



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**FORO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**4ª VARA CÍVEL**

Avenida Salmão, 678, Jardim Aquárium - CEP 12246-260, Fone:  
 (12)38787100, São José dos Campos-SP - E-mail:  
 sjcampos4cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1012249-15.2022.8.26.0577**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**  
 Exequente: **Iago Ferrari Alonso Franchi**  
 Executado: **Khronos Plásticos e Metálicos Eireli e outro**  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **Milton Carlos Cunha da Silva (28736)**

**CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO E NEGATIVO**

Mandado nº 058453-2

Certifico e dou fé ter me dirigido à RUA PENEDO, 300 – JARDIM VENEZA (CONDOMÍNIO RESIDENCIAL), sendo que PROCEDI À AVALIAÇÃO do imóvel indicado, conforme auto de avaliação anexo.

DEIXEI DE INTIMAR RAFAELLA FACCIOLI MICHELIN, tendo em vista ter sido informado pelo Sr. Gilmar (agente de portaria), que assim se identificou, que a executada não reside mais no local.

Diante do exposto, devolvo o r.mandado em Cartório, para os devidos fins.

São José dos Campos, 8 de março de 2023.

01 ato.  
 R\$95,91  
 Nº da guia: 83916



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS  
FORO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS  
Avenida Salmão, 678, Jardim Aquarius - CEP 12246-260, São José dos Campos-SP  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

fls. 222

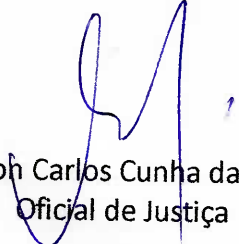
## AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao r.mandado nº 577.2022/058453-2, extraído do processo nº 1012249-15.2022.8.26.0577, expedido na ação de execução de título extrajudicial – nota promissória, a requerimento de Iago Ferrari Alonso Franchi, em face de Khronos Plásticos e Metálicos Eireli e outro, e observando as formalidades de praxe, dirigi-me ao endereço retro, e em consulta a imobiliárias, procedi à

**AVALIAÇÃO DO SEGUINTE BEM:** dos bens do executado, RAFAELLA FACCIOLI MICHELIN, CPF 38573894865, Rua Penedo, 300, vaga nº 211, Jardim Veneza, CEP 12237-070, São José dos Campos - SP, neste caso específico o IMÓVEL: A vaga de garagem simples nº 211, localizada no 01º subsolo, integrante do empreendimento denominado "PORTAL DO PARQUE", situado na Rua PENEDO, do loteamento PARQUE INDUSTRIAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição, imobiliária de São José dos Campos-SP, objeto da matrícula nº 237.815 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos-SP, Cadastro Municipal 48.0099.0112.000 (em maior parte).

### Observações:

**Bem imóvel avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).**

  
Milton Carlos Cunha da Silva  
Oficial de Justiça