



Valide aqui este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
 Bel. Lincoln Bueno Alves
 Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
 **** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 1 de 4
 Data da Impressão: 25/06/2024 07:13:01 - 09:39
 Protocolo: 362123 -
 Documento: 41389

CNM nº: 111013.2.0041389-49

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula	Ficha
41.389	01


FRANCA, 06 de novembro de 1987

IMÓVEL:— UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Franca, 1.º subdistrito, no loteamento denominado JARDIM PAULISTANO, — composto do lote nº 13, da quadra nº 74, constante da planta do referido loteamento, e que se caracteriza dentro das seguintes medidas e confrontações; mede 10,00m. de frente e fundo, — confrontando pela frente com a Avenida Primo Maneghetti, e aos fundos com o lote nº 21; por 25,00m. de ambos os lados da — frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 14, e do outro lado com o lote nº 12, encerrando a área de 250,00m².

CONTRIBUINTE:— 3.13.01.003.13.00.

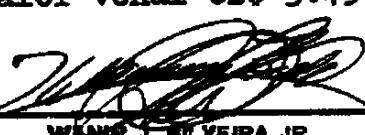
PROPRIETÁRIA:— IMOBILIÁRIA IRMÃOS TAVEIRA S/C LTDA, com sede — nesta cidade, CGC/CPF sob nº 50.718.931/0001-06.

REGISTRO ANTERIOR:— Matrícula nº 8.876 (loteamento).

O OFICIAL:— 
 José Marcondes Luz
 Oficial

N.º 01/41.389 em 06 de novembro de 1.987.

Por escritura de venda e compra, datada de 13 de Outubro de — 1.987, lavrada nas notas do 1.º tabelionato local, (L.º 631 e — Fls 165), IMOBILIÁRIA IRMÃOS TAVEIRA S/C LTDA, já qualificada — no ato representada por seu bastante procurador, sr. Eli Magno Faleiros, RG 5.289.74—SSP—SP, CPF 263.166.848/00, brasileiro, — casado, contador, aqui residente e domiciliado, transmitiu o — imóvel à LUIZ CARLOS BERTONI, RG 7.209.777—SSP—SP, CPF nº — 742.751.788/15, brasileiro, administrador de empresas, casado — no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigên — cia da Lei 6.515/77, com Dna. ERAIDES MALTA BERTONI, RG nº — 6.635.590—SSP—SP, brasileira, do lar, aqui residentes e domici — liados, pelo preço de cz\$ 76,50. Valor venal Cz\$ 3.496,00.

A(O) escrevente autorizada(o):— 
 WALDNER J. SILVEIRA JR.
 Escrevente Autorizado

...CONTINUA NO VERSO...

MOB. 1-16 - 3.000 - 10/87 - 01CL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5VNC6-QY6HA-5F25G-6FY8Q

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Página 2 de 4
Data da Impressão: 25/06/2024 07:13:01 - 09:39
Protocolo: 362123 -
Documento: 41389

CNM nº: 111013.2.0041389-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5VNC6-QY6HA-5F25G-6FY8Q>

Matrícula 41.389	Ficha 01 Verso
----------------------------	-----------------------------

AV.2/41.389 - em 22 de julho de 2008.

Procede-se a presente averbação "ex-officio", nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2.004, a vista do Decreto nº 4.217 de 28/01/1.990, da Prefeitura Municipal de Franca, Artigo 8º, letras "A" e "B"; Inciso I e Clausula 21ª do Contrato Padrão, do loteamento denominado "JARDIM PAULISTANO", o lote objeto desta matrícula somente poderá receber edificação residencial; a) recuo frontal mínimo obrigatório de 5,00 metros; quando de esquina, os lotes terão também um recuo lateral de 2,00 metros; b) ocupação máxima dos lotes para construções de 50% da área.

A (O) escrevente:- *Elcilei Davi da Silva*
Elcilei Davi da Silva
Escrevente Autorizado

AV. 3/41.389 - em 12 de agosto de 2008.
Protocolo nº 193.442 de 31 de julho de 2008.

Por escritura datada de 25 de julho de 2008, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº. 1.126 fls. 013), é feita a presente averbação para constar que o número do CPF/MF de **ERAIDES MALTA BERTONI** é **315.232.148-13**.

A(O) escrevente:- *Regina Coelho Gonçalves*
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R. 4/41.389 - em 12 de agosto de 2008.
Protocolo nº 193.442 de 31 de julho de 2008.

Por escritura mencionada na AV.03 desta, **LUIZ CARLOS BERTONI** e sua mulher **ERAIDES MALTA BERTONI**, CPF/MF nº 315.232.148-13, já qualificados, **TRANSMITIRAM O IMÓVEL** à **WILLIAM FRANCILON LEITE**, CPF/MF nº. 159.853.538-26, RG nº. 27.984.978-3-SSP/SP, brasileiro, mecânico, solteiro, maior, nascido aos 23 de julho de 1.974, aqui residente e domiciliado, pelo preço de R\$ 4.000,00 na data do título.

A(O) escrevente:- *Regina Coelho Gonçalves*
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

= Continua na ficha nº 02 =

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 3 de 4

Data da Impressão: 25/06/2024 07:13:01 - 09:39

Protocolo: 362123 -

Documento: 41389

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
41.389

Ficha
02

FRANCA, 20 de junho de 20 13

R.05/41.389 - em 20 de junho de 2013.
Protocolo nº. 243.670 de 11 de junho de 2013.

Por escritura datada de 06 de junho de 2013, lavrada no Cartorio de Notas de Claraval-MG, (Lº.206 fls.03), **WILLIAM FRANCILON LEITE**, já qualificado, **TRANSMITIU O IMÓVEL** a **WILSON ANTONIO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº. 444.118.396-87, RG nº. 19.542.683-SSP/SP, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DINALVA RIBEIRO GUIMARAES DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº. 273.702.738-14, RG nº. M-7.407.519-SSP/MG, brasileira, do lar, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R\$4.943,40 na data do título.

A(O) escrevente:-

Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

#

AV. 06/41.389 - em 24 de junho de 2024. - Penhora.
Protocolo nº. 362.123 de 18 de junho de 2024.
Selo Digital nº 111013321FS000539331LY248.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por Alexandre Ivan de Souza, Diretor de Secretaria, da 1ª Vara do Trabalho de Franca-SP, extraída dos autos do processo nº 00128746120225150015, expedida em 17 de junho de 2024, através de Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, que **SANDRO GUILHERME DE AGUIAR**, CPF/MF nº 386.314.538-03, move contra **AUTO POSTO BARAO DA FRANCA LTDA**, CNPJ sob nº 23.379.418/0001-57 e **WILSON ANTONIO DE OLIVEIRA**, já qualificado, **FOI PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, de propriedade de Wilson Antônio de Oliveira e sua mulher, Dinalva Ribeiro Guimarães de Oliveira, já qualificados, pelo valor de R\$21.630,34. Tendo sido nomeado fiel depositário:- **WILSON ANTONIO DE OLIVEIRA**, já qualificado. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão 17/06/2024 - Folhas ID: a419012.

A(O) escrevente:-

Manna Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada



Valide aqui este documento

Página 4 de 4
Data da Impressão: 25/06/2024 07:13:01 - 09:39
Protocolo: 362123 -
Documento: 41389


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5VNC6-QY6HA-5F25G-6FY8Q>

<i>Matricula</i>	<i>Ficha</i>
	<i>Verso</i>

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

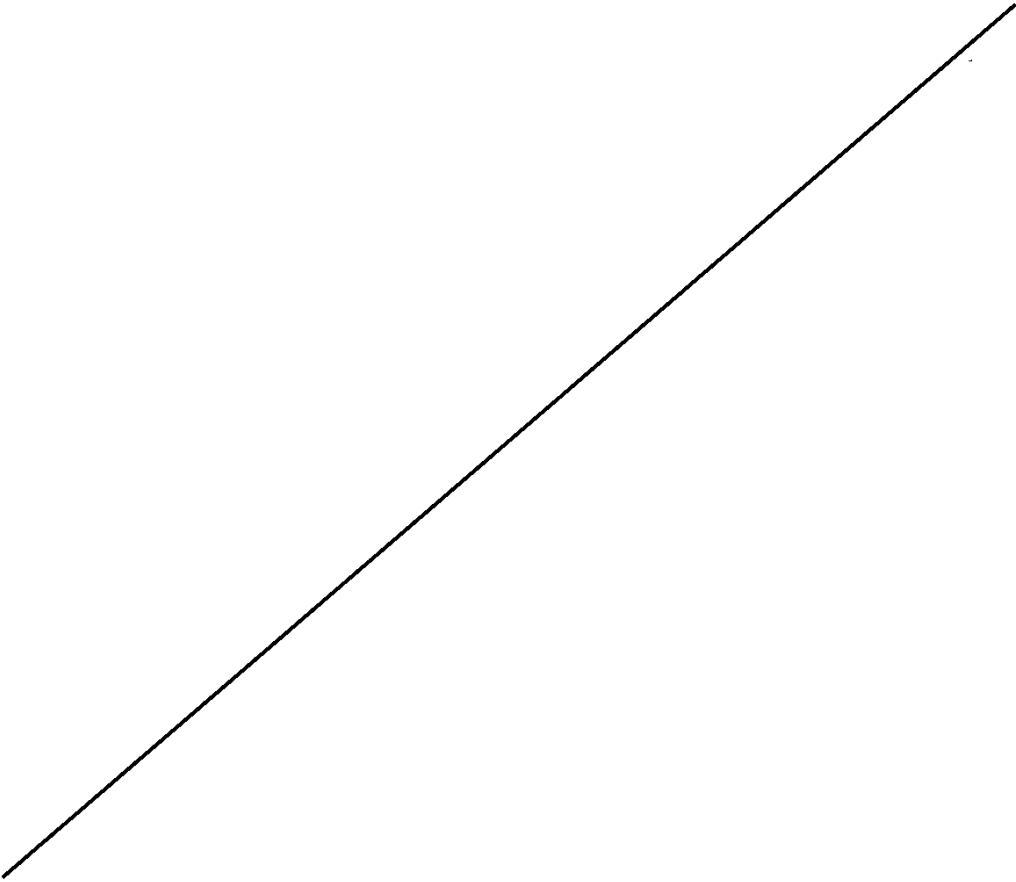
Certifica que nada mais consta alem do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justica-SP.



Franca, 25 de junho de 2024.

1110133C3NA000539332QT24Q



Mod. -1-18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE IVAN DE SOUZA - Juntado em: 21/08/2024 13:25:58 - 3e27ec5
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24082113254524000000237460872?instancia=1>
Número do processo: 0012874-61.2022.5.15.0015
Número do documento: 24082113254524000000237460872