

MATRÍCULA
15.818FOLHA
01**REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SANTA ROSA DE VITERBO-SP

CNS 11.984-2

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA ÁREA com 2.129,67 m² (Dois Mil, Cento e Vinte e Nove Metros e Sessenta e Sete Metros Quadrados), e um perímetro de um polígono irregular cuja descrição se inicia no vertice 9, como segue: Do vertice 9 segue até o vertice 6D, no azimute de 24°04'29", na extensão de 59,0242 metros; Do vertice 6D segue até o vertice 6C no azimute 102°31'00", na extensão de 40,06 metros; Do vertice 6C segue até o vertice 7A no azimute 186°47'50", na extensão de 34,0599 metros; Do vertice 7A segue até vertice 8 no azimute 259°31'26", na extensão de 20,0017 metros; Finalmente do vertice 8 segue até o vertice 9 no azimute 258°45'44", na extensão de 33,24 metros; fechando assim o polígono acima descrito. Confrontações: Do vertice 9 ao vertice 6D limita-se por divisa com cerca, confrontando com Cássio de Assis Cunha Neto (Matrícula nº 11.992); Do vertice 6D ao vertice 6C limita-se por divisa com Cerca com a Área Remanescente do Desdobro; Do vertice 6C ao vertice 7A limita-se por divisa de Cerca com a área de Lote 2 do referido Desmembramento e do vertice 7A ao vertice 9, limita-se por divisa com Cerca, confrontando com Prefeitura Municipal de Santa Rosa de Viterbo (Rua Acides Rosa).....

LOCALIZAÇÃO: Situada neste Município e Comarca de Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, na RUA ALCIDES ROSA.- Cadastro Municipal: 0859.0001.....

PROPRIETÁRIOS: VIVIANA ARGERI ZILIO, RG nº 23.098.946-9-SSP/SP, CPF/MF nº 248.433.438-97, brasileira, do lar, casada, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARCOS JOSÉ ZILIO JUNIOR, RG nº 20.571.612-SSP/SP, CPF/MF nº 138.800.338-46, brasileiro, motorista, residentes e domiciliados na Rua Alcides Rosa, nº 01, Vila Mendes, Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 13.933 em 07 de Fevereiro de 2014 e AV-03/M-13.933 em 05 de Dezembro de 2017 todos do Livro 02 deste Registro Imobiliário.- Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, 05 de Dezembro de 2017. (Protocolo nº 48.483 de 29/11/2017).....

Ricardo Vilas Boas Bertocco
Oficial Substituto

Ferdinei Gonzaga Coelho
Escrevente Autorizado

AV-01/15.818 - TRANSPORTE DE ÔNUS.

Em 05 de Dezembro de 2017. Procedeu-se à presente averbação para constar que, conforme AV-01 e R-02/M-13.933, sobre o imóvel objeto desta matrícula constam os seguintes Onus: 01-) O imóvel objeto desta Matrícula é SERVIENTE de uma SERVIDÃO DE PASSAGEM DE DUTOS PARA CONDUÇÃO DE ÁGUAS DE CONSUMO, DE ESGOTOS SANITÁRIOS E GALERIAS PLUVIAIS contida dentro do seguinte perímetro: "Inicia esta descrição perimétrica no ponto G, localizado sobre a divisa da área do Quinhão 003 de propriedade de Alaide Argeri (matricula 2.643); desse ponto segue pelo alinhamento da divisa acima referida, na distância de 9,29 metros até o ponto F; neste ponto vira à direita e segue confrontando com o Quinhão nº 002, na distância de 77,54 metros até o ponto I; aí vira à direita e segue ainda confrontando com o Quinhão 002, na distância de 68,79 metros até o ponto J; neste ponto deflete à esquerda e segue na distância de 20,79 metros, confrontando com o quinhão 002, até encontrar o ponto K, localizado sobre a divisa do quinhão nº 001 de propriedade de Antonio Argeri e sua mulher (matricula nº 2641; neste ponto vira à direita e segue, confrontando com o Quinhão 001, na distância de 9,32 metros até o ponto L; neste ponto vira à direita e segue, confrontando com o Quinhão nº 002, na distância de 16,13 metros até o ponto M; neste ponto vira à direita e segue, ainda confrontando com o Quinhão 002, na distância de 68,81 metros até encontrar o ponto N; neste ponto vira à esquerda e segue confrontando com o Quinhão 002, na distância de 82,17 metros até encontrar o ponto G, encerrando esta descrição perimétrica e perfazendo a área de 1.002,69 metros quadrados, em favor da área de terras regulada pela matrícula nº 7.602 do livro "2" do Registro de Imóveis local, de propriedade da Habiarte Barc Construtora Ltda. A pressente

Prot.: 0 - Mat.: 15818



MATRÍCULA

15.818

FOLHA

01

CNS 11.984-2

do Livro 02 deste Registro Imobiliário; 02-) Os proprietários Viviana Argeri Zilio e seu marido Marcos José Zilio Junior, já qualificados, instituíram gratuitamente a favor do imóveis regulados pelas matrículas 13.932 com 7,2603 Hectares e 13.934 com 2,0901 Hectares, deste Registro Imobiliário uma **SERVIDÃO DE PASSAGEM** delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice S6, como segue: Do vértice S6 segue até o vértice S5 no azimute de 193°28'09", na extensão de 78,51 metros; Do vértice S5 segue até o vértice S4 no azimute de 145°44'52", na extensão de 11,29 metros; Do vértice S4 segue até o vértice S3 no azimute de 118°13'37", na extensão de 31,14 metros; Do vértice S3 segue até o vértice S2 no azimute de 137°00'44", na extensão de 21,28 metros; Do vértice S2 segue até o vértice S1 no azimute de 161°28'54", na extensão de 18,21 metros; Do vértice S1 segue até o vértice 6 no azimute de 196°15'58", na extensão de 24,35 metros; Do vértice 6 segue até o vértice S12 no azimute de 258°18'33", na extensão de 10,72 metros; Do vértice S12 segue até o vértice S11 no azimute de 015°51'44", na extensão de 25,50 metros; Do vértice S11 segue até o vértice S10 no azimute de 341°04'03", na extensão de 13,09 metros; Do vértice S10 segue até o vértice S9 no azimute de 317°40'03", na extensão de 18,47 metros; Do vértice S9 segue até o vértice S8 no azimute de 298°06'20", na extensão de 31,22 metros; Do vértice S8 segue até o vértice S7 no azimute de 325°44'52", na extensão de 18,27 metros; Do vértice S7 segue até o vértice D no azimute de 014°23'49", na extensão de 79,84 metros; Finalmente do vértice D segue até o vértice S6, (início da descrição), no azimute de 83°32'01", na extensão de 9,29 metros. Servidão esta que tem uma faixa de domínio de 10,00 m. (nove metros), em toda a sua extensão. Que, para referida servidão de passagem, simplesmente para efeitos fiscais, é atribuído o valor de R\$700,00 (setecentos reais). (Protocolo nº 48.483 de 29/11/2017).

Ricardo Vilas Boas Bertocco
Oficial Substituto

Ferdinei Gonzaga Coelho
Escrevente Autorizado

R-02/15.818 - DOAÇÃO.

Em 07 de dezembro de 2017. Pela Escritura Pública de 06 de dezembro de 2017, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, Livro nº120, Páginas nº 343/345, VIVIANA ARGERI ZILIO, e seu marido MARCOS JOSÉ ZILIO JUNIOR, já qualificados, doaram o imóvel objeto desta matrícula para **MARCO ANTÔNIO FRANCISCO**, RG nº 43.347.921-SSP/SP, CPF/MF nº 356.414.598-28, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, capaz, residente e domiciliado na Rua Ricardo Rangon, nº 87, Santa Rosa de Viterbo-SP, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 4.750,00. Protocolo nº 48.520 de 07/12/2017.

Ricardo Vilas Boas Bertocco
Oficial Substituto

Ferdinei Gonzaga Coelho
Escrevente Autorizado

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA ROSA DE VITERBO

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzido.
Santa Rosa de Viterbo, 05 de Setembro de 2019.

O Escrevente Autorizado que subscreve: (Assinado digitalmente).

Ofic.:R\$0,00, Est.:R\$0,00, Sec. da Fazenda:R\$0,00, R.C.:R\$0,00, T.J.:R\$0,00, ISS:R\$0,00 Min.

R\$<IMG_CERTIDAO_VERBAS7>= R\$0,00

PROTOCOLO Nº 0 - *Recolhidos por guia*

Prot.: 0 - Mat.: 15818

