



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

### AUTO DE PENHORA E DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e um dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo identificado, ao cumprir a ordem ID, expedida nos autos do processo de nº0000412-21.2012.5.15.0113, em que contendem João Batista Pereira da Silva e outros quinze, exequentes, e Dulce Gonçalves Foz, executada, realizei a seguinte penhora e avaliação:

**Tipo do Bem:** Imóvel

**Descrição:**

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
RIBEIRÃO PRETO - SP

MATRÍCULA 134.037      FICHA 01

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - *[Assinatura]* REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Os prédios situados nesta cidade, com frente para a Rua "C" sem número e Avenida Sem Denominação nº 580, com o seu respectivo terreno constituído pelos lotes nºs 07, 08, 09 e 10, da quadra nº B, do loteamento denominado Mapa Particular designado Condomínio Balneario, de forma irregular, com a seguinte descrição: medindo 138,05 metros de frente para a referida rua; 85,50 metros do lado esquerdo de quem de frente da rua olha o imóvel, confrontando com a avenida Sem Denominação, deste ponto quebra à direita e segue com 83,00 metros pelo alinhamento da Rua "D"; deste ponto quebra à direita e segue com 60,00 metros; deste ponto quebra à esquerda e segue com 27,00 metros, confrontando com o lote nº 11; e, finalmente quebra à direita e segue com 42,10 metros, confrontando com o lote nº 06, com uma área total de 9.780,48 metros quadrados, localizado pelo lado par da numeração predial, delimitado pelas Ruas "C", "D" e Avenida Sem Denominação, com a qual faz esquina. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 266.166. **PROPRIETÁRIA:** Isabel Cristina Bueno Leão Santa Terra, portadora do RG



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

**Cadastro:** 266166

**Endereço:** RUA C (COND BALN RECREATIVA DE ESP) , Nº 0

**Lote:** 7,8,9,10

**Loteamento:** LTM RECREATIVA

**Terreno**

Área	Folha / Parâmetro / Quadra / Face	Valor Venal (R\$)
9.780,48	261 / 62 / 12 / 2	502.423,25

**Prédio**

	Áreas / Tipo / Padrão	Valor Venal (R\$)
<b>Principal</b>	1.812,57 / 1 / 1	2.664.459,77
<b>Secundário I</b>	225,00 / 1 / 3	117.139,50
<b>Secundário II</b>	59,27 / 1 / 3	30.857,14
<b>Secundário III</b>	42,05 / 1 / 3	21.892,07
<b>Complementar</b>	34,39	30.331,63
<b>De Lazer</b>	23,20	20.462,16

Valor Venal do Imóvel: R\$ 3.387.565,52

**OBS: o registro da penhora encontra-se pendente (Protocolo PH000480232).**

**Valor da avaliação: R\$4.532.000,00 (quatro milhões quinhentos e trinta e dois mil reais)**

Luiz Gustavo de Siqueira Andrade  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

