



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

**CENTRAL DE MANDADOS DE RIBEIRÃO PRETO**

**ASSESSORIA DE EXECUÇÃO I DE RIBEIRÃO PRETO**

Processo ATSum 0010220-76.2021.5.15.0067

MANDADO ID: a89b3fd

Executado proprietário do bem: INSTITUTO NACIONAL DE APOIO A EDUCACAO, DESENVOLVIMENTO, PESQUISA, ACOES ASSISTENCIAIS EM SAUDE, MEIO AMBIENTE, TURI, CNPJ: 07.356.109/0001-05

Exequente: JESSICA CRISTINA FERNANDES DE OLIVEIRA, CPF: 469.124.718-11

Valor da execução R\$ 21.047,13, atualizado para 31/03/2024.

**AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO**

Após comparecer no endereço abaixo indicado, no dia 22/08/2024, **PENHOREI E AVALIEI** o(s) seguinte(s) imóvel(is):

**Descrição oficial –“**



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

49.285.

FICHA

01

CNM nº: 111435.2.0049285-12  
**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS**  
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

3.br/docs/BJK28-KH4E-5TFCEB-EPHXP

**IMÓVEL:** A Sala nº 112, localizada no 11º andar ou 12º pavimento do Edifício denominado "São Jorge", situado nesta cidade, na Rua Américo Brasiliense, 284 e 296, com a área total de 93,921 metros quadrados, sendo 77.060 metros quadrados de área útil e 16.861 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhe, ainda, uma fração ideal de 1,234926% no terreno, confrontando pela frente com a escada de acesso aos andares superiores, com o poço dos elevadores e área de circulação, nos fundos com a área de iluminação, pelo lado direito com Jean François Vauzelli, Milton Elmor e Fuad Cossac e pelo lado esquerdo com a sala nº 114. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 1.579. **PROPRIETÁRIA:** A Olímpica Balas Chi-

ente  
br

Vali

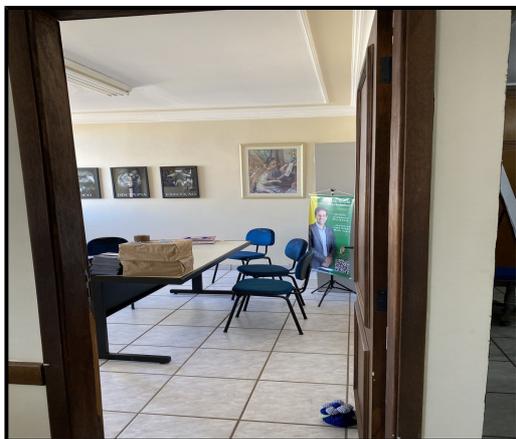
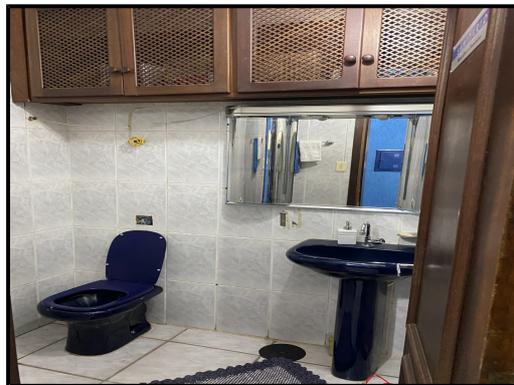
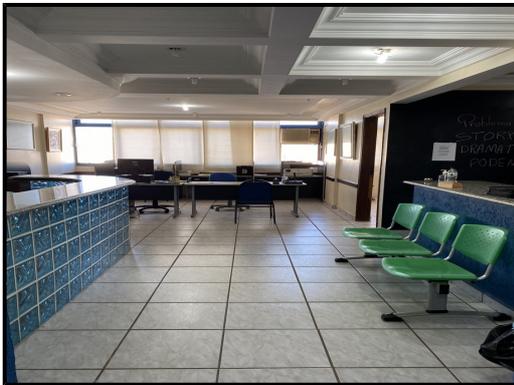
Av.2/49.285. Ribeirão Preto, 17 de Novembro de 1.995.  
 É feita a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula é foreiro à Fabrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto, de acordo com buscas realizadas até a possível origem, conforme expressão constante nas transcrições nºs 11.587 (3-P, antigo, fls. 144) e 10.796 (3-O, antigo, fls. ...  
 -----SEGUE NO VERSO-----  
 Folha : 1/3

saec  
 Serviço de Alteração de Matrícula e Registro

mento clicando no link a seguir: <https://assinado>

R.4/49.285. Ribeirão Preto, 17 de Maio de 2007.  
 Pelo mesmo título da Av.3, Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos de Serviços de Saúde de Ribeirão Preto e Região, com sede nesta cidade, na Rua Visconde de Inhaúma, nº 1253, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.233.574/0001-48, **VENDEU** a INAPAS - Instituto Nacional de Apoio a Educação, Desenvolvimento, Pesquisa, Ações Assistenciais em Saúde, Meio Ambiente, Turismo e Cultura, com sede nesta cidade, na Rua Américo Brasiliense, nº 284, sala 115, inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.356.109/0001-05, o imóvel retro matriculado pelo valor de R\$ 39.507,95. Foi recolhido laudêmio à Fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto, no valor de R\$ 961,64, conforme guia de recolhimento nº 5595, expedida em 22 de dezembro de 2006, apresentada. O Escrevente Autorizado: (Luiz Augusto Gonçalves).  
 Of. R\$ 334,75- Est. R\$ 95,14- Aps. R\$ 70,47- Sin. R\$ 17,62- Trib. R\$ 17,62- Total: R\$ 535,60- Guia nº 092/2007. Microfilme e protocolo nº 267.578.

Documento assinado  
 www.registradores



A descrição completa da certidão da matrícula do imóvel (anexa), fica fazendo parte integrante do presente auto.

**Matrícula** – 49.285 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

**Cadastro na Prefeitura Municipal** – 1.579

**Endereço atual** – Sala 112, Rua Américo Brasiliense, 284 e 296, Edifício São Jorge, Centro, Ribeirão Preto

**Ocupação** – Imóvel ocupado pela Sr. Carlos Renato Lira Buosi, OAB/SP 262.589, que declarou que ocuparia o imóvel a título de cessão.

**Estado de Conservação** – bom estado de conservação.

**Avaliação** – Após pesquisa de mercado, **AVALIO** o bem em **R\$ 175.000,00** (Cento e trinta e dois mil, duzentos e trinta e cinco reais).

Tudo para garantia da dívida expressa no mandado. Para constar, lavrei o presente.

Cláudia Bergaria de Oliveira Matos  
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

CLAUDIA BERGARIA  
DE OLIVEIRA  
MATOS:28991

Assinado de forma digital por  
CLAUDIA BERGARIA DE  
OLIVEIRA MATOS:28991  
Dados: 2024.08.22 18:49:57  
-03'00'