

17455*

2ºRI 00487455

Certifica, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula de teor seguinte: -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
98.266ficha
01

São Paulo, 07 de abril

de 2000

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
DEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

IMÓVEL:- APARTAMENTO n° 63, localizado no 6° andar do EDIFÍCIO VENEZA", situado na alameda Barão de Limeira n° 1.141, no 11° Subdistrito - Santa Cecília, contendo a área útil de 59,200m2., a área comum de 13,343m2., totalizando a área de 72,543m2., e a fração ideal no terreno de 2,714%.

CONTRIBUINTE:- 008.004.0064-1.

PROPRIETÁRIO:- ALBERTO ZEIGER, brasileiro, empresário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ROSÂNGELA BEVILACQUA ZEIGER, RG. n°s 4.421.709 e 5.487.061, inscritos em comum no CPF/MF. sob n° 512.062.008-63, domiciliados na cidade de Ribeirão Preto, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1, de 18.07.1985 (aquisição), e, R.5, de 20.08.1985 (condomínio), ambos na matrícula n° 54.999, deste Registro.

O Oficial:-



Av. 1 em 13 de julho de 2021
Prenotação 487.455 - 02/07/2021

PENHORA

Da Certidão datada de 01 de julho de 2021, Protocolo (PH000373755) emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Edder Paulo Santini Trevisan da Central de Mandados do Foro da Comarca de Ribeirão Preto, deste Estado, tendo como Escrivão/Diretor, o Sr. Edmilson Mercham dos Santos, extraída dos autos (Processo n° 00245008019995150113) da ação de Execução Trabalhista movida por ANTONIO MAURICIO VILACA, CPF/MF n° 667.458.376- continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS:39722537881 - 15/07/2021 08:39 PROTOCOLO: PH000373755

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash cb7714aa-91de-410d-858d-5171c0a5b6f43

PJe Assinado eletronicamente por: EDDER PAULO SANTINI TREVISAN - Juntado em: 15/07/2021 10:20:44 - c4c1017

PJe



Assinado eletronicamente por: VILMA MARQUES FERREIRA - 29/11/2021 15:17:42 - 37a00e5
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21112915172925900000237684354>
Número do processo: 1001449-76.2021.5.02.0060 ID: 37a00e5 - Pág. 3
Número do documento: 21112915172925900000237684354

PJe Assinado eletronicamente por: HELEMAIER BARROSO LEMOS

- Juntado em: 25/10/2022 17:22:00 - 8307d16

PJe Assinado eletronicamente por: RODOLFO TIMBO MESQUITA - Juntado em: 30/03/2023 15:39:24 - 2cd1ffc

27155*

2ºRI 00487455

matrícula
98.266ficha
01
verso

68, contra PRISCON CONSTRUTORA LTDA, CNPJ/MF n° 54.780.937/0001-56; WALCRIS DA SILVA, CPF/MF n° 434.105.618-20; CELSO BOMBONATO, CPF/MF n° 186.304.568-68; e ALBERTO ZEIGER, CPF/MF n° 512.062.008-63, já qualificado, também nomeado depositário, consta que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO nos aludidos autcs, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-20.376,93.

O Escrevente Autorizado:


 Watison César de Andrade

 Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

 Registradores
 Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS:39722537881 - 15/07/2021 08:39 PROTOCOLO: PH0000373755

*** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA ***
 ** VIDE COTA NA PRÓXIMA PÁGINA **

PJe Assinado eletronicamente por: EDDER PAULO SANTINI TREVISAN - Juntado em: 15/07/2021 10:20:44 - c4c1017



 Assinado eletronicamente por: VILMA MARQUES FERREIRA - 29/11/2021 15:17:42 - 37a00e5
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21112915172925900000237684354>
 Número do processo: 1001449-76.2021.5.02.0060 ID: 37a00e5 - Pág. 4
 Número do documento: 21112915172925900000237684354

PJe Assinado eletronicamente por: HELEMAIER BARROSO LEMOS

- Juntado em: 25/10/2022 17:22:00 - 8307d16

PJe Assinado eletronicamente por: RODOLFO TIMBO MESQUITA - Juntado em: 30/03/2023 15:39:24 - 2cd1ffc

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. Os SUBDISTRITOS DE PERDIZES E SANTA CECÍLIA, pertenceram e pertencem a este OFICIAL DE REGISTRO pelos períodos seguintes: Santa Cecília, de 24/12/1912 a 09/08/1931, quando passou para o 5º RI no período de 10/08/1931 a 01/03/1932 e retornou a essa Serventia em 02/03/1932 até a presente data, Perdizes, de 24/12/1912 a 25/12/1927, quando passou para o 5º RI no período de 26/12/1927 a 14/05/1939 e retornou a essa Serventia em 15/05/1939 até a presente data. Se esta certidão for utilizada para a lavratura de escritura, ela é válida por 30 dias, a partir da data abaixo mencionada quando de sua expedição, nos termos do item 15, letra "C" do Capítulo 14, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, não se confundindo este prazo com o de 30 dias para a validade da prenotação previsto no art. 205, da Lei 6015, de 31/12/1973. Certifica ainda mais, que a presente certidão reproduz alienações e ônus reais integralmente noticiados até a presente data, servindo a presente como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos. A presente é extraída em forma reprográfica/digital nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6015 de 31 de dezembro de 1973.

São Paulo, 13 de Julho de 2021

Walter Luiz Donófrío
O Escrevente Autorizado

Emolumentos da presente certidão incluídos nos do registro do título.

O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data de sua expedição (item 12, letra "D" do provimento 58/89 - normas da Corregedoria Geral de Justiça).



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY WILTON LIMA DOS SANTOS:39722537881 - 15/07/2021 08:39 PROTOCOLO: PH000373755



Assinado eletronicamente por: EDDER PAULO SANTINI TREVISAN - Juntado em: 15/07/2021 10:20:44 - c4c1017
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21071510200827800000156294100?instancia=1>
Número do processo: 0024500-80.1999.5.15.0113
Número do documento: 21071510200827800000156294100



Assinado eletronicamente por: VILMA MARQUES FERREIRA - 29/11/2021 15:17:42 - 37a00e5
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21112915172925900000237684354>
Número do processo: 1001449-76.2021.5.02.0060 ID. 37a00e5 - Pág. 5
Número do documento: 21112915172925900000237684354



Assinado eletronicamente por: HELEMAIER BARROSO LEMOS - Juntado em: 25/10/2022 17:22:00 - 8307d16
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22102517215296100000277234140?instancia=1>
Número do processo: 1001449-76.2021.5.02.0060
Número do documento: 22102517215296100000277234140