

MATRÍCULA


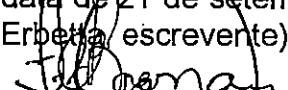
95.535


FICHA

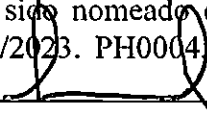
01

**LOTE DE TERRENO** urbano, sem benfeitorias, sob n. 09 da quadra D, do loteamento denominado jardim Alessandra, situado em Várzea Paulista, comarca de Jundiaí, com a área de 250,00 ms<sup>2</sup>, que mede 10,00 ms de frente para a rua Cinco, por 25,00 ms da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando -se pelo lado direito, visto da via pública com o lote 10; pelo lado esquerdo com o lote 08 e pelos fundos, onde mede 10,00 ms e confronta - se com o lote 20. Cadastro na PM sob n.12.077.006.

**PROPRIETÁRIOS - EDUARDO ALVARO MARTINI DE CASTRO**, comerciante, RG. n. 3.508.820-SP, s/m. **JOANA APARECIDA PERINI DE CASTRO**, do lar, RG. n. 8.296.498-SP, CPF n. 201.890.108-78, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei n. 6.515/77, residentes na avenida Eduardo Castro, n. 256, vila São José, Várzea Paulista.

**REGISTRO ANTERIOR** - R 3 da matrícula n.27.645, desta serventia, feita em data de 21 de setembro de 1982. Matriculado por,  (Aurea Sereguin Erbetta, escrevente). Jundiaí, 21 de janeiro de 2003. O Substituto do Oficial,  (Flávio Luiz Bressan).

**R 1 - VENDA E COMPRA** - Nos termos da escritura lavrada aos 19 de dezembro de 2002, livro n. 329, fls. 42 do Tabelião de Várzea Paulista, os proprietários já qualificados venderam este imóvel a **EDNILTON VERISSIMO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, operador de empilhadeira, RG. n. 26.118.677-2-SP, CPF n. 149.966.138-07, residente e domiciliado em Várzea Paulista, pelo preço de R\$ 8.800,00. Microfilme n.191.726 Jundiaí, 21 de janeiro de 2002. Registrado por,  (Aurea Sereguin Erbetta, escrevente).

**AV 02 - PENHORA** - Em 27 de fevereiro de 2023. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 06/02/2023, extraída dos autos da ação de execução civil, processo n. 0010219-86.2021.8.26.0399, em trâmite no Juízo do 1º Ofício Cível do Foro Central e Comarca de Jundiaí-SP, movida por **ECF NERI FRANCHISE EIRELI**, CNPJ/MF nº 15.329.788/0001-51, em face de **EDNILTON VERISSIMO DA SILVA**, CPF/ME nº 149.966.138-07, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 24.950,35, tendo sido nomeado depositário Ednilton Verissimo da Silva. Protocolo n. 483.935, em 06/02/2023. PH000451935. Digitado por Karine Priscila da Paz. Conferido e averbado por,  (Tatiane Fransim da Silva Peres, Escrevente).#

Selo Digital: 112623321000000084177923B.