



Valide aqui este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP  
 Bel. Lincoln Bueno Alves  
 Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo  
 \*\*\*\* Tel. (016) 3712-4888 \*\*\*\*

Página 1 de 3  
 Data da Impressão: 28/06/2024 07:14:38 - 07:24  
 Protocolo: 362331 -  
 Documento: 120136

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula  
**120.136**

Ficha  
**01**

**CNS 11.101-3**

FRANCA, 09 de dezembro de 2021

**IMÓVEL:- UMA GLEBA DE TERRAS** situada neste município e comarca de Franca-SP, 1º Subdistrito, constituída de parte da "**FAZENDA MARIA DO CARMO**", designada área "**03-C**", que assim se descreve:- Inicia-se na divisa entre o Jardim Aeroporto III, com Área 02 de propriedade de Imobiliária Francana S/C Ltda; daí, segue confrontando com a referida Área 02, com rumo 88º SE, numa distância de 122,00m; daí deflete à direita, pelo alinhamento da Viela do Prolongamento do Jardim Aeroporto II, com rumo 14º30' SW, numa distância de 64,00m; daí, deflete à esquerda, pelo alinhamento da Rua Nelson Ribeiro, numa distância de 5,00m; daí, deflete à direita, em arco de círculo, com raio de 9,00m, na concordância da Rua Regina Célia de Rezende, Jardim Aeroporto II, numa distância de 14,14m; daí segue pelo alinhamento desta Rua, com raio de 181,00m e arco de círculo de 39,79m; daí, deflete à direita, confrontando com parte da Fazenda Maria do Carmo, designada Área "**03-B**", com raio de 9,00m e arco de círculo de 9,64m; daí, deflete à direita, na mesma confrontação, com rumo 88º NW, numa distância de 88,51m; daí, deflete à direita, confrontando com o Jardim Aeroporto III, com rumo 2º NE, numa distância de 111,94m, até o ponto onde teve início e finda a presente descrição; **encerrando a área de 11.917,89 ms2.**

**CONTRIBUINTE:- INCRA sob nº 950.025.974.684-7, em área maior, área total de 2,2 ha, módulo fiscal 16,00 ha, número de módulos fiscais 0,10 e fração mínima de parcelamento 2,00 ha e na RECEITA FEDERAL sob nº 6.770.679-7.**

**PROPRIETÁRIOS:- CELI APARECIDA SOARES VILAR, CPF/MF nº. 073.788.398-76, RG nº. 18.605.160-8-SSP/SP, brasileira, comerciária e seu marido, ROMILDO GARCIA VILAR, CPF/MF nº. 040.741.038-42, RG nº. 17.280.643-4-SSP/SP, brasileiro, comerciante, casados no regime da separação de bens, de acordo com o artigo 258, parágrafo único, inciso III do Código Civil Brasileiro, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Avenida Egídio Castro de Oliveira, nº 1.596, JardimAeroporto III.**

**REGISTRO ANTERIOR:- R.04 da Matrícula nº 53.077, feito em 13 de julho de 2004.**

O OFICIAL:-

*Lincoln Bueno Alves*  
 Oficial

\*\*\* CONTINUA - NO VERSO \*\*\*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZA4K3-7X577-784Q6-VX3AD>

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br

Sapec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Página 2 de 3

Data da Impressão: 28/06/2024 07:14:38 - 07:24

Protocolo: 362331 -

Documento: 120136

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZA4K3-7X577-784Q6-VX3AD>

Matrícula  
**120.136**

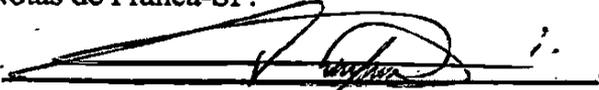
Ficha  
**01**

Verso

**AV. 01/120.136 - em 09 de dezembro de 2021.**  
**Protocolo nº. 331.347 de 08 de novembro de 2021.**  
**Selo Digital nº 111013311BT000317397QU21G.**

A presente matrícula foi aberta de conformidade com a escritura pública de desmembramento e desapropriação datada de 19 de abril de 2016, (Lº 1.340 fls.330/334), reproduzida em forma de certidão, datada de 06 de outubro de 2021, do 1º Tabelião de Notas de Franca-SP.

A(O) escrevente:-

  
KLEBER GERON  
Oficial Substituto

a

**AV. 02/120.136 - em 09 de dezembro de 2021.**  
**Protocolo nº. 331.347 de 08 de novembro de 2021.**  
**Selo Digital nº 111013331UL000317398VB21D.**

Por escritura mencionada na AV.01 desta, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal local sob o **CONTRIBUINTE nº. 4.32.10.006.30.00**, conforme prova certidão nº. 100451, expedida em 26 de novembro de 2021, pela referida Prefeitura.

A(O) escrevente:-

  
KLEBER GERON  
Oficial Substituto

a

**AV. 03/120.136 - em 27 de junho de 2024 - Penhora.**  
**Protocolo nº 362.331 de 24 de junho de 2024.**  
**Selo Digital nº 111013321AB000540118AG24A.**

De conformidade com a Certidão de Penhora, emitida por Luis Claudio Belchior, da Central de Mandados, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Franca-SP, extraída dos autos do processo nº 0011408-66.2021.5.15.0015, expedida em 21 de junho de 2024, através de Documento eletroproduzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, que **ANTONIO ALBERTO DA SILVA**, CPF/MF nº 420.699.554-00, move contra **CELI APARECIDA SOARES VILAR**, CNPJ sob nº 54.422.910/0001-91 e **CELI APARECIDA SOARES VILAR**, CPF/MF nº 073.788.398-76, já qualificada, **FOI PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DESTA**

\*\*\* CONTINUA NA FICHA 02 \*\*\*

Mod. - I-18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP  
Bel. Lincoln Bueno Alves  
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo  
\*\*\*\* Tel. (016) 3712-4888 \*\*\*\*

Página 3 de 3

Data da Impressão: 28/06/2024 07:14:38 - 07:24

Protocolo: 362331 -

Documento: 120136

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL



1º Oficial de Registro de  
Imóveis de Franca - SP

Matricula

120.136

Ficha

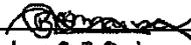
02

CNM nº:111013.2.0120136-03

FRANCA, 27 de junho de 2024

**MATRICULA**, de propriedade de Celi Aparecida Soares Vilar e seu marido, Romildo Garcia Vilar, já qualificados, pelo valor de **RS\$118.251,10**. Tendo sido nomeada fiel depositária:- **CELI APARECIDA SOARES VILAR**, já qualificada.

A(O) escrevente:-

  
Marna Helena S. R. Barbosa  
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.



Franca, 28 de junho de 2024.

1110133C3LV000540119A124A

V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZA4K3-7X577-784Q6-VX3AD>

:ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

