



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
**CartPrecCiv 1001449-76.2021.5.02.0060**  
DEPRECANTE: ANTONIO MAURICIO VILACA  
DEPRECADO: PRISCON CONSTRUTORA LTDA E OUTROS (4)

## CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: b6e71b7

Destinatário: ALBERTO ZEIGER

Certifico e dou fé que nesta data de 06.12.2022, concluí o cumprimento do presente mandado, que efetuei a **penhora e avaliação do imóvel de matrícula 98.266**, o apartamento 63, localizado no 6º andar do EFÍCIO VENEZA, situado à Alameda Barão de Limeira, 1141, CAMPOS ELÍSEOS – SÃO PAULO, CEP 01202-003, de propriedade de ALBERTO ZEIGER, CPF: 512.062.008-63, tudo conforme mandado e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL cuja cópia junto à presente.

Certifico que tal imóvel está avaliado em R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais) – conforme preço de imóveis semelhantes na região e consulta a imobiliárias via internet (VIVAREAL E QUINTOANDAR).

Certifico também que esse imóvel **não tem dívida condominial pendente** conforme informação prestada pela empresa que administra o condomínio local, GERCOND GERENCIAMENTO DE CONDOMÍNIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA (Sr. Elizeu Vilela Berbel, CPF: 022.678.881-49).

Certifico que conforme consulta junto ao site da Prefeitura Municipal de São Paulo, nesta data de 06.12.2022, **não há dívida de IPTU** em relação a tal imóvel – extrato em anexo.

Certifico ainda que não foi dada ciência da presente constrição ao proprietário, Sr. ALBERTO ZEIGER, uma vez que ele não reside aí no endereço do imóvel ora penhorado.

V. Exa.

Diante do exposto, devolvo-o elevando à apreciação de

SAO PAULO/SP, 06 de dezembro de 2022

MARCIAL LUIZ GONCALVES

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MARCIAL LUIZ GONCALVES - Juntado em: 06/12/2022 11:36:47 - 27ddd45  
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22120611355622700000281795122?instancia=1>  
Número do processo: 1001449-76.2021.5.02.0060  
Número do documento: 22120611355622700000281795122