



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças**  
**Departamento Estratégico**

Ofício nº 10053/DPE/2024

São José dos Campos, 07 de outubro de 2024.

A Sua Senhoria  
Senhor Clécio Oliveira de Carvalho  
Leiloeiro Público Oficial do Estado de São Paulo  
6ª Vara Cível de São José dos Campos  
clécio@leilaooficialonline.com.br  
juridico@leilaooficialonline.com.br

Ofício nº 826/2024  
Processo nº 1023516-23.2018.8.26.0577  
Classe - Assunto Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais  
Exequente: Condomínio Spazio Campo Di Italia  
Executado: Claudio dos Santos

Prezado Senhor,

Em resposta à solicitação de Vossa Senhoria, informamos que o imóvel de propriedade de CLAUDIO DOS SANTOS, CPF 254.968.618-70, localizado na Avenida Barbacena, nº 987, Apto 401, Bloco 01, Vila Tatetuba, Inscrição Imobiliária nº 56.0011.0102.0019, Matrícula nº 251.496, do 1º Registro Imóveis, Títulos, Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São José dos Campos, apresenta os débitos constantes do Relatório de Devedores Sintético em anexo.

Os débitos do imóvel totalizam até a presente data o montante de R\$ 4.656,81 (quatro mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e oitenta e um centavos). Nota-se que neste valor não estão incluídas as custas processuais da Execução Fiscal.

Sendo o que nos cumpria informar e permanecendo à disposição para quaisquer esclarecimentos, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

**Ricardo Akio Kikkawa**  
Auditor Tributário Municipal  
Matrícula : 668892/1

**Ricardo Akio Kikkawa**  
Supervisor de Dívida Ativa



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Relatório de Devedores Sintético

Todos os Débitos So em aberto Com Parcel/Desfeito Com Recurso

Inscrição Inicial 56.0011.0102.0019 Inscrição Final 56.0011.0102.0019

Lançamentos existentes na Data Base: 07/10/2024

Ano	Aviso	Inscrição / Placa CDA/ANO	Contribuinte Tributo	Principal	Multa	ENDEREÇO Juros	Correção	Total Status D.A.	Recurso
		56.0011.0102.0019	CLAUDIO DOS SANTOS			AV BARBACENA Nº 987 DO TATETUBA		Apto 401 Bloco 01	
2019	0261936	006585/2020	IPTU E TAXAS	505,40	20,04	281,08	163,51	970,03	Execução 1519957/2022 SEF
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10						
2020	0165830	039517/2020	IPTU E TAXAS	518,70	19,00	155,20	114,70	807,60	Execução 1519957/2022 SEF
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10						
2021	0177809	061211/2021	IPTU E TAXAS	541,70	19,80	135,62	119,80	816,92	Execução 1519957/2022 SEF
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10						
2022	0458126	107165/2022	IPTU E TAXAS	602,40	19,90	91,16	60,50	773,96	DÍVIDA ATIVA
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10						
2023	0503762	106981/2023	IPTU E TAXAS	638,40	19,90	51,39	24,60	734,29	DÍVIDA ATIVA
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10						
2024	0203413		IPTU E TAXAS	526,40	15,76	11,85	0,00	554,01	
			(Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8)						
<b>Total Desta Inscrição R\$</b>				<b>3.333,00</b>	<b>114,40</b>	<b>726,30</b>	<b>483,11</b>	<b>4.656,81</b>	

Lanctos a Vencer:

Ano	Tributo	Aviso	Prox Vencto
2024		0203413	21/10/2024

Qtde Incrições: 1 Total Geral R\$ 3.333,00 114,40 726,30 483,11 4.656,81

Obs.: \* Prévia que possuem mais de uma inscrição

Obs.: \*\* Prévia que falta pagamento da 1ª Parcela