






**PODER JUDICIÁRIO**  
JUSTIÇA DO TRABALHO

5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR  
Autos: 0000489-29.2021.5.09.0130  
Autor: ARNAUD PAIXÃO DE LELIS  
Réu: HRG ENGENHARIA LTDA - ME  
Valor da execução: R\$8.600,55 atualizado em 01/03/2021.

**DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO**

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	<a href="https://www.wilferimoveis.com.br/imovel/venda/2242222">https://www.wilferimoveis.com.br/imovel/venda/2242222</a>	<a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-bom-jesus-sao-jose-dos-pinhais-pr-4865m2-id-2490392191/">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-bom-jesus-sao-jose-dos-pinhais-pr-4865m2-id-2490392191/</a>	<a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-sao-jose-dos-pinhais-centro-RS3000000/id-4121884/?gal=1">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-sao-jose-dos-pinhais-centro-RS3000000/id-4121884/?gal=1</a>
ENDEREÇO	Rua Tenente Djalma Dutra, 1950	Rua Tenente Djalma Dutra, 2382	Rua Tenente Djalma Dutra, número não informado
BAIRRO	Centro	Bom Jesus	Centro
ÁREA ÚTIL	16.459,00 m <sup>2</sup>	4.865,00 m <sup>2</sup>	1.745,00 m <sup>2</sup>
VALOR ANUNCIADO	R\$ 20.600.000,00.	R\$ 6.360.000,00	R\$3.000.000,00
VALOR POR M <sup>2</sup>	<b>R\$1.251,29</b>	<b>R\$1.307,29</b>	<b>R\$1.719,19</b>

**VALOR MÉDIO DO M<sup>2</sup> COM BASE NOS DADOS COLETADOS**

	VALOR DO M <sup>2</sup>
	R\$ 1.251,29
	R\$ 1.307,29
	R\$ 1.719,19
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 4.277,77</b>
<b>÷ 3 = Média</b>	<b>R\$ 1.425,92</b>
<b>- 10% (regateio)</b>	<b>R\$ 1.283,33/m<sup>2</sup></b>





**CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL**

<b>ÁREA TOTAL DO TERRENO</b>	<b>16.459,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Valor do m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 1.283,33</b>
<b>VALOR DO IMÓVEL</b>	<b>R\$ 21.122.344,92</b>

