

Valide aqui
este documento

MATRICULA

51.870

FICHA

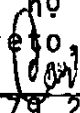
01

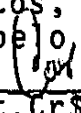
CNM nº: 111435.2.0051870-17

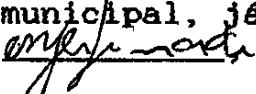
1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Um terreno urbano situado nesta cidade, com frente = para a rua "H", no lado ímpar, no trecho compreendido entre = as ruas "19" e "21", distante 75,00 metros da última, medindo 11,00 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos de um lado, onde confronta com o lote nº 2; 16,00 metros do = outro lado, onde confronta com o remanescente do lote nº 1, e de propriedade de Amado José Leite, tendo nos fundos em linha inclinada, a largura de 12,00 metros, onde confronta com o = Jardim Santa Rita, encerrando a área de 208,00 metros quadrados; terreno esse constituído de parte do lote nº 1, da quadra nº 31, do loteamento denominado Jardim Marchesi; cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 153.806. **PRIPRIETÁRIO:**- Amado José Leite, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº 800.767.428/49, e portador do Rg. nº 15.784.064/SP. **TITULO AQUISITIVO.- R.1/45.607.** Ribeirão Preto, 18 de julho de 1.984. O Escrevente Autorizado:  (Carlos Roberto Nery) = **Ofic. Cr\$896,00. est. Cr\$179,20. Aps. Cr\$179,20. tot. Cr\$1.254,40 = Guia-134/84-rec. nº 51.326.**

R.1/51.870. Ribeirão Preto, 18 de julho de 1.984. Por Escritura pública de 20 de junho de 1.984, lavrada no 2º = Cartório de Notas, desta comarca, no livro 343, às fls 64, = Amado José Leite, acima qualificado, vendeu a Fernando Aparecido Mattos, brasileiro, fiscal agrícola, residente nesta cidade, portador do Rg. nº 13.768.404/SP e do CPF nº 030.588.43879, casado no regime da comunhão parcial de bens, com Carmem = Sílvia de Souza Mattos, na vigência da lei 6.515/77, o imóvel supra matriculado, pelo valor de Cr\$213.200,00. O Escrevente = Autorizado:  (Carlos Roberto Nery). - **Ofic. Cr\$6.653,00. est. Cr\$1.330,60. Aps. Cr\$1.330,60. total. Cr\$= 9.314,20- Guia-134/84-rec. nº 51.326.**

Av.2/51.870. Ribeirão Preto, 30 de junho de 1.995. Por escritura pública de 13 de junho de 1.995, lavrada no 4º = Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 991, fls. 115, é feita a presente averbação na matrícula, para ficar constando que, a antiga Rua "H", denomina-se atualmente Rua Dr. Saverio Anunciato Filho, conforme certidão municipal, já arquivada em Cartório. A Escrevente Autorizada:  (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).

Av.3/51.870. Ribeirão Preto, 30 de junho de 1.995.

-----SEGUE NO VERSO-----

Folha.: 1/2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/639EA-AGU3W-KTQSC-MAT58>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



MATRÍCULA

FICHA

CNM nº: 111435.2.0051870-17

Valide aqui
este documento

51.870

01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/639EA-AGU3W-KTQSC-MAT58>

Pelo mesmo título da Av.2, foi autorizada averbação na matrícula, para ficar constando que, o nome correto da esposa do adquirente é Carmen Silvia de Souza Mattos, e não como ficou constando no R.1, conforme fotocópia da cédula de identidade, apresentada. A Escrevente Autorizada: *Cleusa Maria Fernandes Dinardi* (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).
Of. R\$ 1,34 Est. R\$ 0,36 Aps. R\$ 0,26 Total: R\$ 1,96. Guia nº 123/95.

R.4/51.870. Ribeirão Preto, 30 de junho de 1.995.
Pelo mesmo título da Av.2, Fernando Aparecido Mattos, RG nº 13.768.404/SP, fiscal agrícola e sua mulher Carmen Silvia de Souza Mattos, RG nº 20.405.292/SP, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77; inscritos no CIC nº 030.588.438/79, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Saverio Anunciato Filho nº 57, **VENDERAM** a Rogério Forjaz Di Giacomo, RG nº 13.154.988/SP e CIC nº 108.382.558/50, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residentes e domiciliado em Santos/SP., na Rua Almir Martine nº 5, aptº nº 42, o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 860,00. A Escrevente Autorizada: *Cleusa Maria Fernandes Dinardi* (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).
Of. R\$ 47,82 Est. R\$ 12,91 Aps. R\$ 9,56 Total: R\$ 70,29. Guia nº 123/95.

R.5/51.870. Ribeirão Preto, 15 de agosto de 1.996.
Por escritura pública de 08 de agosto de 1.996, lavrada no 4º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 1045, fls. 047; Rogério Forjaz Di Giacomo, RG nº 13.154.988-SP, CPF nº 108.382.558-50, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Santos-SP, na Rua Almir Martins nº 5, aptº 42, **VENDEU** a Jair Donizete da Silva, RG nº 9.090.569-SP, CPF nº 980.750.988-20, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Carmen Souza da Silva, RG nº 10.771.448-SP, CPF nº 980.282.518-20, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Paulo de Frontim nº 738, o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 1.100,00. A Escrevente Autorizada: *Cleusa Maria Fernandes Dinardi* (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).
Of. R\$ 71,83 Est. R\$ 19,39 Aps. R\$ 14,36 Total: R\$ 105,58. Guia nº 156/96. Prot. nº 165.960.

R.6/51.870. Ribeirão Preto, 31 de Janeiro de 1.997.
(SEGUE NA FICHA 02)

Folha.: 1/2

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

51.870

FICHA

02

CNM nº: 111435.2.0051870-17

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Por escritura pública de 20 de janeiro de 1.997, lavrada no 4º Serviço Notarial, desta Comarca, no livro 1060, folhas 281, Jair Donizete da Silva, RG nº 9.090.569-SP., CPF nº 980.750.988/20, e sua mulher Carmen Souza da Silva, RG nº 10.771.448-SP, CPF nº 980.282.518/20, brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Paulo de Frontim, nº 738, **VENDERAM** a Cleide dos Santos, RG nº 35.024.298-7-SP., CPF nº 274.468.378/70, brasileira, solteira, maior, secretária, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Avanhandava, nº 1.528, o imóvel retro matriculado pelo valor de R\$ 1.100,00. **VALOR FISCAL: R\$ 1.102,40.** O Escrevente Autorizado, (Jair José Dreossi). Of. R\$ 72,06- Est. R\$ 19,45- Aps. R\$ 14,41- Total: R\$ 105,92- Guia nº 022/97. Protocolo nº 168.925.

Av.07/51.870 - PENHORA.

Em 24 de agosto de 2023- (prenotação nº 545.592 de 24/07/2023).

Por certidão de 24 de julho de 2023 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pela 2ª Vara de Monte Alto/SP, PH000476048, referente aos autos de execução civil, processo nº 1001568-65.2021.8.26.0368, em que figuram, como exequente **DANIEL FENERICH**, CPF/MF nº 981.732.198-34, e como executada **CLEIDE DOS SANTOS**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 7.015,75 (sete mil e quinze reais e setenta e cinco centavos). Foi nomeada como depositária a executada **CLEIDE DOS SANTOS**.

Selo digital número: 111435321AC000616328JW23L.

A Escrevente: , (Juliana Ferraz Ferrari dos Santos).

CERTIDÃO

Pedido nº 786.879

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão digital, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a ônus e alienações referentes à matrícula nº 51870 e, ainda, que extraída por meio eletrônico, conforme art. 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o dia útil anterior a esta data.

Ribeirão Preto-SP, 18/03/2024 - 16:11

Assinada digitalmente, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 por:
Luis Augusto Manha dos Santos - Escrevente



Oficial	Estado	S. Faz	Reg. Civil	Trib. Just.	MP	ISSQN	Serventias	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Selo Digital nº [1114353C3LH000690491D244] - Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/639EA-AGU3W-KTQSC-MAT58>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

