor da **MRD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.344.290/0001-44, com sede na Rua Vicente de Carvalho, 1051, nesta cidade, na proporção de 45%; **CIPASA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 05.262.743/0001-53, com sede na Rua Joaquim Floriano, 466, na cidade de São Paulo, SP, na proporção de 27,50%; **SCOPEL DESENVOLVIMENTO URBANO S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 07.339.221/0001-38, com sede na Rua Estados Unidos, 2134, na cidade de São Paulo, SP, na proporção de 13,75%; **VILA DO IPÊ EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.056.916/0001-14, com sede na Rua João Godoy, 40, nesta cidade, na proporção de 11,55%; e da **MAB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.337.621/0001-53, com sede na Rua João Godoy, 40, sala 5, nesta cidade, na proporção de 2,20%, para garantia da dívida no valor de R\$ 174.788,65 (cento e setenta e quatro mil, setecentos e oitenta e oito reais e sessenta e cinco centavos), destinada à aquisição do imóvel (R.4), que será paga por meio de 48 prestações mensais e sucessivas, reajustadas na forma pactuada no contrato e amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante, nelas acrescidos juros de 12% ao ano, sendo de R\$ 3.641,43 o valor total da prestação mensal, vencida a primeira em 24/11/2009. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 235.983,54 e para intimação dos devedores fiduciários foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Ribeirão Preto, SP, 29 de abril de 2010. Marcelo Nechar Bertucci mbertucci, escrevente autorizado.

AV.6/127380 - Prenotação nº 401.305, de 04/05/2015. (RAZÃO SOCIAL). A credora **SCOPEL DESENVOLVIMENTO URBANO S/A** teve sua denominação social alterada para **SDU**

> Continua na ficha 02

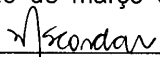
2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

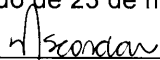
CNS
11.249-0


Matrícula
127.380

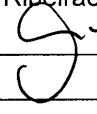
Folha
02
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral 5

DESENVOLVIMENTO URBANO S/A, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 13/05/2013, registrada na JUCESP sob nº 250.117/13-7, em 02/07/2013, e posteriormente teve sua denominação social alterada para **URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S/A**, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 20/09/2013, registrada na JUCESP sob nº 398.151/13-1, em 17/10/2013, e instrumento particular datado de 23 de março de 2015. Ribeirão Preto, SP, 05 de maio de 2015. Mariana Scandar Teixeira , escrevente autorizada.

AV.7/127380 - Prenotação nº 401.305, de 04/05/2015. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 5, em virtude da autorização das credoras **MRD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CIPASA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A, URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S/A, VILA DO IPÊ EMPREENDIMENTOS LTDA e MAB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, contida no instrumento particular datado de 23 de março de 2015. Ribeirão Preto, SP, 05 de maio de 2015. Mariana Scandar Teixeira , escrevente autorizada.

R.8/127380 - Prenotação nº 446.208, de 25/07/2017. (PERMUTA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Comarca, às páginas 385/392 do livro 1237, em 14 de julho de 2017, os proprietários **DEMERSON SAINT CLAIR DIAS** e sua mulher **ANA CLÁUDIA FORTUNATO DIAS**, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, a título de permuta, a **LAB PACK DO BRASIL PRODUTOS HOSPITALARES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 67.692.087/0001-86, com sede na Rua Triunfo, 403, nesta cidade, pelo valor de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). O imóvel permutado encontra-se matriculado sob nº 177.192, neste Registro. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 31 de julho de 2017. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada.

AV.9/127380 - Prenotação nº 479.760, de 01/02/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201901.3116.00704502, de 31/01/2019, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso do Sul, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Direitos Difusos, Coletivos e Individuais Homogêneos da Comarca de Campo Grande, MS, nos autos nº 09000295120198120001, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LAB PACK DO BRASIL PRODUTOS HOSPITALARES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 67.692.087/0001-86. Selo digital: 1124903J400000006214719N. Ribeirão Preto, SP, 01 de fevereiro de 2019. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada.

Continua no verso

CNS

11.249-0

Matrícula

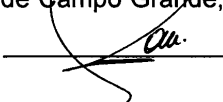
127.380

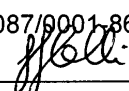
Folha

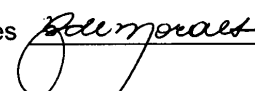
02

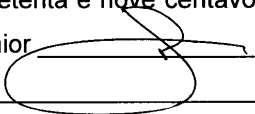
Verso



AV.10/127380 - Prenotação nº 490.704, de 15/08/2019. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 9, em cumprimento à decisão contida no comunicado nº 201908.1315.00897561-MA-000, de 13/08/2019, extraído dos autos nº 09000295120198120001, do Juízo de Direito da 1ª Vara de Direitos Difusos, Coletivos e Individuais Homogêneos da Comarca de Campo Grande, MS. Ribeirão Preto, SP, 19 de agosto de 2019. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000015656719A.

AV.11/127380 - Prenotação nº 507.291, de 23/06/2020. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202006.2217.01193489-IA-090, de 22/06/2020, expedido pelo Superior Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Direitos Difusos, Coletivos e Individuais Homogêneos de Campo Grande, MS, nos autos nº 09000295120198120001, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LAB PACK DO BRASIL PRODUTOS HOSPITALARES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 67.692.087/9001-86. Ribeirão Preto, SP, 23 de junho de 2020. Luciana Amicucci Campanelli , oficial substituta. Selo digital: 1124903J4000000032040020N.

AV.12/127380 - Prenotação nº 600.780, de 26/01/2024. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 11, em cumprimento à determinação contida no comunicado nº 202310.1715.02987652-TA-880, de 17/10/2023, extraído dos autos nº 09000295120198120001, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Direitos Difusos, Coletivos e Individuais Homogêneos de Campo Grande, MS, e requerimento datado de 26/01/2024. Ribeirão Preto, SP, 29 de janeiro de 2024. Egidia Beatriz L. de Moraes , oficial substituta. Selo digital: 112490331000000116107424Z.

AV.13/127380 - Prenotação nº 602.760, de 27/02/2024. Nos termos da certidão expedida em 05 de fevereiro de 2024, e do requerimento datado de 27 de fevereiro de 2024, consigna-se a existência da ação trabalhista, em trâmite perante o Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta Cidade, sob nº 0011538-29.2023.5.25.0066, proposta por **JOSÉ EDUARDO CONTART DE ASSIS**, CPF nº 174.968.768-28, em face de **LIFEPACK PRODUTOS PARA DIAGNÓSTICO LTDA** e da proprietária **LAB PACK DO BRASIL PRODUTOS HOSPITALARES LTDA**, já qualificada, para a garantia da dívida no valor de R\$ 88.889,79 (oitenta e oito mil, oitocentos e oitenta e nove reais e setenta e nove centavos). Ribeirão Preto, SP, 28 de fevereiro de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000117856524F.

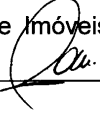
> Continua na ficha 03



2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

Folha
03
Frente

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0127380-85

LIVRO nº 2 - Registro Geral

AV.14/127380 - Prenotação nº 610.867, de 13/06/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 13 de junho de 2024, extraída dos autos nº 00115476320235150042, da execução trabalhista, expedida pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Justiça do Trabalho de Ribeirão Preto, SP, requerida por **RICARDO WILLIAM RUFATO**, CPF nº 295.454.728-63, contra a proprietária **LAB PACK DO BRASIL PRODUTOS HOSPITALARES LTDA**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 156.391,10 (cento e cinquenta e seis mil, trezentos e noventa e um reais e dez centavos). Foi nomeada depositária a proprietária **Lab Pack do Brasil Produtos Hospitalares Ltda**. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 das notas explicativas da Tabela II - dos Ofícios de Registro de Imóveis. Ribeirão Preto, SP, 14 de junho de 2024. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000001245303241.

 <p>Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto</p>	
<p>Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 127380; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.</p>	
<p>Assinado digitalmente.</p> <p>Ultimo ato - 14 Certidão já cotada no título 610867</p> <p>Ribeirão Preto, 14 de Junho de 2024.</p>	<p>Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br</p>  <p>Selo digital: 1124903C3000000124530224J.</p>
<p>Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200</p>	

Mod. 01

