

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ONR**Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

2.084

FOLHA

01

COMARCA DE ITAPAGIPE - M.G.

Oficial: **Dra. Jurani Gonçalves Lima**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: "UM TERRENO URBANO, situado à Avenida Dez, na cidade de São Francisco de Sales-MG, desta comarca, composto do lote 03 da quadra 40, com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), compreendido dentro das seguintes medidas: Medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Dez; 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 11; 30,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 04; e, finalmente, 30,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 02".-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 9.418 do C.R.I. do Prata-MG (vide inscrição nº 04 do livro 08, fls. 72 do C.R.I. de Campina Verde-MG).-

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DE SALES-MG, CGC-18.457.283/0001-60.-

Oficial  Jurani Gonçalves Lima

R.1/2.084 - 25 de Outubro de 1.996.-

Procede-se ao presente registro, para ficar constando que nos termos de Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Cartório de São Francisco de Sales-MG, às fls. 151/152 do Livro 66, em 01 de Agosto de 1.996, a PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DE SALES-MG, com sede à Rua Cinco, nº 184, representada pelo Prefeito Duil Ferreira Borges, brasileiro, casado, agropecuarista, CPF-255.050.506-97, residente e domiciliado em São Francisco de Sales-MG, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$183,33 (sendo atribuído, para efeitos fiscais, o valor de R\$399,00), a 1) GILDO DE OLIVEIRA BORGES, solteiro, maior, comerciante, CPF-602.196.886-72, RG-M-4.664.323-SSP/MG; e, 2) IOLANDA APARECIDA DOS SANTOS, solteira, maior, professora, CPF-435.104.186-20, RG-M-3.045.265-SSP/MG; ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Francisco de Sales-MG.-

Oficial  Jurani Gonçalves Lima

Av.2/2.084 - 14 de Outubro de 1.997.-

Procede-se a presente averbação, nos termos de requerimento datado de Itapagipe-MG, 04 de Setembro de 1.997, e à vista de Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil e Anexos de São Francisco de Sales-MG, em 06 de

-continua no verso-

MATRÍCULA

2.084

FOLHA

01

VERSO

Dezembro de 1.996, cuja fotocópia fica arquivada em Cartório, para ficar constando a **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL** dos proprietários **GILDO DE OLIVEIRA BORGES** e **IOLANDA APARECIDA DOS SANTOS**, para **CASADOS**, em virtude dos mesmos haverem contraído matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, sendo que ela, após o casamento passou a assinar **IOLANDA APARECIDA DOS SANTOS OLIVEIRA**, ambos já qualificados.-

Escrevente Autorizado Raniere Antônio Gonçalves

AV-3-2084 - 18/03/2021 - Protocolo: 49528 - 09/03/2021

PENHORA: Conforme MANDADO DE AVERBAÇÃO expedido pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro da comarca de São José do Rio Preto-SP, Dr. Marcelo de Moraes Sabbag e Maira Ventura Gomes (assinatura digital), aos 25/Fevereiro/2021, às 14:18hs, extraído dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Defeito, Nulidade ou Anulação, Processo Digital nº 0034385-02.2017.8.26.0576, com cumpra-se datado de 23/Fevereiro/2021, tendo como **exequente: KRIKOR KAYSSERLIAN, CPF 054.483.448-87, FOI REALIZADA A PENHORA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pertencente ao executado: GILDO DE OLIVEIRA BORGES, CPF 602.196.886-72, e sua esposa IOLANDA APARECIDA DOS SANTOS OLIVEIRA, CPF 435.104.186-20, para a garantia da importância de R\$367.777,90 (trezentos e sessenta e sete mil, setecentos e setenta e sete reais e noventa centavos), tendo sido nomeado como depositário: GILDO DE OLIVEIRA BORGES. Poder Judiciário - TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 00000334040132, atribuição: Imóveis, localidade: Itapagipe. Nº selo de consulta: EHF93991, cód de seg: 9592897545285241. Ato: 4134, quantidade Ato: 1, Emols: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. ISS: R\$ 0,89 TFJ: R\$ 5,91. Total com ISS: R\$ 25,60. Ato: 8101, quantidade Ato: 8, Emols: R\$ 52,56. Recompe: R\$ 3,12. ISS: R\$ 2,64 TFJ: R\$ 17,44. Total com ISS: R\$ 75,76. Total Emols: R\$ 89,81. Total Recompe: R\$ 5,35. Total ISS: R\$ 4,51 Total TFJ: R\$ 30,65. Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 130,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" - O**

OFICIAL,

- Franklin Veloso de Castro -